



PÄRNU NOTAR MARJE

JÜRIOJA

Notari ametitegevuse raamatu registri nr _____

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud 16.04.2021. (kuueteistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal) Pärnu notar Marje Jürioja, kelle büroo asub Ringi 1 Pärnu linnas ning selles notariaalaktis osalejad on

Häädemeeste vald, mida esindab Häädemeeste Vallavalitsus, registrikood 77000269 aadress Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald e-posti aadress haademeeste@haademeeste.ee, edaspidi nimetatud **OMANIK**, mille esindajana tegutseb vallavanem Karel Tölp isikukood _____, kes on tõestajale tuntud isik,

_____ registrikood _____, aadress _____, e-posti aadress _____, edaspidi nimetatud **HOONESTAJA**, mille esindajana tegutseb _____ isikukood _____, kes on _____,

edaspidi koos nimetatud **POOLED**,
kes avaldavad, et nende tahe on sõlmida alljärgnevatel tingimustel

**HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING,
ASJAÕIGUSLEPINGUD
JA
KINNISTAMISAVALDUSED
/edaspidi nimetatud LEPING/**

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS, EHITISREGISTRI SEIS, KINNISASJA KITSENDUSED, LEPINGU ESE JA EESMÄRK

1.1. Jaagupi sadama kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatusse ja selle kohta on avatud kinnistusregistriosa nr 4235706, katastritunnus21303:001:0209, pindala 5,367 ha, aadress Penu küla Häädemeeste vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve tootmismaa 100%, edaspidi nimetatud **KINNISTU**.

KINNISTU kohta avatud registriosa KINNISTU kohta avatud registriosa Teise jakku on omanikuna sisse kantud Häädemeeste vald.

KINNISTU kohta avatud registriosa Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
KINNISTU kohta avatud registriosa Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Ehitisregistri andmetel paiknevad kinnistul järgmised ehitised

220813728	Jaagupi sadama kalurite kai ja juurdepääsutee välisvalgustus
220280697	Sadama faarvaater
220280703	Kalurite kai
220606944	Ühendustee
220640003	EMHI mereseirejaam
220656596	Sadama akvatoorium
221292703	ELA SA mikrotorustik
220768097	Kai
220796829	Elektrivarustus
220796671	Veetrass
220796670	Puurkaev
220280693	Sadama muulid

1.3. E-notari andmebaasis nähtuvalt kehtivad KINNISTU suhtes järgmised katastriüksuse kitsendused:

1.4. Käesoleva lepingu esemeks on LEPINGU p.1.1. nimetatud KINNISTU koos selle oluliste osade ja päraldistega.

2. POOLTE AVALDUSED

2.1. OMANIKU esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- KINNISTU on hoonestatud
- KINNISTU on OMANIKU omand ning ühelgi kolmandal isikul ei ole õigust selle valdamiseks, kasutamiseks ega käsutamiseks ega seadusest või kokkulepetest tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks; samuti seda, et OMANIK ei ole sõlminud ega sõlmi kuni hoonestusõiguse sissekandmiseni lepinguid ega muid kokkuleppeid KINNISTU koormamiseks ja võõrandamiseks;
- Kinnistu on seotud kohustustega, mis tulenevad Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi rakenduskava 2014-2020 meetme 3.3 „Kalanduspiirkonna kohaliku arengu strateegia rakendamine“ raames saadud toetustest viitenumbri 833016670126 ja viitenumbri 833017670394;
- KINNISTU ei ole arestitud, selle suhtes ei ole kohtuvaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud;
- LEPINGU ptk 1 toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning KINNISTU suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud LEPINGUS nimetamata kinnistamisavaldusi;
- KINNISTU valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti OMANIKULE teadaolevaid LEPINGUS nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid;
- KINNISTUL ei ole mingeid OMANIKULE teadaolevaid varjatud puudusi, vigasid ega keskkonnareostust, millest OMANIK oleks teadlik ning millest OMANIK ei ole HOONESTAJALE teatanud;
- KINNISTU ei ole ühendatud ega liitunud kinnistu välise tehnovõrkudega, vee- ja kanalisatsiooni tehnovõrguga;
- KINNISTU on ühendatud elektrivõrguga;
- OMANIKU poolt on tasutud kõik KINNISTUGA seotud avalik-õiguslikud koormatised ja KINNISTUGA seonduvad maksed ning KINNISTU suhtes ei esine mingisuguseid võlgnevusi;

- KINNISTULE on ligipääs läbi avalikult kasutatava tee;
- LEPING sõlmitakse vastavalt Häädemeeste Vallavolikogu 29.aprill 2021.a. otsusele nr.17;
- tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning puuduvad asjaolud, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida LEPINGUT.

2.2. HOONESTAJA esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- HOONESTAJA esindaja on lepingu esemeks oleva maaüksuse ning päraldisteks olevad dokumendid üle vaadanud ja põhjalikult tutvunud lepingu esemega, selle oluliste osade ja päraldistega, on teadlik maaüksuse seisukorrast, suurusest, piiridest, kitsendusest, asukohast ja paiknemisest looduses ning HOONESTAJA soovib seada HOONESTAJA kasuks hoonestusõiguse LEPINGUS sätestatud tingimustel;
- HOONESTAJA on teadlik, et KINNISTU on hoonestatud;
- HOONESTAJA on teadlik, et KINNISTU ei ole ühendatud ühiskanalisatsiooniga;
- KINNISTU on ühendatud elektrivõrguga;
- HOONESTAJA on teadlik, et KINNISTULE on ligipääs läbi avalikult kasutatavate teede;
- HOONESTAJA on õigusvõimeline äriühing ning LEPINGU sõlmimisega ei kahjustata HOONESTAJA võlausaldajate huve ning HOONESTAJA suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust, samuti ei ole algatatud HOONESTAJA likvideerimismenetlust ega saneerimismenetlust;
- tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat LEPINGUT ning tal on lähtuvalt äriseadustikust ja äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused ja kooskõlastused LEPINGU sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi LEPINGU sõlmimiseks (äri)ühingu nimel.

2.3. Notari poolt on eelpooltoodud asjaoludest kontrollitud alljärgnevad:

- KINNISTU kuulumine OMANIKULE ning asjaolu, et KINNISTUL ei ole kinnistusraamatusse kantavaid kolmandate isikute õigusi, keelde ja areste, Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 4235706 andmete alusel;
- asjaolu, et LEPINGU ptk 1 nimetatud kinnisasjal paiknevad ehitised, vastavalt e-notari andmebaasi ehitisregistri päringule;
- asjaolu, et LEPINGU ptk 1 nimetatud kinnisasja suhtes kehtib LEPINGUS nimetatud kitsendus, vastavalt e-notari andmebaasi päringule katastriüksuse kitsenduste kohta katastritunnuse järgi;
- asjaolu, et LEPING sõlmitakse vastavalt Häädemeeste vallavolikogu 29.04.2021 otsusele nr 17,
- asjaolu, et Häädemeeste Vallavalitsus on registreeritud registris registrikoodi nr. 77000269 all, aadress Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald;
- OMANIKU esindaja volitused vastavalt esitatud volikirjale;
- HOONESTAJA õigusvõime ja esindaja volitused vastavalt registriandmetele, millega notar tutvus2021.

2.4. POOLED kinnitavad, et nad ei soovi eelpoolnimetatud asjaolude põhjalikumalt kontrollimist ega muude LEPINGUS märgitud asjaolude kontrollimist notari poolt.

3. HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE TÄHTAEG JA HOONESTUSÕIGUSE ULATUS

3.1. Käesoleva LEPINGUGA koormab OMANIK KINNISTU **tasulise** hoonestusõigusega HOONESTAJA kasuks tähtajaga **33 (kolmkümmend kolm) aastat** (edaspidi nimetatud **Hoonestusõigus**).

3.2. Hoonestusõigus tekib alates selle kandmisest kinnistusraamatusse ja OMANIK ja HOONESTAJA on kokku leppinud, et Hoonestusõiguse tähtaeg hakkab kulgema kinnistusraamatusse hoonestusõiguse kande tegemisele järgnevast päevast.

3.3. Lepingu ese koormatakse Hoonestusõigusega HOONESTAJA kasuks selliselt, et Hoonestusõigus ulatub kogu KINNISTULE ning rajatavad ehitised muutuvad Hoonestusõiguse oluliseks osaks. Lepingu lisas (lisa 6) toodud joonisel on märgitud sõiduteed, mis jäävad 2,5 meetri ulatuses mõlemale poole tee telgjoonest, avalikku kasutusse. Maapõue ja õhuruumi ulatub Hoonestusõigus määral, milleni ulatub HOONESTAJA huvi ehitiste rajamisel ja kasutamisel. Hoonestusõigus ei laiene kolmandatele isikutele kuuluvatele KINNISTUL paiknevatele ja seda läbivatele liinidele, trassidele ja muudele kommunikatsioonidele ning nendega seotud rajatistele ja seadmetele.

3.4. Kõik käesoleva LEPINGU alusel seatavast Hoonestusõigusest saadavad viljad kuuluvad HOONESTAJALE.

4. HOONESTUSÕIGUSE TASU

4.1. Hoonestusõigus lepingu esemele seatakse **tasulise** hoonestusõigusena. Hoonestusõiguse tasu suurus kogu Hoonestusõiguse perioodil on 100.- (**ükssada**) **eurot ühes kalendriaastas.**

4.2. Hoonestusõiguse tasu 100.- (**ükssada**) **eurot aastas**, mille kohustub HOONESTAJA tasuma ühes osas OMANIKU esindaja, Häädemeeste Vallavalitsuse kontole nr EE672200001120086893 iga-aastaselt 01. veebruariks.

4.3. Hoonestusõiguse tasu osamakse loetakse tasutuks selle laekumisega Häädemeeste Vallavalitsuse arvelduskontole.

4.4. HOONESTAJA on kohustatud tasuma viivist LEPINGU p.4.3. kokkulepitud hoonestusõiguse tasu osamakse tasumise kohustuse täitmisega viivitamisel 0,5 (null koma viis) % tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.

4.5. Käesoleva LEPINGU p.4.2. nimetatud tähtaegadest mittekinnipidamisel HOONESTAJAST sõltumatutel põhjustel pikenevad tähtajad ilma sanktsioonideta vastavalt kolmandatest isikutest põhjustatud viivituse ajaperioodi võrra.

4.6. Käesolevas lepingupeatükis sätestatu kohta tehakse Hoonestusõiguste kohta avatava kinnistusregistri registriosa kolmandasse jakku vastavasisuline kanne reaalkoormatisena. Tasu tagav reaalkoormatis jääb erinevalt täitemenetluse seadustiku § 158 lõikes 3 sätestatust püsima, kui omanik reaalkoormatise alusel või mõne teise eespool või samal järjekohal asuva piiratud asjaõiguse omanik hoonestusõigusele sissenõude pöörab.

5. VALDUSE ÜLEANDMINE

5.1. OMANIK ja HOONESTAJA on kokku leppinud, et Hoonestusõiguse ala otsene valdus antakse OMANIKU poolt HOONESTAJALE üle LEPINGULE allakirjutamisega.

5.2. Otsese valduse üleandmisega läheb HOONESTAJALE üle ka juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ja õigus Hoonestusõigusest saadavatele viljadele.

6. SIHTOTSTARVE JA EHITAMISE KOHUSTUTUS

6.1. HOONESTAJA on kohustatud ehitama KINNISTULE sadama sissesõidu kanali muulid ja muud sadamaarajatised vastavalt hoonestusõiguse konkursile esitatud tegevuskavale, detailplaneeringule, ehitusprojekti(de)le ja HOONESTAJA poolt taotletud ehitusloa(lubade)/ehitisteatiste alusel.

6.2 HOONESTAJA on kohustatud taotlema ehituskohustuse täitmiseks vajalikud load, sealhulgas

kasutusload, kooskõlastused, vajalikud liitumistingimused ning sõlmima vastavad liitumislepingud (KINNISTU OMANIKU poolt on tagatud KINNISTU piirile rajatud elektriliitumine 3x25 A ning puurkaev).

6.3. HOONESTAJA on kohustatud kasutama ehitatud ehitisi vastavalt tegevuskavas sätestatud tegevuseks ja riiklikus ehitisregistris registreeritud kasutusotstarbele ning võimaldama kasutada kõigile valla elanikele tasuta paatide veeskamise slippi.

6.4. HOONESTAJA on kohustatud täitma ehituskohustuse, st püstitama LEPINGU p.6.1. nimetatud ehitised 7 (seitsme) aasta jooksul alates Hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Ehituskohustus loetakse täidetuks, kui hoonetele ja rajatistele on antud kasutusluba ja/või esitatud kasutusteatis.

6.5. Hooned ja rajatised tuleb kasutusele võtta vastavalt tegevuskavas sätestatule.

6.6. HOONESTAJA on kohustatud tegema omal kulul kõik toimingud ja tegevused LEPINGU ptk.6. nimetatud ehituskohustuse täitmiseks ning tehtud kulutusi OMANIK HOONESTAJALE ei hüvita.

6.7. Hoonestusõiguse alusel püstitatavad ehitised peavad olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ja üldtunnustatud ehitusreeglite järgi kooskõlas õigusaktidega.

6.8. OMANIK ja HOONESTAJA lepivad kokku, et HOONESTAJA lubab LEPINGU esemel asuvate / rajatavate kolmandatele isikutele kuuluvate liinide ja trasside ning muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist, milliste tööde teostamise kommunikatsioonide valdaja kooskõlastab eelnevalt HOONESTAJAGA.

6.9. Kõik Hoonestusõiguse alal asuva ja Hoonestusõiguse alusel püstitatud hooned (rajatised ja/või ehitised) on HOONESTAJA omand.

6.10. OMANIK ja HOONESTAJA lepivad kokku, et HOONESTAJAL on õigus eemaldada Hoonestusõiguse alalt põõsastikku, puid ja muud, mis takistavad ehitiste rajamist ja ekspluateerimist. Kõik Hoonestusõiguse alalt eemaldatav kuulub LEPINGU eseme igakordsele omanikule.

6.11. Hoonestusõiguse seadmine ei võta OMANIKULT LEPINGU eseme kasutamise või käsutamise õigust, kuid LEPINGU eseme kasutamine või käsutamine ei tohi kahjustada ega takistada Hoonestusõiguse esemeks olevate hoonete kasutamist.

6.12 HOONESTAJA on kohustatud üle võtma kõik kohustused, mis OMANIK on võtnud seoses Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi rakenduskava 2014-2020 meetme 3.3 „Kalanduspiirkonna kohaliku arengu strateegia rakendamine“ raames saadud toetustega viitenumbri all 833016670126 ja viitenumbri all 833017670394 (toetustaotlused lepingu lisa 1 ja 2) ning mis on kajastatud PRIA vastavate toetuste määramise otsustes (lisa 3 ja 4). 6.12 ks: Lepingus lisaks olevate taotlustega võetud kohustuste üleandmiseks esitavad pooled PRIA-le ühiselt allkirjastatud kohustuste üleandmise-vastuvõtmise akti (vorm lisa 5).

7. KORRASHOIUKOHUSTUS

7.1. OMANIK ja HOONESTAJA lepivad kokku, et HOONESTAJA kohustub hoidma oma kulu ja kirjadega korras sadamasse sissesõidu faarvaater minimaalselt 1m sügavuselt ja minimaalselt 10m laiuselt kogu iga-aastase navigatsiooni perioodi. Kui HOONESTAJA ei täida ehitiste ja/või KINNISTU korrasoleku nõuet ja ei tee seda ka KINNISTU OMANIKU poolt määratud

tähtpäevaks, on KINNISTU OMANIK õigustatud laskma teostada vajalikud tööd HOONESTAJA kulul.

7.2 OMANIK ja HOONESTAJA lepivad kokku, et HOONESTAJA kohustub hoidma korras veeskamise slippi paatide vette laskmiseks ja veest välja võtmiseks kogu hoonestusõiguse perioodi. Kui HOONESTAJA ei täida ehitiste ja/või KINNISTU korrasoleku nõuet ja ei tee seda ka OMANIKU poolt määratud tähtpäevaks, on OMANIK õigustatud laskma teostada vajalikud tööd HOONESTAJA kulul.

7.3. OMANIK ja HOONESTAJA lepivad kokku, et HOONESTAJA kohustub LEPINGU punktides 7.1. ja 7.3. nimetatud tööd 2022. aastal teostama hiljemalt 1. juuniks 2022.

7.4. OMANIK ja HOONESTAJA lepivad kokku, et HOONESTAJA kohustub kogu Hoonestusõiguse kestuse jooksul hoidma kogu Hoonestusõiguse ala ja Hoonestusõiguse alusel püstitatavad ehitised alaliselt heas seisukorras. Kui HOONESTAJA ei täida ehitiste ja/või KINNISTU korrasoleku nõuet ja ei tee seda ka KINNISTU OMANIKU poolt määratud tähtpäevaks, on KINNISTU OMANIK õigustatud laskma teostada vajalikud tööd HOONESTAJA kulul.

7.5. HOONESTAJA on kohustatud tagama KINNISTU ja selle koosseisu kuuluvate ehitiste säilimise sihtotstarbeliseks kasutamiseks sobivas seisundis kogu Hoonestusõiguse kestuse ajal ning tagama nende ehitustehnilise seisukorra.

7.6. Korrashoiuks ja taastamiseks vajalikud parendustööd ja uuendused on HOONESTAJA kohustatud teostama omal kulul ja OMANIK neid kulutusi HOONESTAJALE ei hüvita.

7.7. OMANIKUL on õigus teostada järelevalvet seadusest ja LEPINGUST tulenevate nõuete täitmise üle HOONESTAJA poolt viimase nõusolekul ja tema esindaja(te) juuresolekul eelnevalt kokkulepitud ajal: teostada lepingu eseme ja seal paiknevate hoonete ülevaatust, kontrollida lepingu eseme kasutamise vastavust LEPINGULE ning nõuda lepingutingimustele mittevastavate asjaolude ja puuduste kõrvaldamist.

8. KINDLUSTAMISE JA TAASTAMISE KOHUSTUS

8.1. OMANIK ja HOONESTAJA lepivad kokku, et HOONESTAJA on kohustatud kindlustama Hoonestusõiguse oluliseks osaks olevad ehitised kogu hoonestusõiguse kestvuse ajaks ning tagama kindlustuse kehtivuse kogu Hoonestusõiguse tähtaja jooksul.

8.2. OMANIKU nõudel peab HOONESTAJA esitama kehtiva kindlustuspoliisi.

8.3. Juhul, kui Hoonestusõiguse alusel püstitatud hooned hävivad tervikuna või osaliselt, on HOONESTAJA kohustatud need oma kulul uuesti püstitama või taastama hiljemalt 1 (ühe) aasta jooksul ehitiste hävimisest.

8.4. OMANIK ei hüvita ehitiste ülesehitamiseks või taastamiseks tehtud kulutusi.

8.5. HOONESTAJA ja OMANIK on kokku leppinud, et juhul kui HOONESTAJA ei täida kindlustamiskohustust, on OMANIKUL õigus sõlmida kindlustusleping HOONESTAJA eest ning nõuda HOONESTAJALT kindlustamiskulude hüvitamist.

8.6. HOONESTAJA ja OMANIK on kokku leppinud, et juhul kui LEPINGU peatükis 6 nimetatud ehitustööd eeldavad LEPINGU punktis 1.2. nimetatud ehitis(t)e lammutamist, on OMANIKUL

õigus küsida HOONESTAJALT lammutatava ehitise vääringus panga garantiikiri kuni rajatava ehitise valmimiseni LEPINGU peatükis 6 sätestatule.

9. HOONESTAJA KOHUSTUS MAKSTA LEPPETRAHVI

9.1. HOONESTAJA ja OMANIK on kokku leppinud, et HOONESTAJA maksab OMANIKULE leppetrahvi 1000 eurot iga kohustuse täitmise viivitatud päeva eest juhul kui:

9.1.1. HOONESTAJA ei täida LEPINGU p.6.1. nimetatud ehituskohustust LEPINGU p.6.4. nimetatud tähtaja jooksul;

9.1.2. HOONESTAJA ei täida LEPINGU p.8.3. nimetatud kohustust Hoonestusõiguse alusel püstitatavate ehitiste tervikuna või osalisel hävimisel need omal kulul uuesti üles ehitada hiljemalt 1 (ühe) aasta jooksul;

9.1.3. HOONESTAJA ei täida LEPINGU p.6.5. nimetatud kohustust Hoonestusõiguse aluselt püstitatavad hooned ja rajatised kasutusele võtta tegevusplaanis kavandatud mahus ja tegevuseks;

9.1.4. HOONESTAJA ei täida LEPINGU p.6.3. nimetatud kohustust kasutada Hoonestusõiguse aluselt püstitatud ehitisi sihtotstarbeliselt ja riiklikus ehitisregistris registreeritud kasutusotstarbele ning võimaldama kasutada kõigile valla elanikele tasuta paatide veeskamise slippi.

9.2. HOONESTAJA kohustub tasuma leppetrahvi KINNISTU omanikult leppetrahvi nõude saamisest 15 (viieteistkümne) kalendripäeva jooksul.

9.3. HOONESTAJA on kohustatud tasuma viivist LEPINGU p.9.1. nimetatud leppetrahvi(de) mittetähtaegsel tasumisel 0,5 % tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.

9.4. LEPINGU p.9.2. nimetatud tähtaegadest mittekinnipidamisel HOONESTAJAST sõltumatutel põhjustel pikenevad tähtajad ilma sanktsioonideta vastava kolmandatest isikutest põhjustatud viivituse ajaperioodi võrra.

9.5. Leppetrahvi nõude esitamine OMANIKU poolt ja leppetrahvi maksmine HOONESTAJA poolt ei välista Hoonestusõiguse ülekandmise nõuet OMANIKULE või OMANIKU poolt nimetatud isikule (Hoonestusõiguse omanikule langemine) rakendamist. Leppetrahv tasutakse sel juhul kuni Hoonestusõiguse kandmiseni OMANIKU nimele või tema poolt nimetatud isiku nimele.

10. HOONESTUSÕIGUSE OMANIKULE LANGEMINE

10.1. OMANIK võib enne Hoonestusõiguse tähtaja möödumist nõuda HOONESTAJALT Hoonestusõiguse ülekandmist endale või OMANIKU poolt nimetatud isikule (Hoonestusõiguse omanikule langemine) ning HOONESTAJA on kohustatud Hoonestusõiguse üle kandma 1 (ühe) kuu jooksul OMANIKU nõude esitamisest, kui:

10.1.1 HOONESTAJA ei täida LEPINGU p.6.1. nimetatud ehituskohustust LEPINGU p.6.4. nimetatud tähtaja jooksul ja kui viivitus on pikem kui 3 (kolm) kuud;

10.1.2. HOONESTAJA ei täida LEPINGU p.6.5. nimetatud kohustust Hoonestusõiguse aluselt püstitatavad hooned ja rajatised kasutusele võtta äriplaanis kavandatud mahus ja tegevuseks;

10.1.3. HOONESTAJA ei täida LEPINGU p.7.1 ja 7.2 nimetatud kohustusi ja kui viivitus on pikem kui 1 (üks) kuu;

10.1.4. HOONESTAJA ei täida LEPINGU p.8.3. nimetatud kohustust Hoonestusõiguse aluselt püstitatavate ehitiste tervikuna või osalisel hävimisel need omal kulul uuesti üles ehitada hiljemalt ühe kalendriaasta jooksul ja viivitus on pikem kui 3 kuud;

10.1.5. HOONESTAJA ei täida LEPINGU p.6.3. nimetatud kohustust kasutada Hoonestusõiguse

aluselt püstitatud ehitisi sihtotstarbeliselt ja riiklikus ehitisregistris registreeritud kasutusotstarbele ning võimaldama kasutada kõigile valla elanikele tasuta paatide veeskamise slippi;

10.1.6. HOONESTAJA rikub märkimisväärselt muid lepingulisi kohustusi, mis tulenevad LEPINGUS kokkulepitust ja ei ole lõpetanud lepingutingimuste mittetäitmist OMANIKU poolt määratud tähtpäevaks.

10.2. HOONESTUSÕIGUSE ülekandmisel OMANIKULE või OMANIKU poolt nimetatud isikule (Hoonestusõiguse omanikule langemine) HOONESTAJALE hüvitist ei maksta.

10.3. Hoonestusõiguse ülekandmisel OMANIKULE või OMANIKU poolt nimetatud isikule (Hoonestusõiguse omanikule langemine) tagab HOONESTAJA Hoonestusõigust koormavate hüpoteekide kustutamise Hoonestusõiguse ülekandmise päevaks.

11. KULUTUSTE JA KOORMATISTE KANDMINE

11.1. HOONESTAJA ja OMANIK on kokku leppinud, et kõik KINNISTUL lasuvad ja tulevikus kehtestatavad maksud ja avalik-õiguslikud koormatised (sh maamaks) kannab Hoonestusõiguse kehtivusaja vältel HOONESTAJA.

11.2. POOLED lepivad kokku, et elektrienergia-, vee- ja kanalisatsiooni ja muude teenuste kasutamiseks vajalikud liitumislepingud sõlmib teenuse pakkujaga HOONESTAJA ning kannab ka sellega seotud kinnistustisestehnovõrkude ja trasside rajamise/ehitamise kulud.

12. HOONESTUSÕIGUSE JA LEPINGU ESEME VÕÕRANDAMINE JA KOORMAMINE

12.1. OMANIK ja HOONESTAJA lepivad kokku, et:

12.1.1. Hoonestusõiguse koormamiseks piiratud asjaõigustega, sealhulgas hüpoteegiga on vajalik KINNISTU omaniku nõusolek. Nõusolek hüpoteegiga koormamiseks antakse HOONESTAJA põhjendatud taotluse alusel summale, mis on vajalik Hoonestusõiguse seadmise eesmärgi täitmiseks.

12.1.2. Hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik OMANIKU nõusolek, kusjuures OMANIK seab võõrandamise nõusoleku andmise tingimuseks OMANIKU poolt kõigi OMANIKU ja HOONESTAJA vahel LEPINGUS kokkulepitud õiguste ja kohustuste üle võtmise kohustuse Hoonestusõiguse omandaja poolt ja Hoonestusõiguse omandaja majanduslik seis peab võimaldama kõigi OMANIKU ja HOONESTAJA vahel sõlmitud võlaõiguslike kokkulepete täitmist.

12.2. HOONESTAJA arvestab KINNISTULE rajatavate tehnorajatiste omanike õigustega (tulumiskohustus) ning nõustub KINNISTULE realservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise avalikes huvides rajatavate tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks ja majandamiseks sh nende remondi- ja korrashoiutööde tegemiseks selle eest tasu nõudmata.

13. HOONESTUSÕIGUSE LÕPPEMINE JA HOONETE SAATUS HOONESTUSÕIGUSE LÕPPEMISEL

13.1. Hoonestusõigus lõpeb selle kustutamisega kinnistusraamatust.

13.2. OMANIK ja HOONESTAJA on kokku leppinud, et Hoonestusõiguse lõppemisel või Hoonestusõiguse OMANIKULE langemisel jäävad HOONESTAJA poolt KINNISTULE Hoonestusõiguse alusel püstitatud ehitised ja rajatised OMANIKULE ning muutuvad lepingu esemeks oleva KINNISTU oluliseks osaks. Sellisel juhul OMANIK HOONESTAJALE nende eest hüvitist maksuma ei pea.

14. HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE LEPINGU KEHTIVUSE TAGATISED

14.1. HOONESTAJA ümberkujundamisel lähevad HOONESTAJA õigusjärglasele üle kõik HOONESTAJA ja OMANIKU vahel Hoonestusõiguse seadmise lepingust tulenevad õigused ja kohustused.

14.2. KINNISTU või seda koormava Hoonestusõiguse omandiõiguse üleminekul kehtivad hoonestusõiguse seadmise sätted uue KINNISTU omaniku või Hoonestusõiguse uue omaniku suhtes ulatuses, milles need on kantud kinnistusraamatusse.

14.3. Hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimusi võib muuta ainult HOONESTAJA ja OMANIKU notariaalse kokkuleppe alusel.

15. KINNISTU OMANIKU ÕIGUS VÕÕRANDADA KINNISTU SELLE IGAKORDSELE HOONESTAJALE

15.1. OMANIK ja HOONESTAJA on kokku leppinud, et OMANIK võib lepingu esemeks oleva KINNISTU võõrandada HOONESTAJALE, eeldusel et:

15.1.1. HOONESTAJA on kohaselt täitnud LEPINGU ptk. 4. nimetatud Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustuse;

15.1.2. HOONESTAJA on täitnud LEPINGU p.6.1. nimetatud ehituskohustuse LEPINGU p.6.4. nimetatud tähtaja jooksul;

15.1.3. HOONESTAJA on täitnud LEPINGU p.6.5. nimetatud kohustuse Hoonestusõiguse aluselt püstitatavad hooned ja rajatised kasutusele võtta tegevuskavas kavandatud mahus ja tegevuseks ning riiklikus ehtisregistris registreeritud kasutusotstarbele;

15.1.4. HOONESTAJA on täitnud LEPINGU p.6.2. nimetatud kohustuse taotleda ehituskohustuse täitmiseks vajalikud kasutusload, kooskõlastused, liitumistingimused kinnistu liitumiseks elektri-, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ja vajadusel muu taristuga ning sõlminud vastavad liitumislepingud omal kulul.

15.2. Võlaõiguslik ja asjaõiguslik kokkulepe KINNISTU omandamiseks sõlmitakse tingimuste täitumisel ja LEPINGU p.15.1. nimetatud tingimuste täielikul ja tähtaegsel täitmisel.

15.3. HOONESTAJAL tekib õigus nõuda võlaõigusliku ja asjaõigusliku kokkuleppe sõlmimist KINNISTU omandamiseks alates LEPINGU p.15.1. nimetatud tingimuste täitmisest kuni LEPINGU alusel seatava Hoonestusõiguse lõpuni.

15.4. KINNISTUT koormava Hoonestusõiguse suhtes lepatakse kokku täiendavalt vastavalt muutunud asjaoludele Hoonestusõiguse lõppemise ajal ning vastavalt POOLTE kokkuleppele, kas Hoonestusõigus lõpetatakse (omaniku ja hoonestaja kokkulangemisel ei vaja HOONESTAJA enda nimele Hoonestusõigust) või võõrandatakse Hoonestusõigus kolmandale isikule vastavalt OMANIKU volitusele ning OMANIKU ja HOONESTAJA täiendavatele kokkulepetele.

15.5. Käesolev kokkulepe on käsitletav eellepinguna, mille alusel on POOLTEL õigus sõlmida vastavalt kokkulepitule Hoonestusõigusega koormatud KINNISTU võõrandamiseks võlaõigusliku ja asjaõigusliku lepingu.

16. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

16.1. Käesolevaga on OMANIK ja HOONESTAJA kokku leppinud hoonestusõiguse ja reaalkoormatise seadmises. POOLED käsitlevad ülaltoodud kokkuleppeid asjaõiguslepingutena asjaõigusseaduse tähenduses ning avaldavad soovi nimetatud õigusmuudatuste kinnistusraamatusse sissekandmiseks ja paluvad teha

kinnistusraamatusse alljärgnevad kanded:

16.1.1. sisse kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr _____ all kantud kinnistu kolmandasse jakku esimesele järjekohale tasuline hoonestusõigus tähtajaga 33 aastat, registrikood _____, kasuks sisuga vastavalt _____ .a. sõlmitud lepingu ptk-dele ___ kuni ___ .

16.1.2. avada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number _____ all kantud kinnistut koormama hakkava hoonestusõiguse kohta iseseisev registriosa, mille esimesse jakku kanda lisaks käesoleva LEPINGU p. _____. toodud andmetele hoonestusõiguse sisu vastavalt antud kande aluseks oleva _____ .a. sõlmitud lepingu ptk-dele ___ kuni _____. Hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu registriosa nr _____ igakordse omaniku nõusolek vastavalt _____ a sõlmitud lepingu p. _____. Hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigustega on vajalik Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa _____ kinnistu igakordse omaniku nõusolek vastavalt _____ .a sõlmitud lepingu p. _____ .

16.1.3. kanda LEPINGU p. _____. alusel avatava hoonestusõiguse registriosa kolmandasse jakku esimesele järjekohale reaalkoormatis hoonestusõiguse tasu maksmise kohustuse kohta suurusega kokku kogu hoonestusõiguse perioodi eest _____ eurot Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number _____ all kantud kinnistu, igakordse omaniku kasuks vastavalt lepingu ptk-le _____. Hoonestusõiguse igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud nõude rahuldamiseks.

Teha kaasnev kanne Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistu, registriosa nr. _____ kinnistusraamatu esimesse jakku. Tasu tagav reaalkoormatis jääb erinevalt täitemenetluse seadustiku § 158 lõikes 3 sätestatust püsima, kui omanik reaalkoormatisel alusel või mõne teise eespool või samal järjekohal asuva piiratud asjaõiguse omanik hoonestusõigusele sissenõude pöörab.

17. NOTARI SELGITUSED

17.1. Notar on POOLTELE selgitanud, et:

- Hoonestusõigus ja muud piiratud asjaõigused tekivad kinnistusraamatusse kandmisega, mitte käesoleva lepingu ega hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimisega.
- vastavalt Maamaksuseaduse § 7 lg 1 tasutakse kuni 64-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.
- vastavalt Maamaksuseaduse § 7 lg 4: maksumaksja, kes ei ole maksustamisaasta maamaksuteadet 25. veebruariks kätte saanud, on kohustatud sellest 30 päeva jooksul teavitama Maksu- ja Tolliametit.
- vastavalt Maamaksuseaduse § 8 tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja.
- Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- Kõik osapoolte kokkulepped seoses käesoleva lepingu sõlmimisega peavad sisalduma käesolevas lepingus, samuti peavad kõik osapoolte kokkulepped olema tõesed ja täielikud. Kinnistamisotsuse tegemine ja kannete sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv;
- Hoonestusõigus ja muud piiratud asjaõigused tekivad kinnistusraamatusse kandmisega, mitte

käesoleva lepingu ega hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimisega.

- Vastavalt asjaõigusseadus § 244 on hoonestusõiguse lõpetamiseks vajalik kinnisaja omaniku nõusolek. Nõusolek tuleb anda kinnistusosakonnale või hoonestusõiguse omajale (hoonestaja). Nõusolek ei ole tagasivõetav. Hoonestusõigust võib lõpetada enne tähtaega hoonestaja ja omaniku kokkuleppel.

- Vastavalt asjaõigusseadus § 244¹ kui hoonestaja ei ole hoonestusõiguse seadmisel kokkulepitud tähtaja jooksul nõutavat ehitist püstitanud või kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi, on kinnisaja omanikul õigus nõuda hoonestajalt nõusolekut hoonestusõiguse enda nimele kandmiseks (omanikule langemine). Omaniku õigust nõuda hoonestusõiguse kandmist enda nimele ei või lahutada kinnisasjast. Omanik võib hoonestusõiguse enda nimele kandmise asemel nõuda hoonestusõiguse üleandmist tema poolt nimetatud isikule. Käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud nõue aegub kuue kuu möödumisel hetkest, mil kinnisaja omanik saab teada vastava eelduse olemasolust, kuid mitte hiljem kui kahe aasta möödumisel nõude tekkimisest.

- Vastavalt asjaõigusseadus § 244² hoonestusõiguse langemisel omanikule peab omanik tasuma hoonestajale hüvitise. Hoonestusõiguse sisuks võib olla kokkulepe hüvitise suuruse ja maksmise viisi, samuti hüvitise välistamise kohta. Kui hüvitise suurus ei ole kokku lepitud, loetakse selleks hoonestusõiguse harilik väärtus. Kui hoonestusõigust on seatud elamu püstitamiseks, ei või kokku leppida väiksema hüvitise maksmisel kui kaks kolmandikku hoonestusõiguse harilikust väärtusest.

- Hoonestajal on õigus hoonestusõigust kasutusse anda, võõrandada või pärandada.

- Hoonestusõigus lõpeb kande kustutamise ja kinnistusraamatust, mis on võimalik pärast seda, kui on kustutatud kõik koormatised ja muud kohustised, mis olid seatud hoonestusõigusele kolmandate isikute kasuks. Hoonestusõigus ei lõpe ehitise hävimisega.

- Hoonestusõiguse lõpetamiseks on vajalik kinnisaja omaniku nõusolek. Nõusolek tuleb anda kinnistusosakonnale või hoonestusõiguse omajale (hoonestajale). Nõusolek ei ole tagasivõetav.

- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab omanik hoonestajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (kaardid, plaanid ja muu taoline) kui kinnisaja päraldised. Kui omanikul on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta hoonestajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

- Kui hoonestaja ei ole hoonestusõiguse seadmisel kokkulepitud tähtaja jooksul nõutavat ehitist püstitanud või kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi, on kinnisaja omanikul õigus nõuda hoonestajalt nõusolekut hoonestusõiguse enda nimele kandmiseks (omanikule langemine). Omaniku õigust nõuda hoonestusõiguse kandmist enda nimele ei või lahutada kinnisasjast. Omanik võib hoonestusõiguse enda nimele kandmise asemel nõuda hoonestusõiguse üleandmist tema poolt nimetatud isikule. (AÕS § 244' lg 1, 2, 3). Asjaõigusseaduse § 244' lg 1 nimetatud nõue aegub kuue kuu möödumisel hetkest, mil kinnisaja omanik saab teada vastava eelduse olemasolust, kuid mitte hiljem kui kahe aasta möödumisel nõude tekkimisest.

- Hoonestusõiguse omanikule langemisel jääb püsima hoonestusõigust koormav i) hüpoteek ja reaalkoormatis, mis ei kuulu hoonestajale endale; ii) muu piiratud asjaõigus, mis koormab ka hoonestusõigusega koormatud kinnisaja. Teised hoonestusõigust koormavad asjaõigused kaotavad kehtivuse (AÕS § 244³).

- Hoonestusõigus ei lõpe ehitise hävimisega (AÕS § 246)

- Hoonestajal on õigus hoonestusõigust võõrandada või pärandada või koormata kinnispandi, servituudi, reaalkoormatise või ostueesõigusega. Hoonestusõigust ei või koormata hoonestusõigusega (AÕS § 249 lg 1).

- Hoonestusõiguse võib kinnistusraamatus seada ainult esimesele järjekohale. Hoonestusõigusega ei või samal järjekohal olla muid asjaõigusi või märkeid (AÕS § 250).

- Ehitis, mis on hoonestusõiguse alusel ehitatud või oli selle seadmisel olemas ja millele hoonestusõigus laieneb, on hoonestusõiguse oluline osa (AÕS § 241 lg 5).

- Kinnisaja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisaja omandi üle kandmise korral seda kinnisaja edasi koormama.

- Kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks on nõutav selle isiku nõusolek, kelle

- kinnistusregistriossa kantud õigust kanne kahjustaks (kinnistusraamatuseaduse § 34'), järjekoha muutmiseks on nõutav nende isikute kokkulepe, kelle õiguste järjekoht muutub, ja vastava kande tegemine kinnistusraamatusse (asjaõigusseaduse § 60).
- võlaõigusseaduse § 244 lg 1 ja lg 2 kohaselt ostueesõigus on õigus, mille teostamise korral loetakse ostueesõigust omava isiku ja müüja vahel sõlmituks müügileping samadel tingimustel, milles müüja ostjaga kokku leppis. Ostueesõiguse teostamine ei muuda kehtetuks ostjaga sõlmitud müügilepingut ega sellest tulenevaid kohustusi. Ostueesõigus tekib seaduse alusel või tehinguga;
 - asjaõigusseaduse § 256 lg 1 ja lg 2 kohaselt võib kinnisasja koormata asjaõigusliku ostueesõigusega, ostueesõiguse võib seada teatud isiku või teise kinnisasja igakordse omaniku kasuks;
 - asjaõigusseaduse § 257 kohaselt ostueesõiguse seadmiseks kohustav tehing peab olema notariaalselt tõestatud, ostueesõiguse seadmiseks nõutav asjaõigusleping peab olema notariaalselt tõestatud. Kinnistusraamatusse kantud ostueesõigus omab kolmandate isikute suhtes samasugust tähendust nagu eelmärke omandi üleandmise nõude tagamiseks. Sama tähendust omab ka seaduse alusel tekkinud kinnisasja ostueesõigus, mille kohta on kinnistusraamatusse kantud märkus, samuti kinnisasja kaasomaniku ostueesõigus. Omaniku ning ostueesõigusega isiku vahelisele suhtele kohaldatakse võlaõigusseaduses ostueesõiguse kohta sätestatud, kui käesolevas seaduses ei ole sätestatud teisiti;
 - asjaõigusseaduse § 260 lg 2 ja lg 3 kohaselt teatud isiku kasuks seatud ostueesõigust ei või siduda mingi teise kinnisasjaga, teatud isiku kasuks seatud ostueesõigus ei ole võõrandatav ega pärandatav;
 - asjaõigusseaduse § 261⁴ kohaselt jääb kinnisasja jagamisel ostueesõigus püsima iga jagamise teel tekkinud kinnisasja suhtes;
 - võlaõigusseaduse § 244 lg 2¹ kohaselt kehtib tehingu alusel tekkinud ostueesõigus müügilepingu suhtes, mille sõlmib müüjana isik, kellega ostueesõiguse seadmine kokku lepiti. Seaduse alusel tekkinud ostueesõigust võib teostada eseme igakordse müümise korral;
 - võlaõigusseaduse § 252 lg 3 kohaselt eelistatakse seaduse alusel omandatud ostueesõigust tehinguga seatud ostueesõigusele;
 - võlaõigusseaduse § 249 kohaselt peab müüja ostueesõigust omavale isikule viivitamatult teatama ostjaga sõlmitud müügilepingust ja selle sisust. Müüja teatamiskohustus loetakse täidetuks ka juhul kui lepingust ja selle sisust teatab või lepingu esitab ostueesõigust omavale isikule ostja;
 - võlaõigusseaduse § 250 kohaselt võib ostueesõigust teostada kahe kuu jooksul pärast võlaõigusseaduse § 249 nimetatud teate saamist;
 - võlaõigusseaduse § 244 kohaselt toimub ostueesõiguse teostamine ostueesõigust omava isiku notariaalselt tõestatud avalduse tegemisega müüjale. Ostueesõiguse teostamisel loetakse ostueesõigust omava isiku ja müüja vahel sõlmituks müügileping samadel tingimustel, milles müüja ostjaga kokku leppis. Ostueesõiguse teostamine ei muuda kehtetuks ostjaga sõlmitud müügilepingut ega sellest tulenevaid kohustusi;
 - võlaõigusseaduse § 249 kohaselt peab müüja ostueesõigust omavale isikule viivitamata teatama ostjaga sõlmitud müügilepingust ja selle sisust ning ostueesõigust omava isiku nõudmisel esitama talle lepingu. Müüja teatamiskohustus loetakse täidetuks ka siis, kui lepingust ja selle sisust teatab või lepingu esitab ostueesõigust omavale isikule ostja. Võlaõigusseaduse § 250 kohaselt võib ostueesõigust teostada kahe (2) kuu jooksul pärast teate saamist;
 - võlaõigusseaduse § 248 kohaselt juhul, kui ostja ei pea müügilepingu kohaselt tasuma ostuhinda lepingu sõlmimisel, on ostueesõigust omaval isikul sama õigus üksnes juhul, kui ta annab ajatatava summa eest tagatise niivõrd, kui võrd ajatatud ostuhinna tasumise tagamiseks ei ole kokku lepitud pandi seadmist müügilepingu esemele või üle võetud kohustust, mille tagamiseks on müügilepingu esemele seatud pant;
 - täitemenetluse seadustiku § 158 lg 1 ja lg 2 ning lg 3 kohaselt jäävad kinnisasja täitemenetluses müügi korral püsima sissenõudja nõude või selle tagatiseks oleva õiguse järjekohast eespool ja samal järjekohal olevad kinnistusraamatust nähtuvad õigused. Kui kinnisasi müüakse mitme erineval järjekohal oleva nõude täitmiseks, lähtutakse õiguste püsijäämisel eespool olevast nõudest. Nõudest järjekohas tagapool olevad õigused lõpevad pakkumise parimaks

tunnistamisega. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörati;

- täitemenetluse seadustiku § 159 lg 1 kohaselt jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mis kinnisasja müügiga lõpeks ja tuleks kinnistusraamatust kustutada, püsima, kui õigustatud isik ja ostja selles notariaalselt tõestatud lepinguga kokku lepidvad ja esitavad kokkuleppe kohtutäiturile enne avalduse esitamist õiguste kinnistusraamatust kustutamiseks;

- Kinnisasja võib koormata selliselt, et kinnisasja igakordne omanik peab tasuma isikule, kelle kasuks reaalkoormatis on seatud, perioodilisi makseid rahas või natuuras või tegema teatud tegusid. Reaalkoormatist võib seada ka teise kinnisasja igakordse omaniku kasuks.

- Reaalkoormatise seadmiseks sõlmitav asjaõigusleping peab olema notariaalselt tõestatud. Reaalkoormatise seadmisel tuleb võimaluse korral määrata reaalkoormatise rahaline väärtus ja see kinnistusraamatusse kanda.

- Õigustatud isik võib nõuda reaalkoormatise lõpetamist ja selle väljaostmist kohustatud isiku poolt, kui: 1) koormatud kinnisasi jagatakse ning sellega kahjustatakse tunduvalt õigustatud isiku õigusi või 2) kohustatud isik vähendab tunduvalt koormatud kinnisasja väärtust ega anna tagatist reaalkoormatise tulenevate kohustuste täitmiseks või 3) kohustatud isik on jätnud reaalkoormatise tulenevad kohustused järjest kolme aasta jooksul täitmata.

- Kohustatud isik võib nõuda reaalkoormatise lõpetamist selle väljaostmisega õigustatud isikult, kui: 1) õigustatud isik ei täida reaalkoormatise tekkimise aluseks olevat lepingut või 2) reaalkoormatis on kestnud 30 aastat, olenemata kinnistusraamatu kandes märgitud pikemast tähtajast või väljaostu lubamatuses. Kui reaalkoormatise väljaostu nõutakse punktis 2 sätestatud alusel, peab sellest üks aasta ette teatama. Väljaostu ei või nõuda, kui reaalkoormatis on seatud teatud füüsilise isiku kasuks või on seatud seaduse alusel või on seotud reaalservituudiga.

- Reaalkoormatis läheb koos koormatud kinnisasjaga üle igale kinnisasja omandajale tema nõusolekust sõltumata.

- Reaalkoormatise tulenevate üksikkohustuste täitmise eest vastutab omanik koormatud kinnisasjaga. Kinnisasja omanik vastutab tema omandi kestuse jooksul sissenõutavaks muutunud üksikkohustuste täitmise eest ka isiklikult, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Kui koormatud kinnisasi jagatakse, kehtib reaalkoormatis üksikosade suhtes edasi ja kohustuste täitmise eest vastutavad üksikosade omanikud solidaarselt.

18. NOTARI VOLITAMINE

18.1. POOLED volitavad LEPINGU tõestanud notarit tegema LEPINGUS täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda POOLTE kokkuleppeid LEPINGUS ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi.

18.2. POOLED volitavad LEPINGU tõestanud notarit nende esindajana koostama ja esitama kinnistusosakonnale määruskaebusi LEPINGUS sisalduvate kinnistamisavalduste alusel tehtavate määruste peale.

19. LÕPPSÄTTED

19.1. LEPINGU tingimusi võib muuta üksnes POOLTE notariaalselt tõestatud kokkuleppe alusel ja need jõustuvad pärast vormistamist seaduses ettenähtud korras.

19.2. LEPINGU täitmisel, muutmisel või lõpetamisel tekkivad vaidlused lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kostja elu- või asukohajärgses kohtus.

19.3. LEPINGU sõlmimisega seotud notari tasu ja kinnistamisel tasutava riigilõivu tasub HOONESTAJA.

19.4. Hoonestusõiguse seadmise lepingu tõestamise tehinguväärtus vastavalt notari tasu seaduse § 15 vastavalt notari tasu seaduse § 14 lg 1 on ____.- (_____) eurot.
Hoonestusõigusele reaalkoormatise seadmise tehinguväärtus vastavalt notari tasu seaduse § 13 on ____.- (_____) eurot.
Kokku on LEPINGU tehinguväärtus ____.- (_____) eurot.

Notaritasu on ____.- eurot, käibemaks ____ eurot, kokku kuulub tasumisele ____ **eurot** (notari tasu seaduse § 5, § 13, § 14, § 15, § 22, § 23 p.2).

Eeltoodud tasudele lisandub esmase ära kirja valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis leht 0,19 eurot, iga A3 formaadis leht 0,31 eurot ning digitaalse ära kirja valmistamise tasu notari tasu seaduse § 31 p.15 ja § 35 lg. 1 kohaselt 12,75 eurot + iga A4 formaadis leht 0,19 eurot, iga A3 formaadis leht 0,31 eurot (eelnimetatud summadele lisandub käibemaks).

Vastavalt notari tasu seaduse § 40 lg.1 tekib notaril õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notaril on alates notari tasu sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni õigus nõuda tasumata summalt viivist võlaõiguse seaduse § 94 lõike 1 ja § 113 lõike 1 alusel.

19.5. Kinnistusraamatusse hoonestusõiguse sissekandmise eest on riigilõivuseaduse § 75 kohaselt ette nähtud riigilõiv - **eurot** (tehinguväärtus .- eurot).
Kinnistusraamatusse hoonestusõigusele reaalkoormatise sissekandmise eest on riigilõivuseaduse § 77 lg 2, § 357 lg 1 kohaselt ette nähtud riigilõiv - **eurot** (tehinguväärtus .- eurot).
Kokku kuulub tasumisele riigilõiv summas .- **eurot**.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata.

19.6. Leping on koostatud ühes (1) originaaleksemplaris, milline säilitatakse Lepingu tõestanud notari büroos. Lepingu sõlmimise päeval väljastatakse Lepingust Pooltele ära kirjad, millise valdamine asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist. Digitaalne ära kiri on Pooltele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või notar.ee iseteenindusportaalis.

19.7. Notariaalakt on POOLTELE notari juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist neile läbivaatamiseks ning seejärel notari juuresolekul osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

POOLED:

/ees-ja perekonnanimi/

/allkiri/

/ees-ja perekonnanimi/

/allkiri/

KOHUTUSTE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

Kp.

ÜLEANDJA

Nimi: Häädemeeste Vallavalitsus
Registrikood: 77000269
Esindaja:

VASTUVÕTJA

Hoonestusõiguse võtja nimi:
Registrikood:
Esindaja:

1. Häädemeeste Vallavalitsus annab üle ning Jaagupi sadama hoonestusõiguse võtja võtab vastu kohutused, mis tulenevad Häädemeeste Vallavalitsuse poolt PRIA-le eitatud projektitaotlustest „Jaagupi sadama kalurite kai elektri- ja veevarustuse rajamine“ ja „Jaagupi sadama kalurite kai ja juurdepääsutee valgustuse rajamine“ ning PRIA rahastusotsustest viitenumbri 833016670126 ja 833017670394.

2. Kohustuste üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega kinnitab Vastuvõtja, et ta on teadlik kõigist p.1 toodud kohustustest ning tal ei ole selles osas Üleandjale mingeid pretensioone.

3. Üleandja ja Vastuvõtja kinnitavad, et aktis sisalduvad andmed on nende parima teadmise kohaselt õiged.

ÜLEANDJA

VASTUVÕTJA

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/



KALANDUSPIIRKONNA KOHALIKU ARENGU STRATEEGIA RAKENDAMISE TAOTLUS (PROJEKTITOETUS)

1 Taotleja andmed ja kinnitused		
1.1	Taotleja nimi	Häädemeeste Vallavalitsus
	Registrikood	75000785
	Käibemaksukohustusla seks registreerimise number	EE101632393
	Organisatsiooni liik ¹	omavalitsus
	Põhitegevusala	84114 Valla- ja linnavalitsuste tegevus
	Taotleja tüüp ²	avalik-õiguslik asutus
	Taotleja kuuluvus kontserni äriseadustiku §6 tähenduses /kontserni liige ja registrikood	Ei kuulu
	Taotleja seotus teiste ettevõtjatega, kes tegutsevad samas kalanduspiirkonnas ja valdkonnas /ettevõtja (- te) nimi ja registrikood	Ei ole
	Taotleja viimase majandusaasta käive	Põhitegevuse tulud Häädemeeste valla 2016 a. eelarves 2754860 eurot. Jaagupi sadama arendamine on planeeritud Häädemeeste valla eelarvestrateegias aastateks 2017-2020 näeb ette Jaagupi sadama arendamiseks 2017 aastal 117 000 eurot <a href="http://haademeeste.kovtp.ee/documents/381466/12820001/eelarvestra
teegia2017-2020.pdf/31bd205a-7dfd-4e35-afa4-947b56281d8e">http://haademeeste.kovtp.ee/documents/381466/12820001/eelarvestra teegia2017-2020.pdf/31bd205a-7dfd-4e35-afa4-947b56281d8e
	Töötajate arv (täistööajale arvestatud töötajate arv)	136 (koos allasutustega)
	Taotleja on mikro-, väike-, keskmise suurusega või suurettevõtte	Taotleja on omavalitsus
Kontaktandmed		
	Telefon	+3724464175
	e- post	info@haademeeste.ee
	Veebileht	http://haademeeste.kovtp.ee
	Adress	Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Pärnu maakond

1.2	Taotleja esindaja / projektijuhi nimi	Taotleja esindaja on vallavanem Magnus Möttus. Projektijuht on arendus- ja keskkonnanõunik Merle Looring
	Taotleja esindaja / projektijuhi isikukood	Taotleja esindaja isikukood 37508050313. Projektijuhi isikukood 46604264226
	Esinduse alus	Häädemeeste Vallavolikogu 26.06.2014 otsus nr 32
	Kontaktandmed	
	Telefon	+372 55599334
	e – post	merle.looring@haademeeste.ee
	Address	Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Pärnu maakond
1.3	Taotleja esitab järgmised kinnitused	
1.3.1	Kinnitan, et taotleja on hankija riigihangete seaduse kohaselt	Kinnitan
1.3.2	Kinnitan, et taotleja omab tegevuse elluviimiseks Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 1303/2013 artikli 125 lõike 3 punktis d nimetatud suutlikkust	Kinnitan
1.3.3	Kinnitan, et taotleja ega taotleja juhatuse liige ei oma osalust töö teinud või teenust osutanud juriidilises isikus ega kuulu töö teinud või teenust osutanud juriidilise isiku juhatusse või nõukokku (vastavalt TMS § 8).	Kinnitan
1.3.4	Kinnitan, et ei saa sama kulu hüvitamiseks, mille kohta taotlen toetust, raha riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või välisabi vahenditest	Kinnitan
1.3.5	Projekti kohta on saadud toetust riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või välisabi vahenditest	Ei ole
	Teave sellele projektile saadud toetuse kohta (abikõlblik kulu ja toetussumma suurus)	Jaagupi sadama arendamiseks on esitatud eeltaotlus 146200 eurot Eesti–Läti piiriülese koostöö programmist toetuse saamiseks, külalissadama osa arendamiseks. Toetust taotletakse navigatsioonimärgistuse, kaitsemuulide ja sissesõidutee parendamiseks, heitvee vastuvõtmiseks, külalissaluste kai ja külalissaluseid teenindavate olmeruumide, prügimaja ning tualettide rajamiseks. Eesti–Läti piiriülese koostöö programmist toetuse taotlemine ei ole seotud käesoleva taotlusega.
1.3.6	Kinnitan, et olen varem riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või välisabi vahenditest saadud ja tagasimaksmisele kuulunud summa tagasi maksnud või toetuse tagasimaksmise ajatamise korral tasunud tagasimaksud ettenähtud tähtpäevaks ja summas	Kinnitan
1.3.7	Kinnitan, et jälgin Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 508/2014 artikli 10 lõike 1 punktides c ja d nimetatud nõudeid ega ole pannud toime sama määruse artikli 10 lõikes 3 nimetatud pettust	Kinnitan

1.3.8	Kinnitan, et taotleja või tema üle valitsevat mõju omava isiku suhtes ei ole algatatud likvideerimis- ega pankrotimenetlust	Kinnitan
1.3.9	Kinnitan kõigi esitatud andmete ja dokumentide õigsust ja kehtivust ning võimaldan neid kontrollida. Kohustun toetuse saamisele järgneval viiel aastal vastama Maaeluministeriumi ja PRIA järelepärimistele ning küsitluslehtedele	Kinnitan
1.3.1 0	Annan nõusoleku kanda minu isikuandmed põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse ning kasutada neid toetuse määramisel ja maksmisel	Annan nõusoleku
1.3.1 1	Annan nõusoleku otsuse elektrooniliseks kättetoimetamiseks	Annan nõusoleku
1.3.1 2	Kinnitan, et teavitan taotlust menetlevat asutust viivitamata taotluses esitatud andmetes toimunud muudatusest või ilmnunud asjaolust, mis võib mõjutada taotluse kohta otsuse tegemist	Kinnitan
1.3.1 3	Kinnitan, et olen teadlik kulu abikõlblikkust tõendavate dokumentide ja muude tõendite säilitamise nõudest ning toetuse objekti tähistamise ning Euroopa Liidu osalusele viitamise nõudest	Kinnitan

Taotluse allkirjastaja nimi Magnus Möttus	Kuupäev 21.10.2016
Taotluse allkirjastaja isikukood 37508050313	Allkiri

¹ Organisatsiooni liik: täisühing, usaldusühing, osühing, aktsiaselts, tulundusühistu, füüsilisest isikust ettevõtja, mittetulundusühing, sihtasutus, kohalik omavalitsus või kohaliku omavalitsuse üksuse asutus.

² Taotleja tüüp EL 1242/2014 tabel 4 mõistes <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/PDF/?uri=CELEX:32014R1242&from=ET>

TEGEVUSUUND 3: kalasadamate uuendamine, mis on suunatud Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 508/2014 artikli 63 lõike 1 punktis a sätestatud eesmärgi saavutamisele

4	Taotleja andmed	
4.1	Mittetulundusühingu liikmete nimekiri ja liikmete tegevusalad	
4.2	Andmed kavandatava projekti kohta	
4.2.1	Projekti nimetus	Jaagupi sadama kalurite kai elektri- ja veevarustuse rajamine
	Projekti eesmärk (projekti abil rajatava infrastruktuuri, arendatavate teenuste kirjeldus)	Projekti eesmärgiks on Jaagupi sadama kalurite kaid teenindava elektri- ja veevarustuse rajamine, mis on otseselt vajalik Jaagupi sadama välja arendamisel piirkondlikuks kalalogistikakeskuseks. Elektri ja veevarustuse rajamise eesmärgiks on kasutusele võtta kala vastuvõtu ja lossimisseedmed ning rajada sadama valgustus ja turvasüsteemid.

		<p>Kalurite kai veevarustuse tagamiseks on vajalik rajada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Puurkaev - Vetrass <p>(vt Puurvesi OÜ hinnakalkulatsioon nr 7662)</p> <p>Kalurite kai elektrivarustuse tagamiseks on vajalik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektriliitumine, st liitumispunktis liituja nõuetele vastava elektripaigaldise võrguettevõtja võrguga esmakordse ühendamise võimaluse loomine (vt Elektrilevi liitumislepingu pakkumine). - kaablite ja vooluvõtukilpide paigaldamine <p>(vt Vallikääru OÜ hinnakalkulatsioon HP -59-2016).</p>	
	Projekti elluviimise aeg	Alguskuupäev 01.04.2017	Lõppkuupäev 31. 11.2017
4.2.2	Andmed kavandatava objekti kohta (kui projekt hõlmab mitut sadamat, tuleb esitada andmed kõikide sadamate kohta)		
4.2.2.1	Sadama nimi ja aadress	Jaagupi sadam. Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Penu küla Jaagupi sadam	
	Sadama katastriüksuse number (-id) ja omanik	21303:001:0209, omanik Häädemeeste vald	
	Sadamasse sissesõidutee omanik	Häädemeeste Vallavalitsus, Eesti Vabariik	
	Taotleja kasutusõigus (omanik või lepingu alusel) ja lepingu lõpptähtaeg	Sadam on Häädemeeste valla omandis	
	Sadama töötajate arv	3	
	Sadamat kasutavate kutseliste kalurite arv	25	
	Sadamat kasutavate kalapüügiõiguste omanike arv	13	
	Sadamat kasutavate harrastuskalurite arv	50	
	Viimase kolme aasta väikesemahulise rannapüügi lossimine (kg)	2013. aastal 11232 kg, 2014. aastal 7197.7 kg, 2015. aastal 8469,2 kg. Lossimise kohta on toodud täiendavad selgitused punktis 4.4.1 „Projekti elluviimise ja toetuse vajalikkuse põhjendus, hetkeolukorra kirjeldus“	
	Sadamat kasutavate muude isikute arv (harrastussõitjad, ettevõtjad sadama territooriumil jt)	Hinnanguliselt 30	
	Sadama sügavus ja sadama sildumiskohtade arv taotluse esitamise ajal ja pärast projekti lõppu	Sügavus 2,1 m, taotluse esitamise ajal on 6 sildumiskohta, projekti tulemusel sildumiskohtasid juurde ei teki.	
	Viimase kolme aasta jooksul sadamas tehtud investeeringud (tegevus, maksumus)	Jaagupi sadamas teostati 2012-2013. aastatel kahes etapis rekonstrueerimistööd Euroopa Kalandusfondi toetusega: 1. Jaagupi sadama kalurite kai koos juurdepääsuteega. Toetuse summa 185 268,11€. Euroopa Kalandusfondi rakenduskava 2007-2013 meetme 4.1 toetus, kood 941111670179 2. Jaagupi sadama kaiesise ala ja faarvaatri puhastamine. Toetuse summa 155 681 €. Euroopa Kalandusfondi rakenduskava 2007-2013 meetme 4.1 toetus, kood 941112670414	
4.3	Projekti eelarve		

Taotletava toetuse määr					
100 %					
	Abikõlbliku kulu sisu	Abikõlblik maksumus ilma käibemaksuta	Abikõlblik maksumus koos käibemaksuga	Taotletava toetuse suurus	Omafinanitseering
4.3.1	Rajatise, tehnosüsteemi laiendamine või uuendamine, akvatooriumi või sadama sissesõidutee süvendamine	24283.06		24283.06	
4.3.2	Tolmuvaba teekatte paigaldamine või uuendamine				
4.3.3	Kala lossimiseks ja jahutamiseks vajalikud seadmed ja vahendid				
4.3.4	Kütuse tankla, kütuse veok ja tankimisseadmed				
4.3.5	Kalurite olmehoone ja püügivahendite hoiuruumi ehitamine või uuendamine				
4.3.6	Heitmete ja jäätmete käitluseks ning reostustõrjeks vajalikud seadmed ja vahendid				
4.3.7	Navigatsioonimärgistuse ostmine ja paigaldamine				
4.3.8	Omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimisega seotud kulu	629.01		629.01	720.99
4.3.9	Teavitamiskohustuse täitmisega seotud kulu				
4.3.10	Ettevalmistav töö (määruse §2 lg3 tähenduses)	1435	1435		
4.3.11	Muud tegevuse elluviimiseks vajalikud kulud				
4.3.12	s.h investeeringud keskkonnasäästlikesse lahendustesse				
4.3.13	Abikõlblik kulu KOKKU	26347.07		26347.07	720.99
4.4	Projekti kirjeldus				
4.4.1	Projekti elluviimise ja toetuse vajalikkuse põhjendus, hetkeolukorra kirjeldus				
	<p>Hetkeolukorra kirjeldus. Jaagupi sadam (katastritunnus 21303:001:0209, kinnistusraamatu registriosa nr.4235706) on munitsipaalomandis ja kuulub Hädemeeste vallale (vt kinnistusraamatu väljavõte). Sadama territooriumi suurus on 5,67 ha. Sadam on kasutatav kogu jäävaba perioodi. Sadama sissesõiduks on varasemalt ehitatud kaks muuli, üks pikkusega 400 meetrit ja teine 250 meetrit pikkune.</p> <p>Jaagupi sadam on multifunktsionaalses kasutuses kalanduse, mereturismi ning vajaduse korral merepääste ja veeohutuse otstarbel.</p> <p>Eelnevate projektidega on alustatud Jaagupi sadama väljaarendamist piirkondliku kalalogistikakeskusena, mis suurendab tööhõivet ja võimaldab sadama efektiivsemat kasutamist ning haldamist. Sadamat kasutavate kalapüügiloa omanike arv on äriregistri andmetele ja Hädemeeste Vallavalitsuse andmetele tuginedes 13. Kalalaevade riikliku registri andmetel oli 31.12.2014. a seisuga oli Jaagupi sadamasse registreeritud 27 kalalaeva. Jaagupi sadamat haldab operaatorina OÜ Wetmen (reg kood 10763805).</p>				

	<p>Toetuste abil rekonstrueeriti Jaagupi sadama kalurite kai, rajati sadamale juurdepääsutee, puhastati sadama kaiesine ala ja faarvaater. Jaagupi sadamas teostati 2012-2013. aastatel kahes etapis rekonstrueerimistööd Euroopa Kalandusfondi toetusega (vt käesoleva taotluse punkt 4.2.2.1)</p> <p>Projekti elluviimise ja toetuse vajalikkuse põhjendused. Kuni 2012 aastani toimus Jaagupi sadamas märkimisväärne räime lossimine. Liivi lahe kalanduskogu strateegias tabelis 3 toodud perioodi 2010 kuni 2014 keskmine lossimiskogus aastas oli 130140 kg. Kuna kala vastuvõtuks kasutatavad seadmed olid amortiseerunud ning sisuliselt kasutamiskõlbmatud, siis alates 2013 aastast räime lossimist Jaagupi sadamas ei ole toimunud. Samuti puudub sadamas kalavastuvõtu seadmete tööks vajalik vee ja elektrivarustus, mille tagamine on hädavajalik sadama igapäevaseks tööks ning turvalisuse ja ohutuse tagamiseks. Konsultatsioonibüroo Corson OÜ Poolt koostatud „Pärnumaa kalanduspiirkonna renoveerimist vajavate sadamakaide ekspertiis“ (töö nr.0907, http://kalanduskogu.ee/up/doks/eksp-jaagupi.pdf) on ekspertiisi käigus välja selgitatud vajalike tööde nimekirjas veevarustuse ja elektrivõrkude väljaehitamine.</p> <p>Käesoleva projekti eesmärgiks on lahendada Jaagupi sadama kalurite kai elektri- ja veevarustus. Kalurite kai veevarustuse tagamiseks on vajalik rajada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Puurkaev - Veetrass <p>(vt Puurvesi OÜ hinnakalkulatsioon nr 7662)</p> <p>Kalurite kai elektrivarustuse tagamiseks on vajalik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektriliitumine, st liitumispunktis liituja nõuetele vastava elektripaigaldise võrguettevõtja võrguga esmakordse ühendamise võimaluse loomine, (vt Elektrilevi liitumislepingu pakkumine). - kaablite ja vooluvõtukilpide paigaldamine (vt Vallikäärü OÜ hinnakalkulatsioon HP -59-2016). <p>Jaagupi sadama kalurite kai elektri ja veevarustuse rajamine võimaldab:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soetada ja kasutusele võtta uued seadmed kala lossimiseks. Uued seadmed soetatakse koostöös kalurite ja Jaagupi sadama operaatoriga edasiste projektidega. - Rajada turvalisuse tagamiseks sadama valgustus, - Täita hügieeni ja keskkonnanõudeid kala lossimisel. - Tagada kaluritele hädavajalikud töötingimused (tualett, pesemisvõimalused jms). <p>Häädemeeste Vallavalitsuse spetsialistid omavad käesoleva projekti ellurakendamiseks pikaajalist projektijuhtimise kogemust (sh rahvusvahelist). Eelnevalt on Häädemeeste valla spetsialistide poolt Jaagupi sadama arendamiseks ellu viidud kaks projekti sh riigihangete korraldamine (vt punkt 4.2.2.1).</p>
4.4.2	<p>Keskkonnasäästlike (taastuenergia jms) lahenduste kasutuselevõtmine</p> <p>Puurkaevu ja trasside rajamist teostavad pädevad spetsialistid, kes täidavad põhjavee kaitse nõudeid jt keskkonnanõudeid.</p> <p>Puurkaevu ja trasside rajamisel kasutatakse kaasaegset tehnoloogiat, mis vastab keskkonnanõuetele (näiteks roomikpuurmasina kasutamine, mis on keskkonnasäästlikum).</p> <p>Jaagupi sadama vee ja elektrivarustuse rajamine annab võimaluse kasutusele võtta keskkonna- ja energiasäästlikke kala vastuvõtu ja lossimisseadmeid ning rajada sadama valgustus ja turvasüsteeme.</p>
4.4.3	<p>Projekti seos meetme tegevussuuna eesmärgi ja kohaliku arengu strateegiaga</p> <p>Pärnumaa kalanduspiirkonna arengustrateegias 2020+ on SWOT analüüsi alusel toodud arenguvajadusena esmase tähtsusega sadamate ehk logistikakeskuste arendamine ja nende toetamise vajadus (vt punktid 1.4.8 ja 2.2.). Jaagupi sadam on kalanduspiirkonna esmase tähtsusega sadamate ehk logistikakeskuste nimekirjas. Jaagupi sadama arendamist toetati perioodil 2007-2013 kahe projektiga (vt käesoleva taotluse punkt 4.2.2.1). Pärnumaa kalanduspiirkonna arengustrateegias 2020+ (punkt 2.1.) on rõhutatud juba varem toetust saanud ja nimekirjas olevatest sadamate jätkuva toetamise vajadust (toetused infrastruktuuri ja seadmetesse, et pakkuda piirkonnas vajalikke teenuseid).</p>

Tegevussuuna „Kalasadamate uuendamine“ eesmärgiks on seatud, et aastaks 2020+ on piirkonnas vähemalt 12 kalasadamat, mis on kaasajastatud infrastruktuuriga ja varustatud lossimiseks vajalike seadmetega ning pakuvad mitmekesised teenuseid.

Tegevussuuna „Kalasadamate uuendamine“ juures on toodud sadamas arendatavate teenuste loetelu, mille arendamine on vajalik tagamaks piirkonna kalandussektori töökeskkonna kaasajastamisene, mis on otseselt seotud ka uute töökohtade loomisega. Eelnimetatud loetelus on sadama funktsioneerimiseks vajalik elektri- ja veevarustus, mis on käesoleva projekti eesmärgiks. Jaagupi sadama elektri- ja veevarustuse rajamine on otseselt seotud tegevussuuna eesmärgiga, milleks on sadamate varustamine kaasaegse infrastruktuuriga ning eelduse loomine kala lossimiseks, turvalisuse tagamiseks jt teenuste osutamiseks vajalike seadmete kasutusele võtmiseks, et tagada sadamate hea tehniline seisund ning arendada välja sadamate multifunktsionaalsus, luues sellega täiendavad võimalused teenuste pakkumiseks;

http://kalanduskogu.ee/up/doks/Liivi%20Lahe%20Kalanduskogu%20strateegia_27.06.16_Final_Ko_dulehele.pdf

Arengustrateegias Pärnumaa 2030+ on ette nähtud Pärnumaa multifunktsionaalsete väikesadamate võrgustiku arendamine vastavalt väikesadamate võrgustiku kontseptsioonile aastateks 2014-2020 (lk 39, 41) Pärnumaa arengustrateegia näeb ette ajavahemikus 2014-2020+ Pärnumaa kohalike omavalitsuste kavandatud prioriteetse tegevusena teiste hulgas Jaagupi sadama kui Häädemeeste valla merevärava edasiarendamist.

<https://parnu.maavalitsus.ee/documents/181369/6442116/Arengustrateegia+P%C3%A4rnumaa+2030%2B.pdf/2dc76e92-31b4-4d6e-b9d9-c8ed0e82fd3f>

Põhja-Liivimaa ühises jahisadamate strateegias on käsitletud Jaagupi ja Treimani sadamate väljaarendamist ja polüfunktsionaalset kasutamist nii kalanduse kui ka mereturismi otstarbel. (INTERREG, 2006.a.)

Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringus on ette nähtud Jaagupi sadama arendamine kalalogistikakeskusena ja mereturismi funktsiooni täitvate sadamana (lk 21, 27).

http://parnumeri.hendrikson.ee/images/failid/Seletuskiri_18.08.2015II.pdf

Häädemeeste valla arengukava aastateks 2016 -2020 (punkt 3.3.7) näeb arengueesmärgina ette osalemist Liivi lahe kalanduskogu ettevõtmistes, mille puhul on mõeldikaks ellurakendatud projektide arv. Valla arengukava näeb ette Jaagupi sadama edasiarendamist (punkt 1.7.1, tegevuskava punkt 2.1.6)

Häädemeeste valla eelarvestrateegias on planeeritud Jaagupi sadama arendamine aastateks 2017-2020. Eelarvestrateegia näeb ette Jaagupi sadama arendamiseks 2017 aastal 117 000 eurot, mis sisaldab nii toetusi ja kohaliku omavalitsuse osa.

<http://haademeeste.kovtp.ee/documents/381466/12820001/eelarvestrateegia2017-2020.pdf/31bd205a-7dfd-4e35-afa4-947b56281d8e>

Häädemeeste, Saarde, Surju ja Tahkuranna valdade ühinemislepingu eelnõus on ette nähtud Jaagupi sadama edasiarendamine aastatel 2017-2018.(Vt ühinemislepingu Lisa 3 Haldusterritoriaalse korralduse muutmiseega kaasnevate investeeringute loetelu, nende tegemise põhjendus ja eelarve tabel 3,

http://haademeeste.kovtp.ee/documents/381466/13507164/OEN+nr+75_Lisa+3+Investeeringud.pdf/95250a69-6992-40ba-850e-b70182fc1e2e).

Ettevalmistava tegevusena on koostatud Jaagupi sadama kalurite kai elektri ja veevarustuse rajamiseks ehitusprojektid. Välja on antud ehitusload ja teatised:

Puurkaevu ehitusluba nr 1612271/14838 15.09.2016

Vetrassi ehitusteatis nr. 1611271/17571. 12.09.2016.

Ehitusteatis elektrivarustuse ehitamiseks 1611201/09921 13.09.2016

Projekti „Jaagupi sadama elektri- ja veevarustuse rajamine“ eelarve on koostatud järgmiste hinnapakumiste/kalkulatsioonide alusel, mis on lisatud taotlusele:

Jaagupi sadama kalurite kai elektrivarustuse rajamine Vallikäärü OÜ HP-59-2016,

Jaagupi sadama kalurite kai veevarustuse rajamine Puurvesi OÜ nr 7662).

Positiivse rahastusotsuse korral järgneb Jaagupi sadamas kalurite kai elektri ja veevarustuse

	<p>rajamiseks ehitushanke läbiviimine vastavalt riigihangete seaduse nõuetele.</p>
4.4.4	<p>Projekti oodatavad tulemusnäitajad (loodavad ja säilitatavad töökohad (täistööajale arvestatud töötajate arv, loodud ettevõtete arv)</p> <p>Projekti tulemusena rajatakse Jaagupi sadama kalurite kai elektri ja veevarustus, mis võimaldab säilitada olemasolevaid töökohti (OÜ Wetmen, rannakalurid). Eeldada võib, et elektri ja veevarustuse olemaolu võimaldab parandada sadamas töö ja olmetingimusi ning lossida kvaliteetset kala, mis loob eelduse, et rannakalurid hakkavad sadamat aktiivsemalt kasutama. Jaagupi sadamat haldab ja osutab sadamateenuseid lepingu alusel sadama operaator OÜ Wetmen, kes pakub avalikult sadamateenuseid kaluritele, harrastuspüüdjatele ja teistele huvilistele. Sadama kasutamise tingimustest ja korrast teavitatakse avalikkust valla veebilehel ja ajalehes.</p>
4.4.5	<p>Projekti oodatavad tulemused ja mõjud kalandussektorile (kirjeldada projekti mõju sadamat kasutavatele kaluritele, mõju või muutus tarneahelale, kasusaajate arv, mõju kala kvaliteedile jne)</p> <p>Jaagupi sadama kalurite kai elektri ja veevarustuse rajamine võimaldab:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soetada ja kasutusele võtta uued seadmed kala lossimiseks. Uued seadmed soetatakse koostöös kalurite ja Jaagupi sadama operaatoriga edasiste projektidega. - Rajada turvalisuse tagamiseks sadama valgustus, - Täita hügieeni ja keskkonnanõudeid kala lossimisel. - Tagada kaluritele hädavajalikud töötingimused (tualett, pesemisvõimalused jms). <p>Jaagupi sadama naabruses Alosa kinnistul asub kalatööstus, kellega koostöös on edaspidi võimalik arendada kala töötlemist ja turustamist. Samuti lahendatakse sadama heitvee käitlemine naaberkinnistul (Alosa kinnistul) asuva heitvee biopuhasti abil.</p> <p>Merepääste valmisoleku arendamiseks on loodud käesoleval aastal Jaagupi vabatahtlik merepääste MTÜ (reg nr 80399973), kelle tegevusvaldkond hõlmab vabatahtliku merepääste ja mereohutusega seonduvaid tegevusi, koostööd tehakse Häädemeeste päästekomandoga ja Politsei ja Piirivalveametiga. Merepääste ja mereohutusega seotud tegevuste läbiviimiseks (õppused, päästevahendite ja tehnika hooldamine jm) tagatakse projekti tulemusel vajalik vee ja elektrivarustus.</p> <p>Projekti tulemusel rajatav Jaagupi sadama kalurite kai vee ja elektrivarustus on hädavajalik Jaagupi sadama kalurite kai kasutamiseks ja Jaagupi kalalogistikakeskuse tegutsemiseks. Sadama arendamisel tehakse koostööd naabruses asuva Kosmonautika Puhkekeskusega, lisaks saab välja tuua potentsiaalseid koostööpartnerid ja kohalike ettevõtteid (majutus, toitlustus, turismiteenused), kellele arendatav sadam sh kalalogistikakeskus annab olulist lisandväärtust (kala- ja mereturism, kala esmatöötlemine ja tooraine kohalike kalarooegade pakkumiseks). Jaagupi sadama kalalogistikakeskus on tähtis paljudele selles piirkonnas elavatele kaluritele, ettevõtjatele, kohalikele ja suveelanikele ning külalistele, seega on maakondlikes ja kohalikes arengudokumentides ning strateegiates võetud konkreetne ja kindel suund sadama arendamiseks. Jaagupi sadama arendamine ja projektide ellurakendamine toimub Häädemeeste vallavalitsuse, kes on sadama omanik ja pidaja ning Jaagupi sadama operaatori koostöös. Jaagupi sadamat haldab ja osutab sadamateenuseid lepingu alusel sadama operaator OÜ Wetmen, kes kannab Jaagupi sadamas majandamis ja personalikulud. Seega ei ole käesoleva taotluse punktis 4.5. taotlejale kulused prognoositud. Tuludena on prognoositud Jaagupi sadama operaatori poolt makstav teenuste kontsessioonitasu.</p>
4.4.6	<p>Projekti mõju läbivatele teemadele (regionaalsele arengule, keskkonnanõuetele, kodanikuühiskonna arengule, võrdsete võimaluste tagamisele)</p> <p>Jaagupi sadama lähiala on olulise puhkemajandusliku ja kalatöötlemise potentsiaaliga, mis võimaldab integreerida erinevaid tegevusi ja funktsioone. Lähedusse jääb Kabli- Lemme –Treimani liivarandade piirkond, kus pakutakse toitlustus-, majutus-</p>

ja vabaaja veetmise võimalusi ning korraldatakse mitmeid kultuuriüritusi ja festivale. Tuntust on kogunud traditsiooniline Kabli Päikeseloojangu Festival, mille avaürituse toimumiskohaks oli 2016. aastal Jaagupi sadam. Jaagupi sadam on läbi koostöö ja ühisürituste saamas Romanitilise Rannatee ja Räimeraja osaks. Projekt mõjub positiivselt kodanikuühiskonna arengule. Koostöös MTÜ Kabli Päikeseloojangu Festivali, Kabli külaseltsi, MTÜ Hädameeste Hää Kultuur on kavas edaspidi korraldada kalandust ja rannakülade kultuuripärandit tutvustavaid üritusi, mille toimumiskohaks saab planeerida Jaagupi sadama.

Sadama arendamist toetab turismiettevõtluse ja vaatamisväärsuste olemasolu. Sadama arendamisel tehakse koostööd naabruses asuva Kosmonautika Puhkekeskusega, lisaks saab välja tuua potentsiaalseid koostööpartnerid ja kohalike ettevõtteid (majutus, toitlustus, turismiteenused), kellele arendatav sadam sh kalalogistikakeskus annab olulist lisandväärtust (kala- ja mereturism, kala esmatöötlemine ja tooraine kohalike kalarooegade pakkumiseks):

- Rannakodu puhkemaja
- Lapanina hotell
- Kabli looduskeskus
- Lottemaa
- Tolkuse raba
- Jõulumäe Tervisespordikeskus
- Rannakodu majutus ja toitlustus
- Kollamaa puhkemaja
- Tuisuliiva puhkemaja
- Atsikivi puhketalu
- ja teised turismi ja toitlustamisega seotud ettevõtted.

Sadamate multifunktsionaalsuse tagamiseks on vajalik kalanduspiirkonnas arendada kindlasti mereturismiga seotud tegevusi sh harrastusalustele vajalike kaide jm infrastruktuuri rajamist. Mereturismiga seotud tegevuste arendamiseks Jaagupi sadamas on esitatud eeltaotlus Eesti-Läti programmi raames (vt käesoleva taotluse punkt 1.3.5).

Merepääste valmisoleku arendamiseks on loodud käesoleval aastal Jaagupi vabatahtlik merepääste MTÜ (reg nr 80399973), kelle tegevusvaldkond hõlmab vabatahtliku merepääste ja mereohutusega seonduvaid tegevusi, koostööd tehakse Hädameeste päästekomandoga ja Politsei ja Piirivalveametiga.

Sadama tegutsemine on paljudele selles piirkonnas elavatele kaluritele, ettevõtjatele, kohalikele ja suveelanikele ning külalistele elutähtis, seega on maakondlikes ja kohalikes arengudokumentides ja strateegiates võetud on konkreetne ja kindel suund sadama arendamiseks.

Projekt on soolise võrdõiguslikkuse edendamise ning ebasoodsamas olukorras olevate rühmade võrdsete võimaluste loomise seisukohalt neutraalne.

4.5 Taotleja järgmise viie aasta tulude- kulude aruande prognoos

		Taotluse esitamise majandusaasta	Taotluse esitamise majandusaastale järgnev kavandata esimene majandusaasta	Taotluse esitamise majandusaastale järgnev kavandata teine majandusaasta	Taotluse esitamise majandusaastale järgnev kavandata kolmas majandusaasta	Taotluse esitamise majandusaastale järgnev kavandata neljas majandusaasta	Taotluse esitamise majandusaastale järgnev kavandata viies majandusaasta
4.5.1	Tulud						
	Kaupade ja teenuste müük	0	0	0	0	0	0
	Muud	120	120	120	120	120	120

	Tulud KOKKU	120	120	120	120	120	120
4.5.2	Kulud						
	Majandamiskulud	0	0	0	0	0	0
	Personali- ja juhtimiskulud	0	0	0	0	0	0
	Muud	0	0	0	0	0	0
	Kulud KOKKU	0	0	0	0	0	0

Taotluse allkirjastaja nimi Magnus Möttus	Kuupäev 21.10.2016
Taotluse allkirjastaja isikukood	Allkiri

HÄÄDEEESTE VALLAVALITSUS
HÄÄDEEESTE ALEVIK PÄRNU MNT 13
HÄÄDEEESTE VALD
86001 PÄRNUMAA

PÕLLUMAJANDUSE REGISTRITE JA INFORMATSIOONI AMET
PEADIREKTORI

OTSUS

Tartu

15. märts 2017 nr 17-6/90

Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi
rakenduskava 2014 - 2020 meetme 3.3
"Kalanduspiirkonna kohaliku arengu strateegia
rakendamine" raames antava toetuse määramine

Võttes aluseks Kalandusturu korraldamise seaduse § 30 lg 4 p 2 ja maaeluministri 25.11.2015 määruse nr 19 "Kalanduspiirkonna kohaliku arengu strateegia rakendamine" § 28 lg 2 ja lg 4

1.. määrata toetus kogusummas 676 942,31 eurot vastavalt otsuse lisale.

Toetuse saaja kohustused:

- 2.. Toetust makstakse üksnes nende abikõlblike kulude hüvitamiseks, mis on tegevuste elluviimiseks vajalikud, mõistlikud ja majanduslikult otstarbekad.
- 3.. Toetuse saaja on kohustatud kasutama toetust sihtotstarbeliselt ja mõistlikult ning kõige säästlikumal viisil, järgides toetatava tegevuse elluviimisel kalandusturu korraldamise seaduses, selles meetme määruses sätestatud asjakohaseid nõudeid.
- 4.. Toetuse saaja peab tagama toetuse väljamaksmise aluseks olevate dokumentide nõuetekohasuse ja kulude abikõlblikkuse.
- 5.. Töö ja teenus, mille kulude hüvitamiseks taotletakse toetuse maksmist, peavad olema lõpetatud ning toetuse saaja peab olema need vastu võtnud ja nende eest tasunud.
- 6.. Toetuse saaja on kohustatud täitma Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 508/2014 artikli 10 lõigetes 1 ja 2 sätestatud nõudeid.
- 7.. Toetuse saaja peab selgelt eristama oma raamatupidamises toetuse kasutamisega seotud kulud ning neid kajastavad kulu- ja maksedokumentid muudest kulu- ja maksedokumentidest.
- 8.. Toetuse saaja peab järgima tegevusega seotud hangete tegemisel riigihangete seaduses sätestatud nõudeid, kui toetuse saaja on hankija riigihangete seaduse tähenduses, või meetme tingimustes sätestatud nõudeid, kui toetuse saajale ei kohaldata riigihangete seaduses sätestatud nõudeid.

9.. Toetatava tegevuse elluviimisel lähtub toetuse saaja, kelle suhtes ei kohaldata riigihangete seaduses sätestatud nõudeid, määruse § 25 lõike 2 alusel küsitud hinnapakkumusest. Kui see on objektiivselt võimatu või majanduslikult ebaotstarbekas, võib toetuse taotleja küsida uue hinnapakkumuse, järgides määruse §-s 25 sätestatud.

10.. Kui projektitoetust antakse kalasadama uuendamiseks kalandussektori mittetulundusühingule või sihtasutusele, peab kalasadam olema kasutamiseks avatud kõikidele toetuse saaja liikmetele, kes tegutsevad kalandussektoris. Kui projektitoetust antakse kalasadama uuendamiseks kohaliku omavalitsuse üksusele või kohaliku omavalitsuse üksuse asutusele, peab kalasadam olema kasutamiseks avatud kõikidele isikutele. Projektitoetuse saaja avalikustab kalasadama kasutamise tingimused, sealhulgas sadama kasutamise hinnakirja ja sadamapidaja kontaktandmed, sadama sissesõidul mööda maismaad ja sadama koduleheküljel.

11.. Kui projektitoetust antakse koelmuala taastamiseks, korraldab toetuse saaja tegevuse järeelhindamise, millesse kaasab asjakohase pädevusega kalandusteadlase.

12.. Kui kalandussektori mittetulundusühingule või kalandussektori sihtasutusele antakse toetust viienda tegevussuuna tegevuse elluviimiseks omafinantseeringu määraga, mis on väiksem kui 50% tegevuse abikõlblikest kuludest, peab toetuse abil soetatud, ehitatud või renoveeritud vara olema avalikkusele tasuta kasutamiseks kättesaadav vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa maksmisest.

13.. Projektitoetuse saaja ei tohi kasutada projektitoetuse abil ostetud või ehitatud ajaloolist veesõidukit ja sellel olevat varustust kutseliseks kalapüügiks.

14.. Toetuse saaja peab võimaldama teostada auditit, järelevalvet ja muid toetuse saamisega seotud kontrole ning osutama selleks igakülgset abi, sealhulgas võimaldama viibida toetuse saaja kinnisasjal, ehitises ja ruumis ning läbi vaadata dokumente ja vara kohapeal.

15.. Toetuse saaja peab esitama auditi, järelevalve või muu kontrolli tegemiseks vajalikud andmed ja dokumendid määratud tähtaja jooksul, mis peab olema vähemalt kolm tööpäeva.

16.. Toetuse saaja peab näitama, et tegemist on fondi toetuse abil elluviidava tegevusega, kasutades selleks ettenähtud sümboleid ja teavitustegevusi.

17.. Toetuse saaja peab teavitama taotluse rahuldamise otsuse teinud asutust taotluses esitatud või tegevusega seotud andmete muutumisest või tegevuse elluviimist takistavast asjaolust, sealhulgas pankrotimenetlusest, likvideerimismenetlusest, tegevuse odavnemisest või kallinemisest ning tegevusega seotud vara üleandmisest teisele isikule või asutusele.

18.. Toetuse saaja peab taotlema toetuse kasutamise tingimuste muutmiseks taotluse rahuldamise otsuse muutmist ja jätkama toetuse kasutamist seniste tingimuste kohaselt kuni taotluse rahuldamise otsuse muutmiseni.

19.. Vastavalt kalandusturu korraldamise seaduse § 34 lg 2 on toetuse saaja kohustus säilitada kulu abikõlblikkust tõendavaid dokumente ja muid tõendeid neli aastat alates selle aasta 31. detsembrist, millal 30. juuni seisuga on kõikide projektis abikõlblikuks loetud kulude alusel toetus välja makstud.

20.. Eelpool toodud dokumentide säilitamise tähtaja periood katkestatakse kas haldus- ja kohtumenetluste korral või komisjoni nõuetekohaselt põhjendatud taotluse alusel vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ) nr 1303/2013 artikli 140 lõikes 1 nimetatud juhul.

21.. Toetatav tegevus viiakse ellu selles kalanduspiirkonnas, mille kohalikule algatusrühmale projektitoetuse taotlus esitati. Turustamisega seotud tegevuse võib ellu viia kõikjal Eesti piires.

22.. Toetatav tegevus peab olema ellu viidud ja PRIA-le peavad olema esitatud tegevuse elluviimist tõendavad kuludokumendid kahe aasta jooksul arvates taotluse rahuldamise otsuse tegemisest, kuid hiljemalt 30.06.2023.

23.. Toetatav tegevus peab olema ellu viidud vähemalt 10% ulatuses üheksa kalendrikuu jooksul arvates taotluse rahuldamise otsuse tegemisest, mida tõendab PRIA-le esitatud kuludeklaratsioon, mis hõlmab vähemalt 10% toetatava tegevuse abikõlblikest kuludest.

24.. PRIA nõudmisel esitab projektitoetuse saaja täiendava teabe toetuse saamise ja kasutamise kohta, mis on vajalik Euroopa Liidu õigusaktis sätestatud kohustuse täitmiseks.

Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi rakenduskava 2014 - 2020 meetme 3.3 "Kalanduspiirkonna kohaliku arengu strateegia rakendamine" raames antava toetuse määramine

Jrk nr	Taotleja nimi	Taotleja ID	Viitenumber	Tegevused	Abikõlbulik maksumus	Toetuse summa	sh EU toetuse summa	sh EE toetuse summa
4	HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS	65514	833016670126	Jaagupi sadama kalurite kai elektri - ja veevarustuse rajamine, Omanikujärelevalve teostamine, Veevarustuse ja elektrivarustuse projekteerimine	26347.07	26347.07	22395.00	3952.07
17	HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS	65514	833016670131	XII Põhja-Liivimaa festivali korraldamine (hinnapakkumused Kemmerling OÜ; V&V Invest OÜ; Sõnavald OÜ; Hansaprint OÜ; Iconprint OÜ; Kännu Äri OÜ).. XII Põhja-Liivimaa festivali korraldamine (hinnapakkumused FIE Märt Loddis; MTÜ Kabli festival; FIE Andris Avamere)	5161.00	4644.90	3948.16	696.74

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada KTKS § 35 sätestatud korras, st enne halduskohtule kaebuse esitamist tuleb läbida vaidemenetlus haldusmenetluse seaduses sätestatud tingimustel ja korras.

Ahti Bleive

VÄLJAVÕTE ÕIGE

Liivi Põldma; Liivi.Poldma@pria.ee; 737 1377

11578959



KALANDUSPIIRKONNA KOHALIKU ARENGU STRATEEGIA RAKENDAMISE TAOTLUS (PROJEKTITOETUS)

1 Taotleja andmed ja kinnitused		
1.1	Taotleja nimi	Häädemeeste Vallavalitsus
	Registrikood	75000785
	Käibemaksukohustusla seks registreerimise number	EE101632393
	Organisatsiooni liik ¹	omavalitsus
	Põhitegevusala	84114 Valla- ja linnavalitsuste tegevus
	Taotleja tüüp ²	avalik-õiguslik asutus
	Taotleja kuuluvus kontserni äriseadustiku §6 tähtsuses /kontserni liige ja registrikood	Ei kuulu
	Taotleja seotus teiste ettevõtjatega, kes tegutsevad samas kalanduspiirkonnas ja valdkonnas /ettevõtja (-te) nimi ja registrikood	Ei ole
	Taotleja viimase majandusaasta käive	Põhitegevuse tulud Häädemeeste valla 2016 a. eelarves 2754860 eurot. Jaagupi sadama arendamine on planeeritud Häädemeeste valla eelarvestrateegias aastateks 2017-2020 näeb ette Jaagupi sadama arendamiseks 2017 aastal 117 000 eurot <a href="http://haademeeste.kovtp.ee/documents/381466/12820001/eelarvest
rateegia2017-2020.pdf/31bd205a-7dfd-4e35-afa4-947b56281d8e">http://haademeeste.kovtp.ee/documents/381466/12820001/eelarvest rateegia2017-2020.pdf/31bd205a-7dfd-4e35-afa4-947b56281d8e
	Töötajate arv (täistööajale arvestatud töötajate arv)	136 (koos allasutustega)
	Taotleja on mikro-, väike-, keskmise suurusega või suurettevõtte	Taotleja on omavalitsus
Kontaktandmed		
Telefon	+3724464175	
e- post	info@haademeeste.ee	

	Veebileht	http://haademeeste.kovtp.ee
	Address	Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Pärnu maakond
1.2	Taotleja esindaja / projektijuhi nimi	Taotleja esindaja on vallavanem Magnus Mõttus. Projektijuht on arendus- ja keskkonnanõunik Merle Looring
	Taotleja esindaja / projektijuhi isikukood	Taotleja esindaja isikukood 37508050313. Projektijuhi isikukood 46604264226
	Esinduse alus	Häädemeeste Vallavolikogu 26.06.2014 otsus nr 32
	Kontaktandmed	
	Telefon	+372 55599334
	e – post	merle.looring@haademeeste.ee
	Address	Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Pärnu maakond
1.3	Taotleja esitab järgmised kinnitused	
1.3.1	Kinnitan, et taotleja on hankija riigihangete seaduse kohaselt	Kinnitan
1.3.2	Kinnitan, et taotleja omab tegevuse elluviimiseks Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 1303/2013 artikli 125 lõike 3 punktis d nimetatud suutlikkust	Kinnitan
1.3.3	Kinnitan, et taotleja ega taotleja juhatuse liige ei oma osalust töö teinud või teenust osutanud juriidilises isikus ega kuulu töö teinud või teenust osutanud juriidilise isiku juhatusse või nõukokku (vastavalt TMS § 8).	Kinnitan
1.3.4	Kinnitan, et ei saa sama kulu hüvitamiseks, mille kohta taotlen toetust, raha riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või välisabi vahenditest	Kinnitan
1.3.5	Projekti kohta on saadud toetust riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või välisabi vahenditest	Ei ole
	Teave sellele projektile saadud toetuse kohta (abikõlblik kulu ja toetussumma suurus)	Jaagupi sadama arendamiseks on esitatud eeltaotlus 146200 eurot Eesti–Läti piiriülese koostöö programmist toetuse saamiseks, külalissadama osa arendamiseks. Toetust taotletakse navigatsioonimärgistuse, kaitsemuulide ja sissesõidutee parendamiseks, heitvee vastuvõtmiseks, külalisaluste kai ja külalisaluseid teenindavate olmeruumide, prügimaja ning tualettide rajamiseks. Eesti–Läti piiriülese koostöö programmist toetuse taotlemine ei ole seotud käesoleva taotlusega. Häädemeeste Vallavalitsus esitas 2016. aasta taotlusvooru taotluse "Jaagupi sadama kalurite kai elektri- ja veevarustuse rajamine" investeringutoetuse saamiseks. Esitatud taotlusedokumentid on PRIA registreerinud viitenumbri 833016670126.
1.3.6	Kinnitan, et olen varem riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või välisabi vahenditest saadud ja tagasimaksmisele kuulunud	Kinnitan

	summa tagasi maksnud või toetuse tagasimaksmise ajatamise korral tasunud tagasimaksed ettenähtud tähtpäevaks ja summas	
1.3.7	Kinnitan, et jälgin Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 508/2014 artikli 10 lõike 1 punktides c ja d nimetatud nõudeid ega ole pannud toime sama määruse artikli 10 lõikes 3 nimetatud pettust	Kinnitan
1.3.8	Kinnitan, et taotleja või tema üle valitsevat mõju omava isiku suhtes ei ole algatatud likvideerimis- ega pankrotimenetlust	Kinnitan
1.3.9	Kinnitan kõigi esitatud andmete ja dokumentide õigsust ja kehtivust ning võimaldan neid kontrollida. Kohustun toetuse saamisele järgneval viiel aastal vastama Maaeluministeeriumi ja PRIA järelepärimistele ning küsitluslehtedele	Kinnitan
1.3.1 0	Annan nõusoleku kanda minu isikuandmed põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse ning kasutada neid toetuse määramisel ja maksmisel	Annan nõusoleku
1.3.1 1	Annan nõusoleku otsuse elektrooniliseks kättetoimetamiseks	Annan nõusoleku
1.3.1 2	Kinnitan, et teavitan taotlust menetlevat asutust viivitamata taotluses esitatud andmetes toimunud muudatusest või ilmnenu asjaolust, mis võib mõjutada taotluse kohta otsuse tegemist	Kinnitan
1.3.1 3	Kinnitan, et olen teadlik kulu abikõlblikkust tõendavate dokumentide ja muude tõendite säilitamise nõudest ning toetuse objekti tähistamise ning Euroopa Liidu osalusele viitamise nõudest	Kinnitan

Taotluse allkirjastaja nimi Magnus Möttus	Kuupäev 13.03.2017
Taotluse allkirjastaja isikukood 37508050313	Allkiri

¹ Organisatsiooni liik: täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts, tulundusühistu, füüsilisest isikust ettevõtja, mittetulundusühing, sihtasutus, kohalik omavalitsus või kohaliku omavalitsuse üksuse asutus.

² Taotleja tüüp EL 1242/2014 tabel 4 mõistes <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/PDF/?uri=CELEX:32014R1242&from=ET>

TEGEVUSUUND 3: kalasadamate uuendamine, mis on suunatud Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 508/2014 artikli 63 lõike 1 punktis a sätestatud eesmärgi saavutamisele

4	Taotleja andmed
----------	------------------------

4.1	Mittetulundusühingu liikmete nimekiri ja liikmete tegevusalad	Ei kohaldu kui taotleja on omavalitsus	
4.2	Andmed kavandatava projekti kohta		
4.2.1	Projekti nimetus	Jaagupi sadama kalurite kai ja juurdepääsutee valgustuse rajamine	
	Projekti eesmärk (projekti abil rajatava infrastruktuuri, arendatavate teenuste kirjeldus)	Projekti eesmärgiks on Jaagupi sadama kalurite kaid teenindava valgustuse rajamine, mis on otseselt vajalik Jaagupi sadama välja arendamisel piirkondlikuks kalalogistikakeskuseks. Valgustuse rajamise eesmärgiks on sadama turvalisuse tagamine ja kalurite töötingimuste parandamine. Kalurite kai valgustuse tagamiseks on vajalik rajada valgustuse välisvõrk ja jaotuskilp ning teostada mõõdistustööd (vt Elin OÜ hinnakalkulatsioon HP -38/17).	
	Projekti elluviimise aeg	Alguskuupäev 01.08.2017	Lõppkuupäev 01. 07.2018
4.2.2	Andmed kavandatava objekti kohta (kui projekt hõlmab mitut sadamat, tuleb esitada andmed kõikide sadamate kohta)		
4.2.2.1	Sadama nimi ja aadress	Jaagupi sadam. Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Penu küla Jaagupi sadam	
	Sadama katastriüksuse number (-id) ja omanik	21303:001:0209, omanik Häädemeeste vald	
	Sadamasse sissesõidutee omanik	Häädemeeste Vallavalitsus, Eesti Vabariik	
	Taotleja kasutusõigus (omanik või lepingu alusel) ja lepingu lõpptähtaeg	Sadam on Häädemeeste valla omandis	
	Sadama töötajate arv	3	
	Sadamat kasutavate kutseliste kalurite arv	25	
	Sadamat kasutavate kalapüügiloa omanike arv	13	
	Sadamat kasutavate harrastuskalurite arv	50	
	Viimase kolme aasta väikesemahulise rannapüügi lossimine (kg)	2014. aastal 7197.7 kg, 2015. aastal 8469,2 kg, 2016 aastal 13913 kg. Lossimise kohta on toodud täiendavad selgitused punktis 4.4.1 „Projekti elluviimise ja toetuse vajalikkuse põhjendus, hetkeolukorra kirjeldus“	
	Sadamat kasutavate muude isikute arv (harrastussõitjad, ettevõtjad sadama territooriumil jt)	Hinnanguliselt 30	
	Sadama sügavus ja sadama sildumiskohtade arv taotluse esitamise ajal ja pärast projekti lõppu	Sügavus 2,1 m, taotluse esitamise ajal on 6 sildumiskohta, projekti tulemusel sildumiskohtasid juurde ei teki.	
Viimase kolme aasta jooksul sadamas tehtud investeeringud (tegevus, maksumus)	Jaagupi sadamas teostati 2012-2013. aastatel kahes etapis rekonstrueerimistööd Euroopa Kalandusfondi toetusega: 1.Jaagupi sadama kalurite kai koos juurdepääsuteega. Toetuse summa 185 268,11€. Euroopa Kalandusfondi rakenduskava 2007-2013 meetme 4.1 toetus, kood 941111670179		

		2.Jaagupi sadama kaiesise ala ja faarvaatri puhastamine. Toetuse summa 155 681 €. Euroopa Kalandusfondi rakenduskaava 2007-2013 meetme 4.1 toetus, kood 941112670414			
4.3	Projekti eelarve				
	Taotletava toetuse määr 100 %				
	Abikõlbliku kulu sisu	Abikõlblik maksumus ilma käibemaksut a	Abikõlblik maksumus koos käibemaksuga	Taotletava toetuse suurus	Omafinan tseering
4.3.1	Rajatise, tehnosüsteemi laiendamine või uuendamine, akvatooriumi või sadama sissesõidutee süvendamine	10790.00		10790.00	
4.3.2	Tolmuvaba teekatte paigaldamine või uuendamine				
4.3.3	Kala lossimiseks ja jahutamiseks vajalikud seadmed ja vahendid				
4.3.4	Kütuse tankla, kütuse veok ja tankimisseadmed				
4.3.5	Kalurite olmehoone ja püügivahendite hoiuruumi ehitamine või uuendamine				
4.3.6	Heitmete ja jäätmete käitluseks ning reostustõrjeks vajalikud seadmed ja vahendid				
4.3.7	Navigatsioonimärgistuse ostmine ja paigaldamine				
4.3.8	Omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimisega seotud kulu	323.70		323.70	876.30
4.3.9	Teavitamiskohustuse täitmisega seotud kulu				
4.3.10	Ettevalmistav töö (määruse §2 lg3 tähenduses)	605.00		605.00	
4.3.11	Muud tegevuse elluviimiseks vajalikud kulud				
4.3.12	s.h investeeringud keskkonناسäästlikesse lahendustesse				
4.3.13	Abikõlblik kulu KOKKU	11718.70		11718.70	876.30
4.4	Projekti kirjeldus				
4.4.1	Projekti elluviimise ja toetuse vajalikkuse põhjendus, hetkeolukorra kirjeldus				
	<p>Hetkeolukorra kirjeldus. Jaagupi sadam (katastritunnus 21303:001:0209, kinnistusraamatu registriosa nr.4235706) on munitsipaalomandis ja kuulub Häädemeeeste vallale (vt kinnistusraamatu väljavõte). Sadama territooriumi suurus on 5,67 ha. Sadam on kasutatav kogu jäävaba perioodi. Sadama sissesõiduks on varasemalt ehitatud kaks muuli, üks pikkusega 400 meetrit ja teine 250 meetrit pikkune. Jaagupi sadam on multifunktsionaalses kasutuses kalanduse, mereturismi ning vajaduse korral merepääste ja veeohutuse otstarbel. Eelnevate projektidega on alustatud Jaagupi sadama väljaarendamist piirkondliku kalalogistikakeskusena, mis suurendab tööhõivet ja võimaldab sadama efektiivsemat kasutamist</p>				

	<p>ning haldamist. Sadamat kasutavate kalapiüügiloa omanike arv on äriregistri andmetele ja Häädemeeste Vallavalitsuse andmetele tuginedes 13. Kalalaevade riikliku registri andmetel oli 31.12.2014. a seisuga oli Jaagupi sadamasse registreeritud 27 kalalaeva. Jaagupi sadamat haldab operaatorina OÜ Wetmen (reg kood 10763805).</p> <p>Toetuste abil rekonstrueeriti Jaagupi sadama kalurite kai, rajati sadamale juurdepääsutee, puhastati sadama kaiesine ala ja faarvaater. Jaagupi sadamas teostati 2012-2013. aastatel kahes etapis rekonstrueerimistööd Euroopa Kalandusfondi toetusega (vt käesoleva taotluse punkt 4.2.2.1). Häädemeeste Vallavalitsus esitas 2016. aasta taotlusvooru taotluse "Jaagupi sadama kalurite kai elektri- ja veevarustuse rajamine" investeringutoetuse saamiseks. Esitatud taotlusedokumendid on PRIA registreerinud viitenumbriga 833016670126.</p> <p>Projekti elluviimise ja toetuse vajalikkuse põhjendused. Sadamas puudub valgustus, mille rajamine on vajalik sadamas turvalisuse ja ohutuse tagamiseks, samuti kalurite igapäevaseks tööks. Käesoleva projekti eesmärgiks on rajada Jaagupi sadama kalurite kai valgustus.</p> <p>Kalurite kai valgustuse tagamiseks on vajalik rajada valgustuse välisvõrk ja jaotuskilp ning teostada möödustustööd (vt Elin OÜ hinnakalkulatsioon nr HP38/17).</p> <p>Jaagupi sadama kalurite kai valgustuse rajamine võimaldab:</p> <ul style="list-style-type: none"> - täita sadama turvalisuse ja ohutusnõudeid, - parandada kalurite töötingimusi, valgustada kalurite töökoha territoorium (Töötervishoiu ja tööohutuse seadus § 4 lõige 4³) - ennetada kuritegusid sh varguseid ja vandaalitsemist - vältida õnnetusi sadama territooriumil, - tagada efektiivsema merepäästealane valmidus ja tegevus. Jaagupi sadamas tegutseb MTÜ Jaagupi vabatahtlik merepääste reg nr 80399973 <p>Häädemeeste Vallavalitsuse spetsialistid omavad käesoleva projekti ellurakendamiseks pikaajalist projektijuhtimise kogemust (sh rahvusvahelist). Eelnevalt on Häädemeeste valla spetsialistide poolt Jaagupi sadama arendamiseks ellu viidud kaks projekti sh riigihangete korraldamine (vt punkt 4.2.2.1).</p>
4.4.2	<p>Keskkonnasäästlike (taastuvenergia jms) lahenduste kasutuselevõtmine</p> <p>Jaagupi sadama valgustuse rajamist teostavad pädevad spetsialistid, kes täidavad keskkonnanõudeid.</p> <p>Valgustuse rajamisel kasutatakse kaasaegset tehnoloogiat, mis vastab keskkonnanõuetele (näiteks LED valgustite kasutamine, mis on keskkonnasäästlikum).</p> <p>Jaagupi sadama valgustuse rajamine annab võimaluse tagada Jaagupi sadamas reostustõrje alane valmidus seal hulgas kasutada reostustõrje vahendeid reostuse juhtumite korral ja viia läbi reostustõrje alaseid õppusi, kasutusele võtta keskkonna-ja energiasäästlikke kala vastuvõtu ja lossimisseadmeid ning arendada sadama turvasüsteeme.</p>
4.4.3	<p>Projekti seos meetme tegevussuuna eesmärgi ja kohaliku arengu strateegiaga</p> <p>Pärnumaa kalanduspiirkonna arengustrateegias 2020+ on SWOT analüüsi alusel toodud arenguvajadusena esmase tähtsusega sadamate ehk logistikakeskuste arendamine ja nende toetamise vajadus (vt punktid 1.4.8 ja 2.2.). Jaagupi sadam on kalanduspiirkonna esmase tähtsusega sadamate ehk logistikakeskuste nimekirjas. Jaagupi sadama arendamist toetati perioodil 2007-2013 kahe projektiga (vt käesoleva taotluse punkt 4.2.2.1). Pärnumaa kalanduspiirkonna arengustrateegias 2020+ (punkt 2.1.) on rõhutatud juba varem toetust saanud ja nimekirjas olevatest sadamate jätkuva toetamise vajadust (toetused infrastruktuuri ja seadmetesse, et pakkuda piirkonnas vajalikke teenuseid).</p> <p>Tegevussuuna „Kalasadamate uuendamine“ eesmärgiks on seatud, et aastaks 2020+ on piirkonnas vähemalt 12 kalasadamat, mis on kaasajastatud infrastruktuuriga ja varustatud lossimiseks vajalike seadmetega ning pakuvad mitmekesised teenuseid.</p>

	<p>Tegevussuuna „Kalasadamate uuendamine“ juures on toodud sadamas arendatavate teenuste loetelu, mille arendamine on vajalik tagamaks piirkonna kalandussektori töökeskkonna kaasajastamine, mis on otseselt seotud ka uute töökohtade loomisega. Töökeskkonna kaasajastamiseks ja sadama funktsioneerimiseks on vajalik rajada Jaagupi sadama kalurite kai ja juurdepääsutee valgustus, mis on käesoleva projekti eesmärgiks. Jaagupi sadama kalurite kai ja juurdepääsutee valgustus rajamine on otseselt seotud tegevussuuna eesmärgiga, milleks on sadamate varustamine kaasaegse infrastruktuuriga ning eelduse loomine kala lossimiseks, turvalisuse tagamiseks ja teenuste osutamiseks, et tagada sadamate hea tehniline seisund ning arendada välja sadamate multifunktsionaalsus, luues sellega täiendavad võimalused teenuste pakkumiseks;</p> <p>http://kalanduskogu.ee/up/doks/Liivi%20Lahe%20Kalanduskogu%20strateegia_27.06.16_Final_Ko_dulehele.pdf</p> <p>Arengustrateegias Pärnumaa 2030+ on ette nähtud Pärnumaa multifunktsionaalsete väikesadamate võrgustiku arendamine vastavalt väikesadamate võrgustiku kontseptsioonile aastateks 2014-2020 (lk 39, 41) Pärnumaa arengustrateegia näeb ette ajavahemikus 2014-2020+ Pärnumaa kohalike omavalitsuste kavandatud prioriteetse tegevusena teiste hulgas Jaagupi sadama kui Häädemeeste valla merevärava edasiarendamist.</p> <p>https://parnu.maavalitsus.ee/documents/181369/6442116/Arengustrateegia+P%C3%A4rnumaa+2030%2B.pdf/2dc76e92-31b4-4d6e-b9d9-c8ed0e82fd3f</p> <p>Põhja-Liivimaa ühises jahisadamate strateegias on käsitletud Jaagupi ja Treimani sadamate väljaarendamist ja polüfunktsionaalset kasutamist nii kalanduse kui ka mereturismi otstarbel. (INTERREG, 2006.a.)</p> <p>Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringus on ette nähtud Jaagupi sadama arendamine kalalogistikakeskusena ja mereturismi funktsiooni täitvate sadamana (lk 21, 27). http://parnumeri.hendrikson.ee/images/failid/Seletuskiri_18.08.2015II.pdf</p> <p>Häädemeeste valla arengukava aastateks 2016 -2020 (punkt 3.3.7) näeb arengueesmärgina ette osalemist Liivi lahe kalanduskogu ettevõtmistes, mille puhul on mõõdikuks ellurakendatud projektide arv. Valla arengukava näeb ette Jaagupi sadama edasiarendamist (punkt 1.7.1, tegevuskava punkt 2.1.6)</p> <p>Häädemeeste valla eelarvestrateegias on planeeritud Jaagupi sadama arendamine aastateks 2017-2020. Eelarvestrateegia (vt lk 26) näeb ette Jaagupi sadama arendamiseks 2017 aastal 117 000 eurot, mis sisaldab nii toetusi ja kohaliku omavalitsuse osa. http://haademeeste.kovtp.ee/documents/381466/12820001/eelarvestrateegia2017-2020.pdf/31bd205a-7dfd-4e35-afa4-947b56281d8e</p> <p>Häädemeeste ja Tahkuranna valla ühinemislepingus on ette nähtud Jaagupi sadama edasiarendamine aastatel 2017-2018.(Vt ühinemislepingu Lisa 3 Haldusterritoriaalse korralduse muutmise kaasnevate investeeringute loetelu, nende tegemise põhjendus ja eelarve tabel 3, https://www.riigiteataja.ee/aktiilisa/4110/1201/7004/Lisa_3.pdf#</p> <p>Ettevalmistava tegevusena on koostatud Jaagupi sadama kalurite kai ja juurdepääsutee valgustuse rajamiseks ehitusprojekt. Välja on antud ehitusluba nr 1712271/064652 08.03.2017 Projekti „Jaagupi sadama kalurite kai valgustuse rajamine“ eelarve on koostatud Elin OÜ nr HP38/17 hinnapakkumise/kalkulatsiooni alusel, mis on lisatud taotlusele. Positiivse rahastamise otsuse korral järgneb Jaagupi sadamas kalurite kai valgustuse ehitushanke läbiviimine vastavalt riigihangete seaduse nõuetele.</p>
4.4.4	<p>Projekti oodatavad tulemusnäitajad (loodavad ja säilitatavad töökohad (täistööajale arvestatud töötajate arv, loodud ettevõtete arv)</p> <p>Projekti tulemusena rajatakse Jaagupi sadama kalurite kai valgustus, mis võimaldab säilitada olemasolevaid töökohti ja turvalisuse tagamist (OÜ Wetmen, rannakalurid, MTÜ Jaagupi vabatahtlik merepääste). Eeldada võib, et valgustuse olemasolu võimaldab parandada sadamas töö ja olmetingimusi ning lossida kvaliteetset kala, mis loob eelduse, et rannakalurid hakkavad sadamat aktiivsemalt kasutama.</p>

	<p>Jaagupi sadamat haldab ja osutab sadamateenuseid lepingu alusel sadama operaator OÜ Wetmen, kes pakub avalikult sadamateenuseid kaluritele, harrastuspüüdjatele ja teistele huvilistele. Sadama kasutamise tingimustest ja korrast teavitatakse avalikkust valla veebilehel ja ajalehes.</p>
4.4.5	<p>Projekti oodatavad tulemused ja mõjud kalandussektorile (kirjeldada projekti mõju sadamat kasutavatele kaluritele, mõju või muutus tarneahelale, kasusaajate arv, mõju kala kvaliteedile jne)</p> <p>Jaagupi sadama kalurite kai valgustuse rajamine võimaldab:</p> <ul style="list-style-type: none"> - täita sadama turvalisuse ja ohutusnõudeid, - parandada kalurite töötingimusi, valgustada kalurite töökoha territoorium (Töötervishoiu ja tööohutuse seadus § 4 lõige 4³) - ennetada kuritegusid sh varguseid ja vandaalitsemist - vältida õnnetusi sadama territooriumil, - tagada efektiivsema merepäästealane valmidus ja tegevus. <p>Projekti tulemusel rajatav Jaagupi sadama kalurite kai ja juurdepääsutee valgustus on hädavajalik Jaagupi sadama kalurite kai kasutamiseks ja Jaagupi kalalogistikakeskuse tegutsemiseks. Jaagupi sadama naabruses Alosa kinnistul asub kalatööstus, kellega koostöös on edaspidi võimalik arendada kala töötlemist ja turustamist.</p> <p>Merepääste valmisoleku arendamiseks on loodud käesoleval aastal Jaagupi vabatahtlik merepääste MTÜ (reg nr 80399973), kelle tegevusvaldkond hõlmab vabatahtliku merepääste ja mereohutusega seonduvaid tegevusi, koostööd tehakse Häädemeeste päästekomandoga ja Politsei ja Piirivalveametiga. Merepääste ja mereohutusega seotud tegevuste edukaks läbiviimiseks (päästeoperatsioonid, õppused, päästevahendite ja tehnika hooldamine jm) on vajalik projekti tulemusel rajatava valgustuse toimimine.</p> <p>Sadama arendamisel tehakse koostööd naabruses asuva Kosmonautika Puhkekeskusega, lisaks saab välja tuua potentsiaalseid koostööpartnerid ja kohalike ettevõtteid (majutus, toitlustus, turismiteenused), kellele arendatav sadam sh kalalogistikakeskus annab olulist lisandväärtust (kala- ja mereturism, kala esmatöötlemine ja tooraine kohalike kalarooegade pakkumiseks). Jaagupi sadama kalalogistikakeskus on tähtis paljudele selles piirkonnas elavatele kaluritele, ettevõtjatele, kohalikele ja suveelanikele ning külalistele, seega on maakondlikes ja kohalikes arengudokumentides ning strateegiates võetud konkreetne ja kindel suund sadama arendamiseks. Jaagupi sadama arendamine ja projektide ellurakendamine toimub Häädemeeste vallavalitsuse, kes on sadama omanik ja pidaja ning Jaagupi sadama operaatori koostöös. Jaagupi sadamat haldab ja osutab sadamateenuseid lepingu alusel sadama operaator OÜ Wetmen, kes kannab Jaagupi sadamas majandamis ja personalikulud. Seega ei ole käesoleva taotluse punktis 4.5. taotlejale kulusid prognoositud. Tuludena on prognoositud Jaagupi sadama operaatori poolt makstav teenuste kontsessioonitasu.</p>
4.4.6	<p>Projekti mõju läbivatele teemadele (regionaalsele arengule, keskkonnanahoiule, kodanikuühiskonna arengule, võrdsete võimaluste tagamisele)</p> <p>Jaagupi sadama lähiala on olulise puhkemajandusliku ja kalatöötlemise potentsiaaliga, mis võimaldab integreerida erinevaid tegevusi ja funktsioone.</p> <p>Lähedusse jääb Kabli- Lemme –Treimani liivarandade piirkond, kus pakutakse toitlustus-, majutus- ja vabaaja veetmise võimalusi ning korraldatakse mitmeid kultuuriüritusi ja festivale. Tuntust on kogunud traditsiooniline Kabli Päikeseloojangu Festival, mille avaürituse toimumiskohaks oli 2016. aastal Jaagupi sadam. Jaagupi sadam on läbi koostöö ja ühisürituste saamas Romantilise Rannatee ja Räimeraja osaks. Projekt mõjub positiivselt kodanikuühiskonna arengule. Koostöös MTÜ Kabli Päikeseloojangu Festivali, Kabli külaseltsi, MTÜ Häädemeeste Hää Kultuur on kavas edaspidi korraldada kalandust ja rannakülade kultuuripärandit tutvustavaid üritusi, mille toimumiskohaks saab planeerida Jaagupi sadama.</p> <p>Sadama arendamist toetab turismiettevõtluse ja vaatamisväärsuste olemasolu. Sadama arendamisel tehakse koostööd naabruses asuva Kosmonautika Puhkekeskusega, lisaks saab välja</p>

	<p>tuua potentsiaalseid koostööpartnerid ja kohalike ettevõtteid (majutus, toitlustus, turismiteenused), kellele arendatav sadam sh kalalogistikakeskus annab olulist lisandväärtust (kala- ja mereturism, kala esmatöötlemine ja tooraine kohalike kalarogude pakkumiseks):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rannakodu puhkemaja • Lapanina hotell • Kabli looduskeskus • Lottemaa • Tolkuse raba • Jõulumäe Tervisespordikeskus • Rannakodu majutus ja toitlustus • Kollamaa puhkemaja • Tuisuliiva puhkemaja • Atsikivi puhketalu • ja teised turismi ja toitlustamisega seotud ettevõtted. <p>Sadamate multifunktsionaalsuse tagamiseks on vajalik kalanduspiirkonnas arendada kindlasti mereturismiga seotud tegevusi sh harrastusalustele vajalike kaide jm infrastruktuuri rajamist. Mereturismiga seotud tegevuste arendamiseks Jaagupi sadamas on esitatud eeltaotlus Eesti-Läti programmi raames (vt käesoleva taotluse punkt 1.3.5).</p> <p>Merepääste valmisoleku arendamiseks on loodud käesoleval aastal Jaagupi vabatahtlik merepääste MTÜ (reg nr 80399973), kelle tegevusvaldkond hõlmab vabatahtliku merepääste ja mereohutusega seonduvaid tegevusi, koostööd tehakse Häädemeeste päästekomandoga ja Politsei ja Piirivalveametiga.</p> <p>Sadama tegutsemine on paljudele selles piirkonnas elavatele kaluritele, ettevõtjatele, kohalikele ja suveelanikele ning külalistele elutähtis, seega on maakondlikes ja kohalikes arengudokumentides ja strateegiates võetud on konkreetne ja kindel suund sadama arendamiseks.</p> <p>Projekt on soolise võrdõiguslikkuse edendamise ning ebasoodsamas olukorras olevate rühmade võrdsete võimaluste loomise seisukohalt neutraalne.</p>
--	--

4.5 Taotleja järgmise viie aasta tulude- kulude aruande prognoos							
		Taotluse esitamise majandusasta	Taotluse esitamise majandusaastale järgnev kavandata esimene majandusaasta	Taotluse esitamise majandusaastale järgnev kavandata teine majandusaasta	Taotluse esitamise majandusaastale järgnev kavandata kolmas majandusaasta	Taotluse esitamise majandusastale järgnev kavandata neljas majandusaasta	Taotluse esitamise majandusaastale järgnev kavandata viies majandusaasta
4.5.1	Tulud						
	Kaupade ja teenuste müük	0	0	0	0	0	0
	Muud	120	120	120	120	120	120
	Tulud KOKKU	120	120	120	120	120	120
4.5.2	Kulud						
	Majandamiskulud	0	0	0	0	0	0
	Personali- ja juhtimiskulud	0	0	0	0	0	0
	Muud	0	0	0	0	0	0
	Kulud KOKKU	0	0	0	0	0	0

Taotluse allkirjastaja nimi Magnus Mõttus	Kuupäev 13.03.2017
Taotluse allkirjastaja isikukood 37508050313	Allkiri

HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS
HÄÄDEMEESTE ALEVIK PÄRNU MNT 13
HÄÄDEMEESTE VALD
86001 PÄRNUMAA

PÕLLUMAJANDUSE REGISTRITE JA INFORMATSIOONI AMET
PEADIREKTORI

OTSUS

Tartu

11. august 2017 nr 17-6/311

Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi
rakenduskava 2014 - 2020 meetme 3.3
"Kalanduspiirkonna kohaliku arengu strateegia
rakendamine" raames antava toetuse taotluste
rahuldamine

Võttes aluseks Kalandusturu korraldamise seaduse § 30 lg 4 p 2 ja maaeluministri 25.11.2015 määruse nr 19 "Kalanduspiirkonna kohaliku arengu strateegia rakendamine" § 28 lg 2 ja lg 4, amet otsustab:

1.. määrata toetus kogusummas 372 164,89 eurot vastavalt otsuse lisale.

Toetuse saaja kohustused:

- 2.. Toetuse saaja on kohustatud kasutama toetust sihtotstarbeliselt ja mõistlikult ning kõige säästlikumal viisil, järgides toetatava tegevuse elluviimisel kalandusturu korraldamise seaduses ja selle meetme määruuses sätestatud asjakohaseid nõudeid.
- 3.. Toetuse saaja peab tagama toetuse väljamaksmise aluseks olevate dokumentide nõuetekohasuse ja kulude abikõlblikkuse. Toetust makstakse üksnes nende abikõlblike kulude hüvitamiseks, mis on tegevuste elluviimiseks vajalikud, mõistlikud ja majanduslikult otstarbekad.
- 4.. Töö ja teenus, mille kulude hüvitamiseks taotletakse toetuse maksmist, peavad olema lõpetatud ning toetuse saaja peab olema need vastu võtnud ja nende eest tasunud.
- 5.. Toetuse saaja on kohustatud täitma Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 508/2014 artikli 10 lõigetes 1 ja 2 sätestatud nõudeid.
- 6.. Toetuse saaja peab järgima tegevusega seotud hangete tegemisel riigihangete seaduses sätestatud nõudeid, kui toetuse saaja on hankija riigihangete seaduse tähenduses, või meetme tingimustes sätestatud nõudeid, kui toetuse saajale ei kohaldata riigihangete seaduses sätestatud nõudeid.
- 7.. Toetatava tegevuse elluviimisel lähtub toetuse saaja, kelle suhtes ei kohaldata riigihangete seaduses sätestatud nõudeid, määruse § 25 lõike 2 alusel küsitud

hinnapakkumusest. Kui see on objektiivselt võimatu, võib toetuse taotleja küsida vähem kui kolm hinnapakkumust, järgides määruse §-s 25 sätestatut.

8.. Kui projektitoetust antakse kalasadama uuendamiseks kalandussektori mittetulundusühingule või sihtasutusele, peab kalasadam olema kasutamiseks avatud kõikidele toetuse saaja liikmetele, kes tegutsevad kalandussektoris. Kui projektitoetust antakse kalasadama uuendamiseks kohaliku omavalitsuse üksusele või kohaliku omavalitsuse üksuse asutusele, peab kalasadam olema kasutamiseks avatud kõikidele isikutele. Projektitoetuse saaja avalikustab kalasadama kasutamise tingimused, sealhulgas sadama kasutamise hinnakirja ja sadamapidaja kontaktandmed sadama sissesõidul mööda maismaad ja sadama koduleheküljel.

9.. Kui projektitoetust antakse koelmuala taastamiseks, korraldab toetuse saaja tegevuse järelhindamise, millesse kaasab asjakohase pädevusega kalandusteadlase.

10.. Projektitoetuse saaja ei tohi kasutada projektitoetuse abil ostetud või ehitatud ajaloolist veesõidukit ja sellel olevat varustust kutseliseks kalapüügiks.

11.. Toetuse saaja peab võimaldama teostada auditit, järelevalvet ja muid toetuse saamisega seotud kontrolle ning osutama selleks igakülgset abi, sealhulgas võimaldama viibida toetuse saaja kinnisasjal, ehitises ja ruumis ning läbi vaadata dokumente ja vara kohapeal.

12.. Toetuse saaja peab esitama auditi, järelevalve või muu kontrolli tegemiseks vajalikud andmed ja dokumendid määratud tähtaja jooksul, mis peab olema vähemalt 3 tööpäeva.

13.. Toetuse saaja peab selgelt eristama oma raamatupidamises toetuse kasutamise seotud kulud ning neid kajastavad kulu- ja maksedokumentid muudest kulu- ja maksedokumentidest.

14.. Toetuse saaja peab näitama, et tegemist on fondi toetuse abil elluviidava tegevusega, kasutades selleks ettenähtud sümboleid ja teavitustegevusi vastavalt maaeluministri 14.04.2016 määrusele nr 22.

15.. Toetuse saaja peab teavitama taotluse rahuldamise otsuse teinud asutust taotluses esitatud või tegevusega seotud andmete muutumisest või tegevuse elluviimist takistavast asjaolust, sealhulgas pankrotimenetlusest, likvideerimismenetlusest, tegevuse odavnemisest või kallinemisest ning tegevusega seotud vara üleandmisest teisele isikule või asutusele.

16.. Toetuse saaja peab taotlema toetuse kasutamise tingimuste muutmiseks taotluse rahuldamise otsuse muutmist ja jätkama toetuse kasutamist seniste tingimuste kohaselt kuni taotluse rahuldamise otsuse muutmiseni.

17.. PRIA nõudmisel esitab projektitoetuse saaja täiendava teabe toetuse saamise ja kasutamise kohta, mis on vajalik Euroopa Liidu õigusaktis sätestatud kohustuse täitmiseks.

18.. Toetatav tegevus viiakse ellu selles kalanduspiirkonnas, mille kohalikule algatusrühmale projektitoetuse taotlus esitati. Turustamisega seotud tegevuse võib ellu viia kõikjal Eesti piires.

19.. Toetatav tegevus peab olema ellu viidud ja PRIA-le peavad olema esitatud tegevuse elluviimist tõendavad kuludokumentid 2 aasta jooksul arvates taotluse rahuldamise otsuse tegemisest, kuid hiljemalt 30.06.2023.

20.. Toetatav tegevus peab olema ellu viidud vähemalt 10% ulatuses 9 kalendrikuu jooksul arvates taotluse rahuldamise otsuse tegemisest, mida tõendab PRIA-le esitatud kuludeklaratsioon, mis hõlmab vähemalt 10% toetatava tegevuse abikõlblikest kuludest.

21.. Vastavalt kalandusturu korraldamise seaduse § 34 lg 2 on toetuse saaja kohustus säilitada kulu abikõlblikkust tõendavaid dokumente ja muid tõendeid 4 aastat alates selle aasta 31. detsembrist, millal 30. juuni seisuga on kõikide projektis abikõlblikuks loetud kulude alusel toetus välja makstud, kui seaduses ei ole sätestatud pikemat tähtaega. Dokumentide säilitamise tähtaja algusest ja lõpust teavitab PRIA toetuse saajat pärast viimase toetuseosa maksmist oma veebilehel tabelis EMKF toetuse saajad.

22.. Toetuse saaja on kohustatud kasutama toetuse abil soetatud, ehitatud või renoveeritud vara ettenähtud tingimustel, sealhulgas tagama tegevuse elluviimise

tulemusena soetatud, ehitatud ja renoveeritud vara säilimise ning sihtotstarbelise kasutamise vähemalt 5 aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa maksmisest.

23.. Kui kalandussektori mittetulundusühingule või kalandussektori sihtasutusele antakse toetust viienda tegevussuuna tegevuse elluviimiseks omafinantseeringu määraga, mis on väiksem kui 50% tegevuse abikõlblikest kuludest, peab toetuse abil soetatud, ehitatud või renoveeritud vara olema avalikkusele tasuta kasutamiseks kättesaadav vähemalt 5 aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa maksmisest.

Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi rakenduskava 2014 - 2020 meetme 3.3 "Kalanduspiirkonna kohaliku arengu strateegia rakendamine" raames antava toetuse taotluste rahuldamine

Jrk nr	Taotleja nimi	Taotleja ID	Viitenumber	Tegevused	Abikõlblik maksumus	Toetuse summa	sh EU toetuse summa	sh EE toetuse summa
19	HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS	65514	833017670394	Jaagupi sadama kalurite kai ja juurdepääsutee valgustuse rajamine, Omanikujärelevalve teostamine, Projekteerimine	11718.70	11718.70	9960.89	1757.81

Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud tingimustel ja korras 30 päeva jooksul otsusest teada saamise päevast arvates vaide esitamisega PRIA-le aadressil Tähe 4, 51010 Tartu või e-posti aadressil pria[at]pria.ee.

Jaan Kallas

VÄLJAVÕTE ÕIGE

Piret Ilves; Piret.Ilves@pria.ee; 737 1268

12125384

Jaagupi sadama katastriüksuse asendiplaan

Punase joonega märgitud teed jäävad avalikku kasutusse. Avalike teede laius on tee teljest 2,5 m kummalegi poole.

Mõõtkava: 1:2500

X = 6433263, Y = 527364

