

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Häädemeeste

26. juuni 2023 nr ...

Maamaksumäärade kehtestamine ning täiendava maamaksuvabastuse andmise korra kehtestamine

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1, § 11 lõike 5 ja lõike 6, rahandusministri 16. oktoobri 2014. a määruse nr 38 „Maamaksu arvutamise ja tasumise ning maksusoodustuse taotlemise kord” § 7 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja § 22 lõike 1 punkti 37 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Määrusega kehtestatakse maamaksumäärad ja täiendava maamaksuvabastuse andmise kord Häädemeeste valla haldusterritooriumil.

§ 2. Maamaksumäärade kehtestamine

(1) Kehtestada elamumaale ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule maksumäär 0,1 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

(2) Kehtestada käesoleva paragrahvi punktis 1 nimetatata maatulundusmaale (maatulundusmaa haritav maa ja looduslik rohumaa ning metsa- ja muu maa kõlvikud) maksumäär 0,1 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

(3) Kehtestada käesoleva paragrahvi punktides 1 ja 2 nimetatata sihtotstarbega (ärimaa, tootmismaa ja kõik muud sihtotstarbed) maale maksumäär 1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

§ 3. Täiendava maamaksuvabastuse andmise korra kehtestamine

(1) Anda vallavalitsusele õigus täiendavalt vabastada maamaksust riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja või isiku, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, tema kasutuses oleva maa, mille sihtotstarve või üks sihtotstarvetest on elamumaa, või maatulundusmaa õuemaa kõlviku eest alevikus ning üldplaneeringuga kohaliku omavalitsuse üksuse poolt tiheasustusega alaks määratud alal kuni 0,15 hektari ulatuses.

(2) Anda vallavalitsusele õigus täiendavalt vabastada maamaksust represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isiku okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse tähenduses tema kasutuses oleva maa, mille sihtotstarve või üks sihtotstarvetest on elamumaa, või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osa.

(3) Vallavalitsus kinnitab täiendava maksuvabastuse saajad oma korraldusega hiljemalt maksustamisaasta 25. jaanuariks, milles märgitakse:

- 1) maksuvabastuse saaja ees- ja perekonnanimi ning sünniaeg;
- 2) maksuvabastuse andmise õiguslik alus;

3) maksustatava maaüksuse aadress ja pindala.

§ 4. Kodualuse maa maamaksuvabastus

Maamaksu tasumisest on vabastatud maa omanik tema omandis oleva või maamaksuseaduse paragrahvis 10 nimetatud maa kasutaja tema kasutuses oleva maa, mille sihtotstarve või üks sihtotstarvetest on elamumaa, või maatulundusmaa õuema kõlviku eest alevikus ning üldplaneeringuga kohaliku omavalitsuse üksuse poolt tiheasustusega alaks määratud alal kuni 0,15 ha ja mujal kuni 2,0 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele.

§ 5. Täiendava maksuvabastuse taotlemine

(1) Kirjalik avaldus täiendava maksuvabastuse taotlemiseks tuleb esitada vallavalitsusele hiljemalt maksustamisaasta 10. jaanuariks. Nimetatud kuupäevast hiljem esitatud taotluste alusel arvestatakse maksuvabastust alates järgnevast aastast.

(2) Isikud, kes on esitanud taotluse täiendava maksuvabastuse saamiseks maksustamisaastale eelnevatel aastatel, ei pea maksuvabastuse saamiseks esitama uut taotlust juhul, kui ei ole muutunud maksuvabastuse tingimused või taotleja andmed.

(3) Täiendava maksuvabastuse taotlemisel peab taotleja esitama järgmised andmed ja dokumendid:

- 1) ees- ja perekonnanimi, sünniaeg;
- 2) maksuvabastuse aluseks oleva dokumendi number ja selle koopia;
- 3) alalise elukoha aadress;
- 4) maksustatava krundi aadress ja pindala;
- 5) maakasutusõiguse ulatus.

(4) Täiendava maksuvabastuse taotleja pärijad on kohustatud taotleja surma korral teavitama vallavalitsust ning ajutiselt pensioni saavad maksuvabastuse taotlejad peavad pensionitunnistuse kehtivuse lõppemisel teavitama vallavalitsust hiljemalt maksustamisaasta 10. jaanuariks.

§ 6. Maamaksu tõusu piirmäär

(1) Kui maa maksustamisperioodi maamaksu summa on vähemalt 10 protsenti suurem eelmise maksustamisperioodi maksusummast, suureneb maksusumma 10 protsenti.

(2) Kui käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud maamaksu summa suurenemine on võrreldes eelmise maksustamisperioodiga 10 protsenti, kuid on väiksem kui 5 eurot, suurendatakse maksusummat 5 euro võrra, kuid mitte rohkem kui maa maksustamishinnast ja maamaksumäärast lähtuva maamaksu summani.

§ 7. Rakendussätted

(1) Tunnistada kehtetuks Häädemeeste Vallavolikogu 25. oktoobri 2018. a määrus nr 29 "Maamaksumäära kehtestamine ning täiendava maamaksuvabastuse andmise korra kehtestamine".

(2) Täiendava maksuvabastuse saamiseks esitatava avalduse vormi kinnitab Häädemeeste Vallavalitsus.

(3) Määrust rakendatakse 01. jaanuarist 2024. a.

(4) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

„Maamaksumäärade kehtestamine ning täiendava maamaksuvabastuse andmise korra kehtestamine“ eelnõu juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on vastavalt 1. juunist 2023 kehtima hakanud maamaksuseaduse muudatuste alusel uute maamaksumäärade kinnitamist ning täiendava maamaksuvabastuse andmise korra kinnitamine.

Eelnõu juriidiline alus

Maamaksuseaduse § 5 lõike 1 alusel kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu hiljemalt maksustamisaastale eelnevmaa maksustamishinnast aastas. Seaduses on antud maamaksumäärade vahemikud:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) käesoleva lõike punktis 1 nimetatata maatulundusmaale 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) käesoleva lõike punktides 1 ja 2 nimetatata sihtotstarbega maale 0,1–1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Vastavalt maamaksuseaduse § 11 lõike 5 ja lõike 6 on kohalikul omavalitsusel õigus määrata täiendava maamaksuvabastuse saajad ja maksuvabastuse ulatus.

Rahandusministri 16. oktoobri 2014. a määruse nr 38 „Maamaksu arvutamise ja tasumise ning maksusoodustuse taotlemise kord“ § 7 alusel on määratud täiendava maamaksuvabastuse taotlemise tingimused.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 alusel otsustab ja korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi mis on talle pandud teiste seadustega.

§ 22 lõike 1 punkti 37 alusel kuulub volikogu ainupädevusse muude seadustega volikogu ainupädevusse antud küsimuste üle otsustamine.

§ 45 lõike 5 kohaselt on eelnõu vastuvõtmiseks vajalik poolthälte enamus.

Eelnõu sisu

Eelnõu kaasajastab Häädemeeste haldusterritooriumil uute maamaksumäärade kehtestamist ja täiendava maamaksuvabastuse andmise korra kehtestamist. Uued maamaksumäärad hakkavad kehtima 1. jaanuarist 2024. Häädemeeste Vallavolikogu peab kehtestama maamaksuseaduse § 5 lõikes 1 toodud vahemikes maamaksumääras. Minimaalne määr on 0,1 protsenti maa maksustamishinnast. Elamumaal ja maatulundusmaal on maksimaalne määr 0,5 protsenti maamaksustamishinnast. Eelpool nimetatata sihtotstarbega maal on maksimaalne maamaksumäär 1 protsent maa maksustamishinnast.

1. jaanuarist 2024 jõustuva maamaksuseaduse redaktsioonis on määratud maamaksu tõusu piirmäär, milleks on 10 protsenti kalendriaastas. Seda arvestatakse eelmise aasta maamaksult. Ehk maksimaalselt saab 2024. aastal tõusta maamaks 10 protsenti 2023. aastal arvestatud maamaksust. Kui 10 protsenti jääb alla 5 euro, siis tõuseb maamaks 5 eurose sammuga.

Rahandusministeerium on koostanud hinnangu, kui palju kõikides omavalitsustes maamaks 2024. aastal muutub. Arvesse on võetud koduomaniku maamaksuvabastus, 10 protsendine tõusu piirang ja määraks on pandud seaduses toodud maksimum. Maksimumääradega tõuseks hinnanguliselt Häädemeeste vallale laekuv maamaks 6 protsenti, mis on ca 13 000 eurot.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson
planeerimis- ja maanõunik
koostamise kuupäev: 07.06.2023