



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Tulenevalt keskkonnaministri 28.02.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/169, 23.07.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/519, 01.09.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/598, 18.09.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/616, 23.10.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/675, 30.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/211 ning 28.08.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/356 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **23.09.2020**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Address	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis-raha
1	Harju maakond	Tallinn	Lasnamäe linnaosa	Gaasi tn 2a	78403:314:0030	7007 m ²	T ^{100%}	420 420.-	42 040.-
2	Harju maakond	Tallinn	Nõmme linnaosa	Truubi tn 2	78401:101:3187	1373 m ²	E ^{100%}	201 830.-	20 180.-
3	Harju maakond	Tallinn	Nõmme linnaosa	Truubi tn 4	78401:101:3188	1828 m ²	E ^{100%}	268 720.-	26 870.-
4	Järva maakond	Järva vald	Peetri alevik	Kesktee 13	25501:001:0283	79700 m ²	M ^{100%}	26 300.-	2630.-
5	Järva maakond	Türi vald	Kahala küla	Välja	83401:001:0405	28698 m ²	M ^{100%}	9180.-	910.-
6	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Ikla küla	Põlluveere	21401:001:0055	11,93 ha	M ^{100%}	20 040.-	2000.-
7	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Käru küla	Uuepõllu	43001:001:0265	4,85 ha	M ^{100%}	14 560.-	1450.-
8	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Penijõe tee 7	41101:001:0467	7398 m ²	T ^{100%}	2960.-	290.-
9	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Heina tn 4	41101:001:0886	106012 m ²	M ^{100%}	24 380.-	2430.-
10	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Allika tn 2	41101:001:0878	17234 m ²	M ^{100%}	6890.-	680.-
11	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Virtsu alevik	Linnamäe tn 10	19501:001:0473	4963 m ²	M ^{100%}	4470.-	440.-

12	Pärnu maakond	Pärnu linn	Audru alevik	Põllu tn 9	62401:001:0032	4917 m ²	M ^{100%}	8850.-	880.-
13	Pärnu maakond	Pärnu linn	Audru alevik	Rebase tn 7	62401:001:0334	55201 m ²	M ^{100%}	27 600.-	2760.-
14	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Tamme tn 3a	62401:001:0373	1033 m ²	S ^{100%}	33 060.-	3300.-
15	Pärnu maakond	Pärnu linn	Seliste küla	Suniste	82601:001:0322	5406 m ²	M ^{100%}	2700.-	270.-
16	Pärnu maakond	Pärnu linn	Tõstamaa alevik	Juhkami	62401:001:0002	2149 m ²	M ^{100%}	2150.-	210.-
17	Pärnu maakond	Pärnu linn	Tõstamaa alevik	Kalli mnt 2c	82601:001:0421	4708 m ²	S ^{100%}	4710.-	470.-
18	Pärnu maakond	Saarde vald	Tihemetsa alevik	Punapargi tee 2	71001:001:0135	8627 m ²	T ^{100%}	6040.-	600.-
19	Pärnu maakond	Saarde vald	Tihemetsa alevik	Hooldekodu tee 15	71001:001:0136	5095 m ²	T ^{100%}	4080.-	400.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elumaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Adress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis-raha
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Sadala alevik	Põlluaäre	81001:001:0556	19645 m ²	M ^{100%}	7860.-	780.-
2	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Jaama küla	Kütipõllu	71301:001:0338	6,76 ha	M ^{100%}	22 980.-	2290.-
3	Rapla maakond	Kehtna vald	Eidapere alevik	Räägu	29201:001:0585	5250 m ²	S ^{100%}	4730.-	470.-
4	Rapla maakond	Kehtna vald	Järvakandi alev	Mäe tn 2	29301:001:0093	3652 m ²	S ^{100%}	4020.-	400.-
5	Rapla maakond	Kehtna vald	Järvakandi alev	Mäe tn 4	29301:001:0097	12230 m ²	M ^{100%}	9780.-	970.-
6	Rapla maakond	Märjamaa vald	Märjamaa alev	Põllu tn 6	50301:001:0152	1183 m ²	S ^{100%}	6030.-	600.-
7	Rapla maakond	Rapla vald	Põlliku küla	Kordoni	66801:001:0597	4285 m ²	S ^{100%}	1710.-	170.-
8	Rapla maakond	Rapla vald	Rapla linn	Viljandi mnt 124b	67001:010:0024	6143 m ²	Ä ^{100%}	36 860.-	3680.-
9	Rapla maakond	Rapla vald	Rapla linn	Krookuse tn 1	67001:010:0027	24983 m ²	Ä ^{100%}	112 420.-	11 240.-
10	Rapla maakond	Rapla vald	Rapla linn	Uus tn 13a	67001:010:0025	1525 m ²	Ä ^{100%}	10 980.-	1090.-
11	Viljandi maakond	Mulgi vald	Hirmuküla	Põllu	60001:004:0129	13886 m ²	M ^{100%}	3610.-	360.-
12	Viljandi maakond	Mulgi vald	Laatre küla	Keitsi	10501:001:0316	18796 m ²	M ^{100%}	6010.-	600.-
13	Viljandi maakond	Mulgi vald	Laatre küla	Kiviniidu	10501:001:0304	9975 m ²	M ^{100%}	3490.-	340.-
14	Viljandi maakond	Mulgi vald	Mõisaküla linn	Soo tn 9	48001:001:0166	1816 m ²	S ^{100%}	1450.-	140.-

15	Viljandi maakond	Mulgi vald	Raja küla	Vahetüki	19201:001:0282	2,80 ha	M ^{100%}	10 640.-	1060.-
16	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Suure-Jaani linn	Ringpuiestee 8b	76001:006:0032	2296 m ²	E ^{100%}	2980.-	290.-
17	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Suure-Jaani linn	Ringpuiestee 5	76001:006:0029	1190 m ²	E ^{100%}	1790.-	170.-
18	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Suure-Jaani linn	Väike tn 3	75801:001:0610	3148 m ²	E ^{100%}	4090.-	400.-
19	Viljandi maakond	Viljandi linn	Viljandi linn	Kalda pst 46	89701:001:0497	1590 m ²	E ^{100%}	30 210.-	3020.-
20	Viljandi maakond	Viljandi vald	Ridaküla	Võpsiku	89901:001:0782	5791 m ²	M ^{100%}	3470.-	340.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma müüdava objekti kohta [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **küsima kohalikul omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta.** Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
 - 2.4 **registreeruma** ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](#) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirii müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](#)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.6 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

- 2.7 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkujad peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkujad viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkujad, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkujad endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest.** Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud

enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
