

**HÄÄDEMEESTE
VALLAVOLIKOGU
MÄÄRUS**

Häädemeeste

26. september 2024 nr

Maamaksumäärade kehtestamine ning täiendava maamaksuvabastuse andmise korra muutmine

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 (jõustub 01.01.2025), § 8¹ lõigete 1-2 (jõustub 01.01.2025) ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja § 22 lõike 1 punkti 37 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Häädemeeste Vallavolikogu 26.06.2023 määruses nr 6 „Maamaksumäärade kehtestamine ning täiendava maamaksuvabastuse andmise korra kehtestamine“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 2 lõiget 1 muudetakse järgmises sõnastuses:

„1) Kehtestada elamumaale ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule maksumäär 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas.“;

2) paragrahvi 2 lõiget 2 muudetakse järgmises sõnastuses:

„2) Kehtestada käesoleva paragrahvi punktis 1 nimetamata maatulundusmaale (maatulundusmaa haritav maa ja looduslik rohumaa ning metsa- ja muu maa kõlvikud) maksumäär 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas.“;

3) paragrahvi 2 lõiget 3 muudetakse järgmises sõnastuses:

„3) Kehtestada käesoleva paragrahvi punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega (ärimaa, tootmismaa ja kõik muud sihtotstarbed) maale maksumäär 1 protsenti maa maksustamishinnast aastas.“;

4) paragrahvi 6 lõiget 1 täiendatakse järgmises sõnastuses:

„1) Kui maa maksustamisperioodi maamaksu summa on vähemalt 50 protsenti suurem eelmise maksustamisperioodi maksusummast, suureneb maksusumma 50 protsenti.“;

5) paragrahvi 6 lõiget 2 täiendatakse järgmises sõnastuses:

„2) Kui käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud maamaksu summa suurenemine on võrreldes eelmise maksustamisperioodiga 50 protsenti, kuid on väiksem kui 20 eurot, suurendatakse maksusummat 20 euro võrra, kuid mitte rohkem kui maa maksustamishinnast ja maamaksumäärast lähtuva maamaksu summani.“;

6) paragrahvi 7 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks.

§2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. jaanuaril 2025.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Määruse eelnõu „Maamaksumäärade kehtestamine ning täiendava maamaksuvabastuse andmise korra muutmine“ juurde

Eelnõu eesmärk

Kaasajastada maamaksumäärade kehtestamine ning täiendava maamaksuvabastuse andmise korda.

Eelnõu juriidiline alus

Maamaksuseaduse § 5 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu kehtestab hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. oktoobriks igale järgmisele maa sihtotstarbegrupile maksumäära:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 0,1–1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas ;
- 2) käesoleva lõike punktis 1 nimetatata maatulundusmaale 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) käesoleva lõike punktides 1 ja 2 nimetatata sihtotstarbega maale 0,1–2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Maamaksuseaduse § 5 lõike 3 kohaselt maksumäärade muutmise korral sisestab kohaliku omavalitsuse üksus muudetud maamaksumäärad maamaksu infosüsteemi maksustamisaastale eelneva aasta 2. oktoobriks. Kui nimetatud tähtpäevaks ei ole muudetud maksumäärasid maamaksu infosüsteemi sisestatud, arvutatakse maamaks eelmisel aastal kehtinud määrade järgi. Maamaksumäärad avaldatakse Maksu- ja Tolliameti veebilehel.

Käesolevas määruse eelnõus sätestatu aluseks kasutatakse maamaksuseaduse muudatusi, mis jõustuvad 1. jaanuaril 2025 (avaldamismärge RT I, 30.06.2024, 3).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab ja korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi, mis on talle pandud teiste seadustega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuulub volikogu ainupädevusse muud seadusega volikogu ainupädevusse antud küsimused.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on määruse vastuvõtmiseks vajalik volikogu koosseisu häälteenamus.

Eelnõu sisu

Eelnõus fikseeritakse, et Häädemeeste vallas jäävad 2025. aastal kehtima 2024. aasta maamaksumäärad. Juhul, kui esitatakse ettepanek maamaksumäärade muutmiseks ja need heaks kiidetakse, on võimalik eelnõus vajalikud muudatused sisse viia.

Häädemeeste Vallavolikogu 26.06.2023 määruses nr 6 „Maamaksumäärade kehtestamine ning täiendava maamaksuvabastuse andmise korra kehtestamine“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 2 lõiget 1 muudetakse:

„1) Kehtestada elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule maksumäär 0,5 (vahemikus 0,1–1,0) protsenti maa maksustamishinnast aastas.“;

2) paragrahvi 2 lõiget 2 muudetakse:

„2) Kehtestada käesoleva paragrahvi punktis 1 nimetamata maatulundusmaale (maatulundusmaa haritav maa ja looduslik rohumaa ning metsa- ja muu maa kõlvikud) maksumäär 0,5 (vahemikus 0,1–0,5) protsenti maa maksustamishinnast aastas.“;

3) paragrahvi 2 lõiget 3 muudetakse:

„3) Kehtestada käesoleva paragrahvi punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega (ärimaa, tootmismaa ja kõik muud sihtotstarbed) maale maksumäär 1,0 (vahemikus 0,1–2,0) protsenti maa maksustamishinnast aastas.“;

4) paragrahvi 6 lõiget 1 täiendatakse järgmises sõnastuses:

„1) Kui maa maksustamisperioodi maamaksu summa on vähemalt 50 protsenti suurem eelmise maksustamisperioodi maksusummast, suureneb maksusumma 50 protsenti.“;

5) paragrahvi 6 lõiget 2 täiendatakse järgmises sõnastuses:

„2) Kui käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud maamaksu summa suurenemine on võrreldes eelmise maksustamisperioodiga 50 protsenti, kuid on väiksem kui 20 eurot, suurendatakse maksusummat 20 euro võrra, kuid mitte rohkem kui maa maksustamishinnast ja maamaksusummaarast lähtuva maamaksu summani.“;

6) Paragrahvi 7 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks (kehtiv: määrust rakendatakse 01. jaanuarist 2024. a.)

Määruse paragrahvi 6 lõigete 1 ja 2 muudatus on tingitud maamaksuseaduse § 8¹ jõustumisest alates 01.01.2025, mis muudab seni kehtinud maamaksu tõusu piirmäärasid (10% tõus asendub 50% ning 5 eurot asendub 20 euroga).

Hädemeeste Vallavalitsuse teeb ettepaneku jätta maamaksusummaarad samale tasemele nagu olid 2024. aastal:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuema kõlvikule maksumäär 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) punktis 1 nimetamata maatulundusmaale (maatulundusmaa haritav maa ja looduslik rohumaa ning metsa- ja muu maa kõlvikud) maksumäär 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega (ärimaa, tootmismaa ja kõik muud sihtotstarbed) maale maksumäär 1 protsent maa maksustamishinnast aastas.

Maamaksusummaarade alandamine ei muuda seaduses sätestatud 20 eurost maamaksu tõusupiiri (kehtiv alates 01.01.2025).

Näitena tuues suuremate põllumajandusettevõtete tänase maamaksu andmeid ning 50% tõusu puhul kujuneks maamaks ligikaudu järgmiselt:

1600 eurot (2024) -> 2400 eurot (2025)

1200 eurot (2024) -> 1800 eurot (2025)

3300 eurot (2024) -> 4590 eurot (2025)

Kõige suurem maamaksu tõus tuleb maaomanikel, kelle maamaks on täna alla 40 euro, sest kui maamaksu tõusul 50% jääb alla 20 euro siis liidetakse automaatselt maamaksule 20 eurot.

Näide:

Kodanikul X oli 2024. aasta maamaks 15 eurot. 50% sellest on 7,5 eurot. 2025. aasta maamaks on seega 15 eurot + 20 eurot = 35 eurot. Maamaksu tõus on seega hoopis 133% mitte 50%.

Määruse jõustumine

Määrus jõustub koos maamaksuseaduse 01.01.2025 kehtima hakkavate muudatustega (avaldamismärke RT I, 30.06.2024, 3)

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik