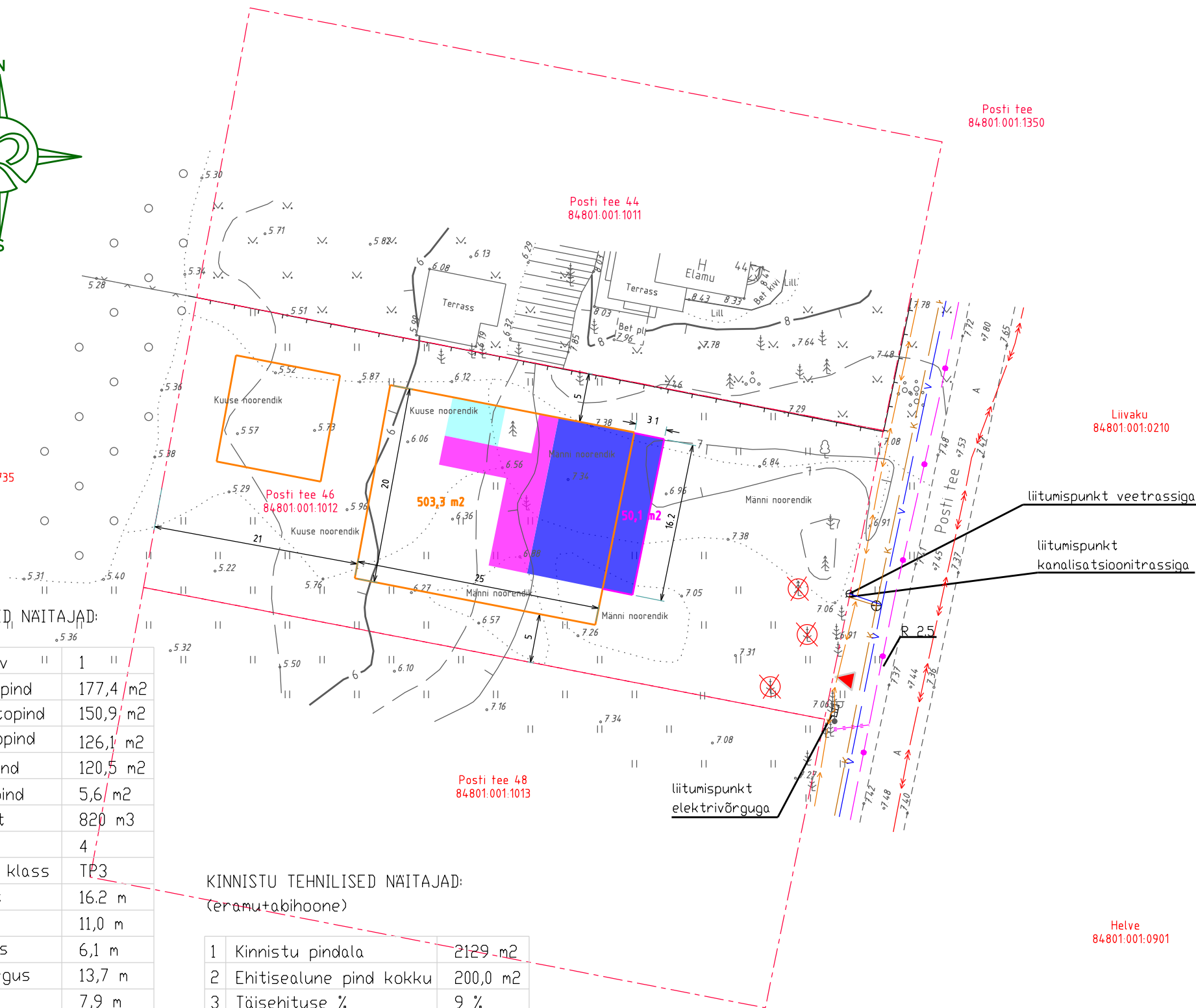
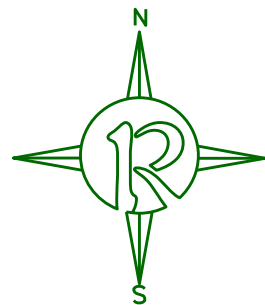




LEPPEMARGID:

- DP lubatud hoonestusala
- PT lubatud hoonestusala (suureneb 10%)
- Kinnistu piir
- Sissepääs kinnistule
- 0l.0l laudaed
- Likvideeritavad puud
- Projekteeritud üksikelamu
- Projekteeritud terrass
- Perspektiivne abihoone (ehal pind max.22,6 m²)

TANAVA 0L.0L TEHNOVÕRGUD:

- 0l.0l. veetrass
- 0l.0l. kanalisatsioonitrass
- 0l.0l. madalpinge maakaabel
- 0l.0l. elektrivarustuse liitumiskilp
- 0l.0l. sidetrass
- 0l.0l. kõrgepinge maakaabel (kaitsevöönd 1+1 m)

ERAMU TEHNILISED NÄITAJAD:

1	Korruste arv	1
2	Ehitisealune pind	177,4 m ²
3	Suletud brutopind	150,9 m ²
4	Suletud netopind	126,1 m ²
5	Eluruumide pind	120,5 m ²
6	Tehnoruumi pind	5,6 m ²
7	Ehitise maht	820 m ³
8	Tubade arv	4
11	Tulepüsivuse klass	TP3
12	Hoone pikkus	16,2 m
13	Hoone laius	11,0 m
14	Hoone kõrgus	6,1 m
15	Hoone ab.kõrgus	13,7 m
16	Hoone ±0,00	7,9 m

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:
(eramutabihoone)

1	Kinnistu pindala	2129 m ²
2	Ehitisealune pind kokku	200,0 m ²
3	Täiendav %	9 %

Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 05.05.2022

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht
Mõõdistuse liik	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla Posti tee 46
MTR REG NR: EEG000321	Mõõtkava: 1500	
Mõõtis: A.ERIT	Töö nr: 762G22	RADIAAN OÜ Vana-Tartu mnt 79a Peetri alevik, Rae vald, Eesti REG NR 12514402 TEL +372 5660 9222 E-POST info@radiaan.eu
Joonestab: J.MÖTTUS	Kuupäev: 05.05.2022	
Kontrollis: A.ERIT	Tellija: Erasisik	



Lehti kokku: 6	Leht nr: 2	Aadress: Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla Posti tee 46
ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT LUBATUD HOONESTUSALA SKEEM Mõõtkava:1:500		
Joonestab: M.Braun	Töö nr: 737EP22	Projekteerija: RADIAAN OÜ Vana-Tartu mnt 79a, Peetri alevik, Rae vald, Eesti REG NR 12514402 TEL +372 56242854 E-POST maarja@radiaan.eu
Vastutav pädev isik: A.PÄHN	Kuupäev: 16.01.2023	
MTR REG NR: EEP004637	Töö staadium:	

