Euroopa Liit
Euroopa
Regionaalarengu Fond

Eesti tuleviku heaks

Eluruumide kohandamine meede
„Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine“

Eluruumide kohandamise taotlusvoor 2019

Puuetega inimeste eluaseme füüsilise kohandamise tegevused taotlejale

Hea taotleja!

See infoleht on Teile abiks eluaseme kohandamise taotlemisel. Enne taotluse esitamist tutvuge palun alloleva informatsiooniga.

Lähiaastatel toetab riik omavalitsusi ligi kümne miljoni euroga Euroopa Regionaalarengu Fondist, et kohandada 1955 erivajadusega inimese kodud. Projekti lõpuks, aastaks 2023, on planeeritud kohandada üle Eesti 2000 erivajadusega inimese eluruumi.

Alates 2019. aastast on erivajadusega Häädemeeste valla elanikel võimalik taotleda oma eluruumi kohandamist, mida rahastab Euroopa Regionaalarengu Fond (85 %) ja Häädemeeste vallavalitsus (15 %). Taotluste esitamise periood valla puuetega isikutele on 2019 aastal 01. märts – 30. aprill. Kohanduste tegemise periood kestab esimeses taotlusvoorus kuni 31.01.2020.

Isikul on õigus saada sotsiaalkaitse ministri määruse alusel ühe eluruumi kohandamist ühel korral.

Taotlusi koos lisadokumentidega on võimalik esitada Häädemeeste Vallavalitsusele perioodil 01.03.2019 – 30.04.2019 elektroonselt digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressil haademeeste@haademeeste.ee või posti teel Pargi tee 1, Uulu, Häädemeeste vald, Pärnumaa 86502. Samuti võtavad taotlusi vastu piirkonnajärgsed Häädemeeste teenuskeskuse ja Uulu vallamajas asuvad sotsiaalametnikud.

Vajalik taotluste vorm koos vajalike lisadokumentide vormidega on kättesaadavad Häädemeeste valla kodulehel ning valla piirkonna sotsiaalametnikelt.

Taotluse koostamise kohustuslikud andmed (soovituslikud vormid valla kodulehel):
1) taotleja nimi, isikukood, kontaktandmed;
2) taotleja esindaja nimi, isikukood, kontaktandmed, esindusõiguse alus;
3) kohandatava eluruumi andmed: tänav, maja number, korteri number, kasutamise alus (leping, omand, kaasomand);
4) eluruumi omaniku või kõigi kaasomanike või korteriühistu (kohandus väljaspool korterit) nõusolek kohandamise tegemise kohta;
5) eluruumi kohandamise eesmärk (liikuvusega seotud toimingute, hügieenitoimingute või köögitoimingute parandamiseks) ja selgitus;
6) kohandamise liik (platvormtõstuki paigaldus, laetõstuki paigaldus, ukse automaatika paigaldus, vaheplatvormita kaldtee rajamine, hoone välisukse ava kohandus, korteri välisukse ava kohandus, siseukse ava kohandus, uksekünnise paigaldus, lävepakuta ukseava kohandus, tualettruumi (st pesemisruumi ja WC ühes ruumis või pesemisruumi) kohandus, WC- ruumi kohandus, inva-WC-poti paigaldus, käsipuude paigaldus, muu);

7) otsuse ja lepingu kättesaamise viis (e-postiga, lihtkirjaga või tähtkirjaga taotlusel märgitud kohandamist vajava eluruumi aadressil).

Taotluse esitamisega kinnitab taotleja, et:
1) kohandatav eluruum on tema tegelik elukoht;
2) ta on nõus tasuma vajadusel omaosaluse;
3) ta lubab töödelda oma andmeid mahus, mis on vajalikud taotluse menetlemiseks;
4) ta on esitanud tõesed andmed.

Koos taotlusega esitatakse (soovituslikud vormid valla kodulehel):
1) koopia taotleja isikut tõendavast dokumendist;
2) koopia esindaja isikut tõendavast dokumendist;
3) koopia esindusõigust tõendavast dokumendist (kohtumäärus, volikiri);
4) eluruumi omaniku või kõigi kaasomanike või korteriühistu (kohandus väljaspool korterit) kirjalik nõusolek kohandamise tegemise kohta, kui taotleja ei ole eluruumi ainuomanik või kohandatakse kaasomanike ühiskasutuses olevaid ruume;
5) Sotsiaalkindlustusameti või Astangu Kutserehabilitatsiooni Keskuse või abivahendifirma hinnang eluruumi kohandamiseks (olemasolu korral, ei ole kohustuslik).

Lisainformatsiooni jagavad ja nõustavad kliente kodukohandamisel valla sotsiaalvaldkonna ametnikud:
Sotsiaalnõunik, Eha Säde, tel 444 8896, mob 53408385
Sotsiaaltöö spetsialist, Sandra Rebane, tel 446 4175, mob 53467102
Lastekaitsespetsialist, Merike Adele Mee, tel 444 8896, mob 59151721

Eluruumi kohandamist saate taotleda, kui Teil on tuvastatud ja kehtiv puude raskusaste (puude otsus) Puuetega inimeste sotsiaaltoetuste seaduse mõistes.

<u>Eluruumi kohandamist taotletakse erivajaduse katmiseks:</u>
1) liikumisel (nt eluruumi sissepääsu, hoone välisukse ja eluruumi vahelise käigutee, hoone ja selle territooriumile sissepääsu või käsitugede ja piirde kohandamine)
2) hügieenitoimingutes;
3) köögitoimingutes.

Häädemeeste vallas kohandatakse 2019 aasta taotlusvoorus kodusid vähemalt kuuel inimesel. Kohanduse saajate arv oleneb vajaliku kohandatava tegevuse kulust. Väiksemate standardiseeritud hindadega tegevuste korral on võimalik kohandada suurem arv kodusid. Järjekorra loomise aluseks on taotluse registreerimise aeg vallavalitsuses. Kui käesoleval aastal jääb taotlus rahuldamata, kandub see edasi järgmise aasta taotlusvooru.

<u>Kohandada on võimalik eluruumi, mis:</u>
1) asub Häädemeeste valla haldusterritooriumil,
2) on kohanduse saaja rahvastikujärgne ja tegelik elukoht,
3) on kohanduse saaja või tema pereliikme omandis, kaasomandis või kasutuses üürilepingu alusel.

Kui eluruumi kohandamise vajadus on põhjendatud ning eluruumis on võimalik teha kohandamise töid, tuleb kohanduse saajal või tema volitatud isikul võtta hinnapakkumised. Soodsam hinnapakkumine valitakse välja koos Häädemeeste Vallavalitsusega. Hinnapakkumises peavad olema kohandamiseks vajalike materjalide maksumus, tööde maksumus ning muud kulud kululiikide kaupa välja toodud.

Kui eluruumi kohandamiseks on vajalik ehitusteatise esitamine või ehitusloa taotlemine ja sellega kaasnevad kohustused, siis selle organiseerimisega tegeleb taotleja või kohandamise tööde teostaja.

Häädemeeste valla sotsiaalametnikud nõustavad ja jälgivad kohandamise vastavust õigusaktidele ja kokkulepetele. Häädemeeste valla pereabikomisjon menetleb tähtaegselt laekunud taotlused ning teeb ettepanekud vallavalitsusele. Viimane otsustab taotluse rahuldamise esitatud avalduse, selle lisadokumentide, kodukülastuse ja soodsaima hinnapakkumise põhjal. Vallavalitsus sõlmib kohanduse saajaga või tema volitatud esindajaga lepingu.

Kohanduse saaja sõlmib omakorda lepingu kohandamise tööde teostajaga.

Kui kohandamise tööde tegelik maksumus ületab kehtestatud rahastust, peab kohanduse saaja katma ülejäänud summa omaosalusena.

Kohandamise tööd võib alustada peale lepingu allkirjastamist. **Häädemeeste vald ei kata enne lepingu sõlmimist alustatud või lõpetatud kohandamiste kulusid.**

Kui kohandamise tööde käigus ilmneb, et eluruumi ei ole võimalik kohandada soovitud viisil või soovite loobuda mõnest kohandamise töö osast, siis tuleb kohanduse saajal või tema esindajal koheselt ühendust võtta piirkonna sotsiaalametnikuga ning kooskõlastada uus lahendus enne tööde jätkumist. Sellest lähtuvalt võib muutuda eluruumi kohandamise tööde maksumus ja Häädemeeste valla poolt kaetav osa.

Kui eluruumi kohandamisega seotud ehitustööd sisaldavad kaetud töid, siis tuleb kohandamise tööde teostajal koostada nende kohta kaetud tööde akt (kaetud tööde akt koostatakse nende konstruktsioonide või ehitise osade kohta, mis kaetakse järgmistel ehitusetappidel, nt hüdroisolatsioon, soojusisolatsioon, raudbetooni armatuur jne). Akt tuleb koostada kõigi kaetud tööde kohta eraldi, lisades akti lõppu ka tööde tegemist kinnitavad fotod.
Kohanduse saajal palume tähelepanu pöörata, et kohandamise tööde teostaja teeks erinevatest tööde etappidest fotosid, mis tõendavad tema poolt kirja pandut.

Kui eluruumi kohandamise tööd on valmis, lepitakse kokku kohandamise tööde üleandmises - vastuvõtmises. Kohapealse ülevaatuse viib läbi piirkonna sotsiaalametnik koos ehitus- ja kommunaalnõunikuga. Ehitus- ja kommunaalnõunik koostab Häädemeeste Vallavalitsusele tehtud tööde kohta omapoolse kirjaliku hinnangu ning alles siis sõlmitakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

Kui kohandamise töödes leitakse puudusi, siis koostab Häädemeeste Vallavalitsus puuduste/vaegtööde akti, kuhu kohandamise tööde teostaja lisab omapoolse kommentaari koos puuduste/ vaegtööde kõrvaldamise tähtaegadega. Peale puuduste/vaegtööde kõrvaldamist toimub korduv ülevaatus. Üleandmise-vastuvõtmise akt koostatakse peale puuduste kõrvaldamist.

Kohandamise tööde eest tasumine toimub kohandamise tööde teostaja poolt esitatud arve alusel ainult peale üleandmise-vastuvõtmise akti sõlmimist.

Vallavalitsus ei kata:
- kohandamise taotlemiseks tehtud kulusid;
- kohandamisega seotud kulusid, mille vajadus ei tulene otseselt Teie erivajadustest (nt infrapuna-, tünnisaun) ega ole vajalikud eluruumi ehituseelse väljanägemise taastamiseks;
- kulusid ehitusmaterjalidele ja abivahenditele, millele on olemas soodsam ja Teie erivajadusi arvestav alternatiiv);
- tahtlikult vääralt arvestatud kulusid;
- kohandamise tööde teostaja vastutusalas olevast lohakusest või tegemata jätmise tagajärjel tekkinud kulusid;
- teisaldatavate abivahendite soetamist.

Soovime edukat toimetamist ja taotlemist!