

2025. aasta maamaks

Vastavalt kehtivale maamaksuseadusele tuleb kohalikel omavalitsustel üle vaadata ja kinnitada 2025. aastal kehtima hakkavad maamaksu määrad 1. oktoobriks.

1. jaanuaril 2025 rakendatavas maamaksuseaduse redaktsioonis on võrreldes 2024. aastaga muudetud maamaksu tõusu piirmäära:

	2024	2025
Maamaksu tõusu %	10 %	50 %
Minimaalne maamaksu tõus	5 eurot	20 eurot

Lisaks on seaduses muudetud maamaksu määrasid järgmiselt:

	2024	2025
Elamumaa, maatulundusmaa õuema kōlvik	0,1-0,5 %	0,1-1 %
maatulundusmaa	0,1-0,5 %	0,1-0,5 %
Muu sihtotstarbega maa	0,1-1 %	0,1-2 %

Riigi eesmärk on jõuda maamaksu tõusuga võimalikult kiiresti maksimum maamaksuni. Kohalikul omavalitsusel on võimalus leevendada eraisikute maamaksu hüppelist tõusu maamaksu määrade vähendamisega. Täna on Häädemeeste vallal määratud maksimum maamaksu määrad, mis oli 2024. aastal võimalik.

Vallavolikogu peab kaaluma, kas maamaksu määrad jäävad kehtima selliselt nagu need olid käesoleval aastal, määrasid vähendatakse või need tõstetakse maksimumini. Allpool on näidatud väljavõtted maamaksukalkulaatorist kui säilivad 2024. aasta määrad ja kui panna 2025. aasta maksimummäärad.

2025 maamaksu kalkulaator

Kasutatud 50% (20€) kaitsemehhanismi
Arvutustest pole eemaldatud alla 5 euroseid makseteateiseid.
Suuremate omavalitsuste puhul võib arvutamine aega võtta!

Vali omavalitsus
Häädemeeste vald

Elamu- ja õuema

Maamaks 2024: 60,508
Maamaks 2025: 106,647

Vali 2025 maksumäär: 0.50
2024 maksumäär: 0.50

Maatulundusmaa. v.a õuema

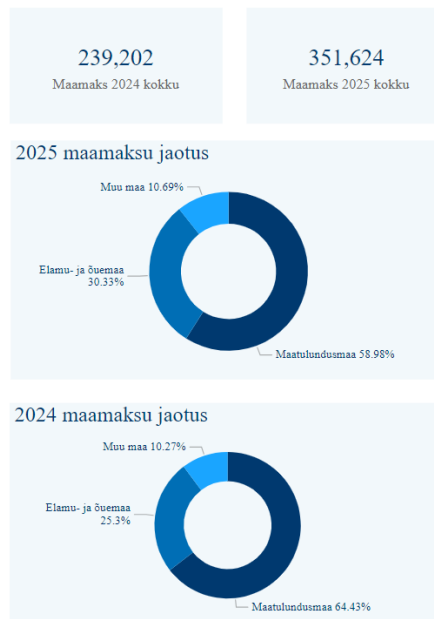
Maamaks 2024: 154,130
Maamaks 2025: 207,386

Vali 2025 maksumäär: 0.50
2024 maksumäär: 0.50

Muu sihtotstarbega maa

Maamaks 2024: 24,565
Maamaks 2025: 37,591

Vali 2025 maksumäär: 1.00
2024 maksumäär: 1.00



Viimati uuendatud: 08/08/2024

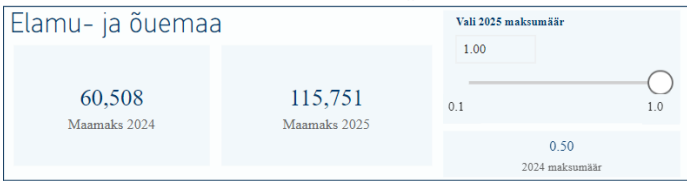
2025 maamaksu kalkulaator

Vali omavalitsus
Häädemeeste vald

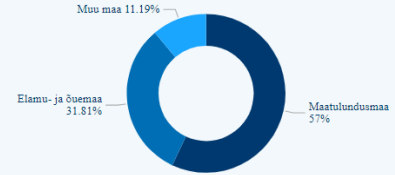
Kasutatud 50% (20€) kaitsemechanismi

Arvutustest pole eemaldatud alla 5 euroseid makseteiseid.

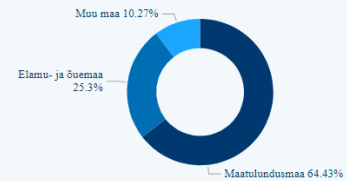
Suuremate omavalitsuste puhul võib arvutamine aega võtta!



2025 maamaksu jaotus



2024 maamaksu jaotus



Viimati uuendatud: 08/08/2024

Omavalitsuse lõikes on võimalik maamaksukalkulaatoris vaadata, kuidas määrade muutmine mõjutab laekuva maamaksu suurust. Kalkulaator on leitav alltoodud lingil:

<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiZDZmZTUxZjU0YmM3MC00NjgzLThlMDAtZWUxYmU5YTZkOWI0IiwidCI6ImY5OWM0MjFjLTA1ZGI0NGNkLTlkYWE4YzQ2MDFmOSIsImMiOjI9>

Lisaks on olnud juttu looduskaitsealuste maade maamaksu hüvitamine kohalikele omavalitsustele. Kompensatsioon pannakse tasandusfondis eraldi blokki, aga see tähendab, et tasandusfondis võetakse maamaks arvesse nagu looduskaitsealasi ei olekski. Seega tasandusfond eeldatavasti väheneb seetõttu ning see ei tähenda kohalikele omavalitsustele olulist võitu.