

Projekteerimistingimused nr 2211802/03507 (eelno)

Kuupäev 05.05.2022

Projekteerimistingimuste andja

Häädemeeste Vallavalitsus 77000269
Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond 86502
Telefon 444 8890 , e-post haademeeste@haademeeste.ee
MARIE SELBERG Maanõunik

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2211002/02892
Kuupäev	03.03.2022

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja 7 kohaselt täpsustatakse detailplaneeringut alljärgnevalt:
 - 1.1 Tahkuranna Vallavolikogu 27.03.2002 kehtestatud Väljaotsa detailplaneeringut täpsustatakse Põllu maaüksuse osas: detailplaneeringu järgset hoonestusala suurendatakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele lisatud asendiskeemile. Detailplaneeringu järgset hoonestusala suurendatakse ca 10% ulatuses võrreldes esialgse lahendusega.
 - 1.2 Ehitusuuringu tegemise vajadus: puudub;
 - 1.3 Tuleohutus: tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väiksema kuja puhul. Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele;
 - 1.4 Projekteerimistingimustega nihutatakse Poodemäe maaüksusel kehtiva Poode kinnistute detailplaneeringu järgset hoonestusala ca 10% ulatuses.
 - 1.5 Teised tingimused jäävad kehtima vastavalt Tahkuranna Vallavolikogu 27.03.2002 kehtestatud Poode kinnistute detailplaneeringule.
2. Projekt koostada:
 - 2.1 Vastavalt Poode kinnistute detailplaneeringule, mis on kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 27.03.2002 ning käesolevatele projekteerimistingimustele.
 - 2.2 Projekt koostada vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele;
 - 2.3 Projekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 esitatud nõuetele, sh peab vastama valdkonna eest vastutava ministri määrusega ehitusprojektile kehtestatud nõuetele;
 - 2.4 Projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele;
 - 2.5 Projektis peavad olema selgelt välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid;
 - 2.6 Hoone projekt koostada mõõtkavas M1:50 või M1:100;
 - 2.7 Asendiplaan koostada kehtival, mitte vanemal kui 2 aastat digitaalsel geodeetilisel alusplaaniil mõõtkavas M 1:500 esitades hoone nurkade koordinaadid ning hoone põranda ± 0,00 vastava ABS, mis ei ole kõrgemal, kui 0,5 meetrit ümbritsevast maapinnast. Asendiplaan peab hõlmama kogu kinnistut, geodeetiline mõõdistus minimaalselt 30 m raadiuses kavandatava ehitustegevuse alast;
 - 2.8 Majandus- ja Taristuministri 14.04.2016 määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” § 10 lg 1 kohaselt tuleb geodeetiline tööde aruanne esitada kohalikule omavalitsusele (10 päeva jooksul uuringu valmimise päevast).
 - 2.9 Hoonete ja rajatiste sidumine anda koordinaatidega L-EST97 koordinaadisüsteemis. Täiendavad sidemed joonmõõtudega anda kas olemasolevatest hoonetest või krundi piiridest.
 - 2.10 Tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väiksema kuja puhul. Tagada ehitise vastaus tuleohutusnõuetele.
3. Tehnilised näitajad:
 - 3.1 Tehnilised näitajad esitada vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”.
 - 3.2 Elamu ehitusprojekt peab sisaldama energiaarvutusel põhinevat energiamärgist (vastavalt ehitusseadustiku § 40 lg 2 p 7) ja vastama võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.
 - 3.3 Hoone projekt esitada ehitusloa taotlemiseks elektroonselt riikliku ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu.
 - 3.4 Vallavalitsus kooskõlastab projekti Päästeameti ja Põllumajandus- ja Toiduametiga.
4. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:
 - 4.1 Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Vaidlustamisviide

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Häädemeeste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul Uulu küla Põllu maaüksusele Tahkuranna Vallavolikogu 27.03.2002 kehtestatud Väljaotsa detailplaneeringu järgse hoonestusala suurendamiseks kuni 10% ulatuses

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Eramaja
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
84801:001:0344	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Uulu küla, Põllu

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taotlus _Nr_2211002/02	Projekteerimistin				
	892_Koondvaad e.pdf	gimuste taotlus	2211002/02892	03.03.2022		
Hoonestusala suurendamine 10%	dp_suurendamin e_10_.pdf	Muu lisa		03.03.2022	Ave Kütt	