



**TINGMÄRGID:**

- Krundi piir
- Planeeringuga lubatud ehitusala
- Projekteeritav elamu 167,6 m<sup>2</sup>
- Puidust terrass 56,9 m<sup>2</sup>
- Pääsud hoonesse
- Pääs kinnistule
- Olemasolevad teed ja platsid
- Uued teed ja platsid ~150m<sup>2</sup>
- Olemasolevad veetrassid
- Olemasolevad kanalisatsioonitrassid
- EL liitumiskilp
- Ol. olevad elektriliinid
- Puitaed ja väravad
- Vörkaed
- Parkimiskohad
- Prügikonteiner
- Proj. kinnistuisene kanalisatsioon 14jm
- Proj. kinnistuisene veetrass 6,4jm
- Proj. kinnistuisene maakaabel 17,5 jm
- Hekk
- Taotletav hoonestusala suurendus.

**KRUNDI NÄITAJAD:**

Kinnistu pindala	1492m <sup>2</sup>
Hoonete arv krundil	1
Ehitisealune pindala	167,6 m <sup>2</sup>
Krundi täisehitus %	11,2 %

**ELAMU KORDINAADID**

X	Y
1. 6459167,98	534670,78
2. 6459170,87	534679,29
3. 6459166,77	534680,70
4. 6459167,58	534683,06
5. 6459160,48	534685,47
6. 6459159,67	534683,11
7. 6459155,22	534684,60
8. 6459152,35	534676,07

**ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD:**

Ehitisealune pindala	167,6 m <sup>2</sup>
Kasulik pindala	144,4 m <sup>2</sup>
Suletud netopindala	144,4 m <sup>2</sup>
Eluruumipindala	138,0 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pindala	0 m <sup>2</sup>
Tehnopindala	6,4 m <sup>2</sup>
Avatud brutopindala	56,9 m <sup>2</sup>
Hoone maht	704,0 m <sup>3</sup>
Korruste arv	1
Tubade arv	4
Pikkus	16,5 m
Laius	11,5 m
Kõrgus	4,8 m
Tulepüsisusklass	TP-3

**MÄRKUSED:**

- Asendiplaani koostamisel on alusena kasutatud Kagu Geodeesia OÜ poolt 04.06.2020.aastal koostatud geodeetilist alusplaani, Töö nr 20T054.
- Kinnistu paiknemine kajastub asukohaskeemil AS-4-01.
- Käesolev projekt käsitleb uue üksikelamu ehitust seni hoonestamata kinnistule.
- Käesoleva kinnistule elamu projekteerimisel ja tehnosüsteemidega liitumisel on arvatud kehtestatud SELJA detailplaneeringuga (vt AA-1-01 ja AA-1-02).
- Tänavapoolse piirdeaia ja värava joonis AR-7-01.

Märkused:  
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

<p>KAGU Geodeesia OÜ Välisnõuandja Kõnnikmetsa tee 10 10130 Tallinn Tel: 55 69 301 / 51 34 819 kagu@geodeesia.ee Registrikood 10975466 MTR-reg. nr. E6000279 Vastutav spetsialist Hannes Reino-Alberi Lubastandart: Geodeetiline</p>	Objekt:	Siimu põik 6 katastrüksus	
	Teema:	Topo-geodeetiline mõõdetamine	Mõõtkava: 1:500
Leht / lehti:	1 / 1		
Address / asukoht:	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Laadi küla		
erasisik	Tellij:	Hannes Reino-Alberi	
Mõõdistas:	04. juuni 2020	Kristo Käis	Kaardileht:
Plaan koostas:	04. juuni 2020	Hannes Reino-Alberi	Faht:
Vaatas:			

7.40 MAAPINNA PLANEERIMISKÕRGUS  
7.33 OLEMASOLEVAD KÕRGUSMÄRGID

Hoone +/- 0.00 = 7.70 abs  
Hoone absoluutkõrgus = 12.5 abs

Töö nr. <b>2023</b> Joonise nr. <b>AS-4-02</b>			Objekt: PÄRNU MAAKOND HÄÄDEMEESTE VALD LAADI KÜLA SIIMU PÕIK 6		
			<b>ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT</b>		
PR. JUHT	M. JUNOLAINEN	/Aikiri konteineril/	Tellij:	VAHUR SIBRITS	Stadium EP
ARHITEKT	URVE RUKKI	/Aikiri konteineril/		/Aikiri konteineril/	Mõõt 1:500
JOONEST.	M. JUNOLAINEN	/Aikiri konteineril/	Joonis:	ASENDIPLAAN	Kuupäev 22.06.2020
			<p>Tegevusluba: EEP 000570 MKA tegevusluba: E 201/2005 Reg. kood: 101662335</p>		