

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

Häädemeeste

31. august 2023 nr ...

#### **Häädemeeste valla heakorraeskiri**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkti 36<sup>1</sup> ning looduskaitse seaduse § 45 alusel.

#### **1. peatükk ÜLDSÄTTED**

##### **§ 1. Määruse reguleerimisala**

- (1) Käesolev määrus kehtestab heakorra nõuded Häädemeeste valla haldusterritooriumil.
- (2) Valla heakorra eeskirja eesmärgiks on tagada valla puhtus, heakord ja säästev elukeskkond.
- (3) Eeskiri on kohustuslikuks täitmiseks kõigile isikutele, kes viibivad või asuvad valla haldusterritooriumil.

##### **§ 2. Määruse mõisted**

- (1) Avalik koht on iga territoorium sh tee, parkla, rajatis, hoone või ruum, mis on antud üldiseks kasutamiseks.
- (2) Kinnistu on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi (maapinna piiritletud osa ehk maatükk) või hoonestusõigus; kinnistu mõistega on heakorra nõuete täitmisel võrdsustatud mõisted: maa-ala, territoorium, krunt, maaüksus ja katastriüksus.
- (3) Müügi- ja teeninduskoht on koht, kus kaupleja vahetult pakub ja müüb kaupa või pakub ja/või osutab teenust (sh välikohvik).
- (4) Romusõiduk on kasutusest kõrvaldatud sõiduk, millelt on eemaldatud osa agregate, kere osasid, rattaid, klaase jne ning mis oma väljanägemisega riivab ümbruskonna esteetilist väljanägemist.

#### **2. peatükk HEAKORRA NÕUDED**

##### **§ 3. Heakorranõuete täitmist tagavad keelud**

- (1) Heakorra nõuete täitmiseks on valla territooriumil keelatud:
  - 1) risustamine või reostamine;
  - 2) kahjustada või määrida hooneid, rajatise, müüre, jäätmemahuteid, mängu- ja spordiväljakute inventari, piirdeaedasid, teid, liikluskorraldusvahendeid, ühistranspordipeatuste ootekodasid vms;
  - 3) kahjustada või lõhkuda pargi- või muu avalikku kohta paigaldatud inventari;
  - 4) ehitusseadustiku mõistes teede äärsete kraavide ning neid ühendavate kraavide omavoliline täitmine;
  - 5) kütte-, ehitus- või muu materjali hoidmine ja ladustamine väljaspool kinnistu piire ja

inimeste või vara ohustaval viisil. Erandkorras, kui kinnistu seda ei võimalda, on lubatud tahke kütuse, ehitusmaterjali jmt mahalaadimine avalikule territooriumile tingimusel, et eelpool nimetatud teistsaldatakse ja territoorium heakorrastatakse 24 tunni jooksul ning sellega ei takistata liiklust ega ohustata inimeste tervist või vara;

6) lasta veekogusse, kanalisatsiooni- ja sademeveevõrku pühkmeid, esemeid, mürgiseid, söövitavaid või kergestisüttivaid aineid, naftasaadusi ja nende jäätmeid, samuti teravat või lämmatavat lõhna levitavaid aineid;

7) liiklusvahendite, masinate, mahutite ja muude esemete pesemine avalikes veekogudes ja avalike veekogude ääres;

8) romusõidukite parkimine avalikul teel või muus avalikus kohas või kinnistu tänavaäärses õue osas.

#### **§ 4. Nõuded kinnistu heakorrale**

(1) Kinnistu omanik on kohustatud:

1) tagama kinnistutel üldise puhtuse ja korra, sealhulgas piirdeaedade, väravate ning hoonete fassaadide, fassaadielementide, kraavide ja vihmaveesüsteemi korrasoleku;

2) hoidma korras kinnistu piirdeaia, koristama prahi, niitma muru ja rohu;

3) kärpima nende puude ja põõsaste oksid ja hekki, mis kasvavad väljapoole kinnistu piire ja varjavad liiklust reguleerivaid tehnilisi vahendeid; elektri- või sideliinidesse ulatuvatest puudest ning põõsastest teavitama vastavaid ametiasutusi;

4) tagama, et kinnistu oluliste osade seisund ei ohustaks teisi isikuid, vara või keskkonda;

7) hoidma juurdepääsuteed tehnovõrkudele ja tuletõrje veevõtukohtadele läbipääsetavad ja korras;

8) avaliku kohaga külgnevalt ehitiselt kõrvaldama lume ja jääpurikad, varisemisohtlikud kivid ja plaadid jms ning tagama nende tööde tegemise ajal ohutuse, tähistades vajadusel eelnevalt ohtliku töötsooni;

9) varustama tiheasustusaladel paiknevad elamud ja korterelamutes ka korterid ja postkastid korrektsete ja nähtavate numbrisiltidega;

10) tagama talvisel ajal üldkasutatava hoone juurdepääsutee ja välistrepi puhastamise jääst ja lumest ning vajadusel nende libedustõrje.

(2) Tegutsevate korteriühistutega kinnistutel tagab eeskirjadest tulenevate heakorra nõuete täitmise ühistu.

(3) Kinnistu reostamisel või risustamisel on reostaja või risustaja kohustatud selle puhastama. Kui reostajat või risustajat ei ole võimalik kindlaks teha, peab ala koristama selle omanik.

(4) Kasutusel mitteoleva ehitise omanik on kohustatud tagama ehitise ja sinna juurde kuuluva kinnistule heakorra ning vältima ehitise varisemisohtlikkust, sulgema sissepääsud ehitisse ja kinnistule.

#### **§ 5. Heakorranõuded avalikus kohas, avalike ürituste läbiviimiseks ja avalikult kasutataval maa-alal tänavakaubanduse korra alusel kauplemisel**

(1) Koorma vedaja peab kinnitama ja katma koorma nii, et see väldiks materjalide ja tolmu sattumist teele. Vedaja peab koristama peale- ja mahalaadimisel või sõidu ajal maha kukkunud esemed, materjalid vms ning laadimise järgselt tagama viivitatamatult laadimiskoha (tee, teeperve või teega piirneva ala) korrastamise.

(2) Avalikus kohas paikneva mänguväljaku omanik või haldaja on kohustatud tagama liivakastis liiva väljavahetamise vähemalt üks kord aastas ja mänguvahendite ning väikevormide hooldamise ning remondi. Mänguväljaku kasutajatele potentsiaalselt ohtlikud mänguvahendid ja väikevormid tuleb viivitatamatult demonteerida või tagada ohutus muul viisil.

(3) Avalikes kohtades toimuvatel rahvaüritustel peab ürituse korraldaja tagama piisava arvu prügikaste.

(4) Avaliku ürituse korraldaja peab tagama ürituse territooriumi koristamise hiljemalt üritusele järgneva päeva hommikul kella 8.00 või avaliku ürituse korraldamise loal märgitud ajaks.

(5) Müügi- või teeninduskoha omanik peab müügi- või teeninduspunkti varustama nõuetelevastava jäätmemahutiga ja korraldama jäätmete liigiti kogumise vastavalt kehtivale jäätmehoolduseeskirjale

(6) Müügi- või teeninduskoha omanik hoidma pidevalt korras müügi- või teeninduspunkti ümbruse vähemalt 10 meetri raadiuses.

(7) Vallavalitsus võib avalikes kohtades, sh müügi- ja teeninduskohtadele esitada ka muid nõudmisi, sealhulgas tualettide paigaldamise nõude.

### **§ 6. Vallavalitsuse kohustused heakorra tagamisel**

(1) Vallavalitsus on kohustatud:

1) tagama kohalike teede, tänavate, väljakute, kõnniteede ning nende ääres paiknevate ühistranspordi ootekohtade korrashoiu;

2) tagama parkide, haljasalade, spordiplatside, mänguväljakute ja muude avalike kohtade korrashoiu;

3) paigaldama parki, haljasalale, mänguväljakule või muudesse avalikesse kohtadesse prügikastid ja neid regulaarselt tühjendama;

4) kindlustama avalikus kohas asuvate tuletõrje veevõtukohtade ja veehoidlate korrasoleku ning tagama sinna juurdepääsu.

### **§ 7. Ehitus-, remondi- ja kaevetöö tegija kohustused heakorra tagamisel**

(1) Ehitus-, remondi ja kaevetöö tegija on kohustatud:

1) võtma ehitus- ja kaevetööde tegemiseks vallavalitsuselt sellekohase loa;

2) tagama tööde piirkonnas ohutuse;

3) hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsuteed ning piirnevad sõidu- ja kõnniteed;

4) vältima objektilt pori, prahi ja lume sattumist ümbritsevale territooriumile, sõidu- ja kõnniteedele;

5) pärast tööde lõpetamist objektil taastama enne tööde algust objektil olnud haljastuse ning teede seisundi vastavalt aastaaja võimalustele ning lõplikult vallavalitsuse poolt antud tähtajaks.

(2) Kommunikatsioonide vigastustest ja avariidest põhjustatud antisanitaarne või ohtlik olukord tuleb likvideerida ning heakord taastada süüdlasel mõistliku aja jooksul, süüdlase puudumisel kommunikatsiooni valdajal.

### **§ 8. Tehnovõrgu omaniku kohustused heakorra tagamisel**

(1) Tehnovõrgu omanik on kohustatud:

1) korras hoidma temale kuuluva tehnovõrgu;

2) hoidma tehnovõrgu nähtava osa ja muu konstruktsiooni seisundis, mis tagab liiklusohutuse ja teekatte korrasoleku tehnovõrgu kohal, kusjuures kaevupea peab olema teekattega ühes tasapinnas.

## **3. peatükk**

### **TIHEASUSTUSALAL KASVAVATE PUUDE RAIUMISE KORD**

#### **§ 9. Tiheasustusalal kasvava puu raiumine**

(1) Puude, mille rinnasdiameeter (tüve läbimõõt 1,3 meetri kõrguselt) on üle 15 sentimeetri, raie tiheasustusalal on lubatud vallavalitsuse poolt kinnisasja omanikule välja antud raieloa alusel.

(2) Raieloa taotluse esitab vallavalitsusele kinnisasja omanik või tema volitatud esitaja.

(3) Raieloa taotlus peab olema kirjalik ning selles tuleb ära näidata andmed taotleja kohta ja puude raiumise põhjus. Raieloa taotlusele tuleb lisada:

1) plaan või foto, millel on näidatud raiutavate puude asukohad;

2) nõusolek kaitseala valitsejalt, kui raiutavad puud asuvad kaitstaval loodusobjektil, kaitsealal või veekaitsevööndis;

3) nõusolek Muinsuskaitseametilt, kui raiutavad puud asuvad kinnismälestisel, muinsuskaitsealal või kinnismälestise kaitseks kehtestatud kaitsevööndis;

4) volikiri või muu volitusi tõendav dokument, kui taotluse esitab kinnisasja omaniku esindaja.

(4) Raieloa taotluse läbivaatamisel vallavalitsus:

1) kontrollib taotluses esitatud andmete õigsust ning esitab taotlejale vajadusel täiendavaid küsimusi;

2) otsustab raieloa andmise ühe kuu jooksul taotluse esitamisest arvates. Koos raieloa andmisega tuleb otsustada selle kehtivus ja muud olulised raieloa tingimused;

3) vajadusel korraldab raiuvate puude märkimise kohapeal.

(5) Vallavalitsus keeldub raieloa andmisest, kui:

1) raieloa taotlus ei vasta käesoleva paragrahvi lõikes 3 esitatud nõuetele ja taotleja ei kõrvalda puudusi talle selleks antud tähtaja jooksul;

2) tegemist on olulise tähtsusega põlispuu(de)ga, kaitsealus(t)e või muul põhjusel väärtusliku (väärtuslike) puu(de)ga;

3) elamu(te) püstitamiseks täielikult või osaliselt metsastatud alale säiliks vähem kui 50% katastriüksusel asuvast kõrghaljastusest;

4) raiumine kahjustaks väärtuslikke loodus- ja kultuurimaastikke, rohelist võrgustikku või rikuks vaateid või oleks muul viisil vastuolus avalike huvidega.

(6) Raietööd tuleb teostada tehniliselt õigesti ning raiekoht korrastada.

(7) Raieluba ei ole vaja, kui ehitisele on väljastatud ehitisluba ja likvideeritavad puud on märgitud ehitusprojekti.

#### **4. peatükk**

### **JÄRELEVALVE JA VASTUTUS**

#### **§ 10. Järelevalve**

Järelevalvet heakorraeeskirja täitmise üle teostab Häädemeeste Vallavalitsus

#### **§ 11. Vastutus**

(1) Heakorraeeskirja rikkumisel vastutab isik kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvis 66<sup>2</sup> sätestatud alusel.

(2) Heakorraeeskirja kohtuvälised menetlejad on kohaliku omavalitsuse seaduse § 66<sup>4</sup> toodud asutused.

(3) Häädemeeste Vallavalitsuses on kohtuväliline menetleja järelevalvespetsialist.

(4) Kohtuvälisel menetlejal on õigus heakorraeeskirja rikkumise korral teha rikkujale korraaitseaduse alusel ettekirjutus rikkumise kõrvaldamiseks ja juhul, kui ettekirjutust ei täideta tähtaegselt, võib selle täita asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud vahenditega ja korras.

**5. peatükk**  
**LÕPPSÄTTED**

**§ 12. Määruste kehtetuks tunnistamine**

- (1) Tunnistada kehtetuks Häädemeeste Vallavolikogu 21.01.2009 määrus nr 3 „Häädemeeste valla heakorraeeskirja kinnitamine“
- (2) Tunnistada kehtetuks Tahkuranna Vallavolikogu 27.10.2011 määrus nr 18 „Tahkuranna valla heakorraeeskiri“
- (3) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas ilmumist.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

„Häädemeeste valla heakorraeeskiri“ eelnõu juurde

### Eelnõu eesmärk

Hetkel kehtivad valla territooriumil Tahkuranna Vallavolikogu 27.10.2011 määrusega nr 18 kehtestatud „Tahkuranna valla heakorraeeskiri“ endise Tahkuranna valla territooriumil ja Häädemeeste Vallavolikogu 21.01.2009 määrus nr 3 „Häädemeeste valla heakorraeeskirja kinnitamine“ endise Häädemeeste valla territooriumil. Eesmärk on kehtestada Häädemeeste valla territooriumil ühtsed heakorranõuded. Samuti kaasajastatakse heakorraeeskirja ja eemaldatakse sealt nõuded, mis on reguleeritud teiste õigusaktidega ja seetõttu ei vaja reguleerimist heakorraeeskirjas (loomade karjatamine, tuletööd, sh lõkke tegemine). Kuna varasemad heakorraeeskirjad reguleerisid puude raiet tiheasustusosalal looduskaitseasutuses § 45 toodud tingimustel, siis on vastav regulatsioon ka uue heakorraeeskirja eelnõus.

### Eelnõu juriidiline alus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkti 36<sup>1</sup> alusel kuulub heakorra tagamiseks heakorraeeskirjade kehtestamine volikogu ainupädevusse.

### Eelnõu sisu

Eelnõuga soovitakse seada ühtsed heakorralased nõuded kogu valla territooriumile. Käesolevast eelnõust on välja jäetud nõuded, mis on reguleeritud teiste õigusaktidega või mille kehtestamine ei ole enam vajalik. Eelnõu koosneb viiest peatükist, heakorranõuete täitmist tagavad keelud ja nõuded heakorra tagamiseks on koondatud teise peatükki. Eraldi paragrahvidena on välja toodud nõuded kinnistu heakorrale, heakorranõuded avalikus kohas, avalike ürituste läbiviimiseks ja avalikult kasutataval maa-alal tänavakaubanduse korra alusel kauplemisel, vallavalitsuse kohustused heakorra tagamisel, ehitus-, remondi- ja kaevetöö tegija kohustused heakorra tagamisel ning tehnovõrgu omaniku kohustused heakorra tagamisel. Tiheasustusosalal kasvavate puude raiumise kord on koondatud eraldi peatükki. Heakorraeeskirja eelnõu on tutvustatud majanduskomisjonile 17.05.2023.

Heakorraeeskirja tutvustati kõigepealt 17.05.2023 majandus- ja eelarvekomisjonile ja 13.06.2023 saadeti tutvumiseks kõikidele komisjonidele (kiri nr 1-5/974).

Eelnõud arutati lisaks majandus- ja eelarvekomisjoni istungile ka haridus- ja sotsiaalkomisjoni koosolekul 15.06.2023.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed tegi ettepaneku jätta eelnõust välja § 3 „heakorranõuete täitmist tagavad keelud“ punkt, mis lubab telkida ja ööbida avalikus kohas, välja arvatud selleks ettenähtud kohad. Ettepanekuga on eelnõus arvestatud.

Seletuskirja koostas

Sirli Pedassaar-Annast  
keskkonnanõunik

koostamise kuupäev: 13.06.2023