



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.

Regionaalministri 22.07.2024 käskkirja nr 213, Maa-ameti peadirektori 12.07.2024 korralduse nr 1-17/24/1474 ning Maa-ameti peadirektori 29.07.2024 käskkirja nr 1-1/24/44 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **27.08.2024**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Urissaare küla	Padriku	21401:001:0060	52928 m ²	2,00 ha	M ^{100%}	154.-	38.-
2	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Urissaare küla	Lombimaa	21302:002:0117	69273 m ²	6,43 ha	M ^{100%}	1235.-	308.-
3	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Uuemaa küla	Tuule	21302:004:0100	223429 m ²	22,3429 ha	M ^{100%}	3725.-	931.-
4	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Uuemaa küla	Soo-otsa	21302:004:0097	151631 m ²	15,1631 ha	M ^{100%}	2682.-	670.-
5	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Uuemaa küla	Soo	21302:004:0098	252133 m ²	23,52 ha	M ^{100%}	4279.-	1069.-
6	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Aruküla	Kõrviku	43001:001:0148	119983 m ²	7,58 ha	M ^{100%}	815.-	203.-
7	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Helmküla	Kraavituse	43001:001:0151	93227 m ²	7,31 ha	M ^{100%}	738.-	184.-
8	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Taga-Kilgi	86301:007:0309	170570 m ²	15,87 ha	M ^{100%}	2203.-	550.-
9	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kõima küla	Kukejaani	33401:001:0486	27052 m ²	2,57 ha	M ^{100%}	346.-	86.-
10	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Penijõe tee 12	43001:001:0141	63230 m ²	5,20 ha	M ^{100%}	380.-	95.-
11	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lõo küla	Soonevälja	19502:002:0320	95020 m ²	8,69 ha	M ^{100%}	1426.-	356.-
12	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Peanse küla	Prometi	41101:002:0259	166638 m ²	15,64 ha	M ^{100%}	2197.-	549.-

13	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Aluste küla	Põllu	93001:002:0333	20484 m²	2,0484 ha	M ^{100%}	377.-	94.-
14	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaansoo küla	Lehepõllu	93004:003:0217	646563 m²	58,80 ha	M ^{100%}	10 819.-	2704.-
15	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaansoo küla	Punga	93004:003:0219	343001 m²	32,34 ha	M ^{100%}	6111.-	1527.-
16	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Lehu küla	Enno	18803:003:0128	62990 m²	6,12 ha	M ^{100%}	1126.-	281.-
17	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Sohlu küla	Võilille	27601:003:0237	38006 m²	3,8006 ha	M ^{100%}	756.-	189.-
18	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Vakalepa küla	Kolmnurga	18801:001:0228	103424 m²	9,58 ha	M ^{100%}	1239.-	309.-
19	Pärnu maakond	Pärnu linn	Ahaste küla	Taltsimetsa	62401:001:0101	69105 m²	6,81 ha	M ^{100%}	1267.-	316.-
20	Pärnu maakond	Pärnu linn	Ahaste küla	Rindali	62401:001:1657	75036 m²	7,5036 ha	M ^{100%}	1396.-	349.-
21	Pärnu maakond	Pärnu linn	Aruvälja küla	Pähklipõllu	62401:001:0096	174997 m²	13,48 ha	M ^{100%}	1245.-	311.-
22	Pärnu maakond	Pärnu linn	Ermistu küla	Lepaspää põld	82602:002:0289	235863 m²	23,5863 ha	M ^{100%}	4499.-	1124.-
23	Pärnu maakond	Pärnu linn	Kihlepa küla	Muhujüri	62401:001:0311	114399 m²	9,98 ha	M ^{100%}	1439.-	359.-
24	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põhara küla	Hellamaasoo	15901:001:0360	80088 m²	7,41 ha	M ^{100%}	896.-	224.-
25	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põhara küla	Niidlapõllu	15901:001:0423	97343 m²	9,44 ha	M ^{100%}	1757.-	439.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Ehmja küla	Põllu	45202:001:0251	177579 m²	17,33 ha	M ^{100%}	976.-	244.-
2	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Jaakna küla	Kulu	43601:001:0377	49455 m²	3,65 ha	M ^{100%}	286.-	71.-
3	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Liivi küla	Siia	44101:001:0190	6914 m²	0,68 ha	M ^{100%}	74.-	18.-
4	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Liivi küla	Kogre	44101:001:0191	10058 m²	0,95 ha	M ^{100%}	104.-	26.-
5	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Aruküla	Ojataga	86301:007:0204	249484 m²	23,42 ha	M ^{100%}	3134.-	783.-
6	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Kitsevälja	86301:001:0471	150735 m²	14,23 ha	M ^{100%}	1957.-	489.-
7	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Kitsepõllu	86301:001:0470	36065 m²	3,40 ha	M ^{100%}	480.-	120.-

8	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Tuhu küla	Kihva	41101:001:0474	425902 m²	41,00 ha	M ^{100%}	4151.-	1037.-
9	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põhara küla	Põharapõllu	15901:001:0365	226532 m²	22,05 ha	M ^{100%}	4144.-	1036.-
10	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põldeotsa küla	Kirikupõllu	15905:002:0487	372786 m²	35,56 ha	M ^{100%}	2601.-	650.-
11	Pärnu maakond	Pärnu linn	Saari küla	Rukkimaa	15904:001:0416	382176 m²	38,2176 ha	M ^{100%}	7290.-	1822.-
12	Pärnu maakond	Pärnu linn	Soeva küla	Soevasoo	15901:001:0359	295854 m²	28,70 ha	M ^{100%}	4005.-	1001.-
13	Pärnu maakond	Pärnu linn	Valgeranna küla	Piigapõllu	15905:002:0485	342033 m²	34,2033 ha	M ^{100%}	2502.-	625.-
14	Pärnu maakond	Pärnu linn	Vaskrääma küla	Vahi	62401:001:0237	41024 m²	4,1024 ha	M ^{100%}	763.-	190.-
15	Pärnu maakond	Saarde vald	Jäärja küla	Tõrvalille	71201:001:0120	49166 m²	4,88 ha	M ^{100%}	986.-	246.-
16	Pärnu maakond	Saarde vald	Jäärja küla	Nurmenuku	71201:001:0118	48936 m²	4,81 ha	M ^{100%}	875.-	218.-
17	Pärnu maakond	Saarde vald	Surju küla	Naadi	75601:001:0807	31102 m²	3,08 ha	M ^{100%}	467.-	116.-
18	Pärnu maakond	Saarde vald	Surju küla	Vana-Mätliku	71201:001:0117	97196 m²	8,05 ha	M ^{100%}	1464.-	366.-
19	Pärnu maakond	Tori vald	Eavere küla	Hiirekõrva	14901:002:0425	120318 m²	9,21 ha	M ^{100%}	1582.-	395.-
20	Pärnu maakond	Tori vald	Kilksama küla	Küti	73001:002:0409	71588 m²	7,1588 ha	M ^{100%}	1085.-	271.-
21	Pärnu maakond	Tori vald	Nurme küla	Küüdi	73001:002:0401	113716 m²	11,22 ha	M ^{100%}	1912.-	478.-
22	Pärnu maakond	Tori vald	Räägu küla	Kipsi	73001:002:0407	305895 m²	27,40 ha	M ^{100%}	4152.-	1038.-
23	Pärnu maakond	Tori vald	Räägu küla	Väike-Rebase	80901:001:0163	11969 m²	1,07 ha	M ^{100%}	151.-	37.-
24	Pärnu maakond	Tori vald	Rütavere küla	Lõotsa	80901:001:0162	36879 m²	3,6879 ha	M ^{100%}	671.-	167.-
25	Pärnu maakond	Tori vald	Urge küla	Äkke	73001:008:1962	137614 m²	12,95 ha	M ^{100%}	2420.-	605.-

* SO – sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

- 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
- 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus**. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
- 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pank tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks **riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel

esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
