



DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Uulu külas Lillepõllu kinnistu osaline detailplaneering (katastritunnus 84801:001:0543)
2. ALGATAJA	HUVITATUD ISIK: Häädemeeste Vallavalitsus ALGATAJA: Häädemeeste Vallavolikogu KOOSTAMISE KORRALDAJA: Häädemeeste Vallavalitsus KEHTESTAJA: Häädemeeste Vallavolikogu
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: Detailplaneeringuga soovitakse Lillepõllu kinnistu maa sihtotstarve muuta osaliselt maatulundusmaalt üldkasutatavate hoonete jaoks ning anda ehitusõigus lasteiaia hoone ja hooviala rajamiseks. PLANEERINGUALA SUURUS: 2,7 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Detailplaneering on vastuolus kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga. Planeeringuga soovitakse muuta üldplaneeringuga kehtestatud maakasutuse juhtfunktsiooni.
4. PLANEERINGU LÄHTEMATERJAL	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa 100% PLANEERINGUALA ASEND: planeeringuala asub Uulu külas 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee ääres. GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub

	<p>ARVESTADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tahkuranna valla üldplaneeringu ehitustingimustega - kehtestatud Uulu küla Lillepõllu detailplaneeringuga - Pärnu maakonna planeeringuga <p>OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Uulu küla Lillepõllu detailplaneering</p>
<p>5. UURINGUD</p>	<p>Küttelahenduse tasuvusanalüüs</p> <p>Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.</p>
<p>6. EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</p>	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: detailplaneeringuga jagatakse Lillepõllu kinnistust välja üldkasutatavate hoonete maa sihtotstarbega krunt</p> <p>KRUNDI SIHTOTSTARVE: üldkasutatavate hoonete maa 100%</p> <p>LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNDIL: 1 lasteaia hoone ja kuni 5 abihoonet</p> <p>LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: Määrata detailplaneeringuga</p> <p>KRUNDI HOONESTUSALA: määrata detailplaneeringuga, järgida tuleohutuse tagamiseks ehitiste vahelisi kajasid ning vajalikku kaugust katastriüksuse piiridest (vähemalt 5 m krundi piiridest).</p> <p>HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3</p> <p>HOONETE KORRUSELISUS: määrata detailplaneeringuga</p> <p>HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: määrata detailplaneeringuga</p> <p>HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata detailplaneeringuga.</p> <p>HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse sidumiskõrgused detailplaneeringus.</p> <p>KATUSEKALDED JA –KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata vastavalt piirkonnas väljakujunenud hoonestusele. Kasutada naturaalseid materjale (kivi, valtsplekk jm).</p> <p>VÄLISVIIMISTLUS: määrata vastavalt piirkonnas väljakujunenud hoonestusele. Kasutada naturaalseid materjale (kivi, puid jm).</p> <p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga vastavalt piirkonnas väljakujunenud hoonestusele.</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele.</p>

	<p>LAMMUTATAVAD EHITISED: puuduvad. SERVITUUDIALAD: vajadusel määrata detailplaneeringuga. KOHUSTUSLIKUD EHJITUSJOONED: vajadusel määrata detailplaneeringuga. JUURDEPÄÄSUD: planeeringuala piirneb 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste teega. Planeeringuga näidata ära krundile mahasõidu asukoht. TÄNAVAD/TEED: vajadusel määrata planeeringuga. PARKIMISTINGIMUSED: Parkimine lahendada Lillepõllu kinnistul. HEAKORD JA HALJASTUS: Planeerida asukoht jäätmemahutitele, millele peab olema tagatud piisava laiuse, vaba kõrguse ja kandevõimega ning tasane juurdepääsutee jäätmeveokile. Säilitada võimalikult suures ulatuses kõrghaljastus.</p>
<p>7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</p>	<p>VEEVARUSTUS: lahendada planeeringuga tsentraalselt REOVEE KANALISEERIMINE: lahendada planeeringuga tsentraalselt SADEMEVEE KANALISEERIMINE: piirkonnas puudub sademevee kanalisatsioon seega lahendada sademevee ärajuhtimine oma kinnistu siseselt. ELEKTRIVARUSTUS: lahendada planeeringuga. SIDEVARUSTUS: lahendada planeeringuga. SOOJAVARUSTUS: Lahendada planeeringuga (maaküte või kaugküte) vastavalt tasuvusanalüüsile TÄNAVAVALGUSTUS: vajadusel lahendada planeeringuga.</p>
<p>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</p>	<p>KOOSKÖLASTAJAD JA KAASATAVAD ASUTUSED: - Päästeamet - Transpordiamet - Terviseamet - Põllumajandus- ja Toiduamet KAASATAVAD ISIKUD (piirinaabrid): - Rahandusministeerium - Elektrilevi OÜ - Telia Eesti AS - naaberkinnistute omanikud</p>
<p>9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE</p>	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED: Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ Detailplaneeringu joonised vormistada mõõtkavas 1:500 topo-geodeetilisele alusplaanile. DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA: - Seletuskiri - Asendiskeem</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Tugijoonis (geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega) - Põhijoonis (koos tehnovõrkude joonise ja vertikaalplaneerimise joonisega) - Tehnovõrkude joonis - Planeeringulahenduse illustratsioon - Lisamaterjalid (tehnilised tingimused, kooskõlastused koos koondtabeliga, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus) 	
10. PLANEERINGU ESITAMINE	<p>DETAILPLANEERING ESITADA:</p> <p>ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS</p> <ul style="list-style-type: none"> - digitaalselt pdf formaadis <p>AVALIKUSTAMISEKS</p> <ul style="list-style-type: none"> - üks eksemplar paber kandjal - digitaalselt pdf formaadis - planeeringulahenduse illustratsioon <p>KEHTESTAMISEKS</p> <ul style="list-style-type: none"> - üks eksemplar paber kandjal - digitaalselt pdf ja dwg formaadis CD-plaadil 	
11. PLANEERITAV ESIALGNE AJAKAVA	DP algatamine	juuni 2023
	DP eskiislahenduse koostamine	juuli-august 2023
	DP eskiislahenduse avalikustamine (k.a avalik arutelu)	september-november 2023
	DP lahenduse korrigeerimine (vajadusel)	november-detsember 2023
	DP kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine	detsember 2023-veebruar 2024
	DP vastuvõtmine	veebruar 2024
	DP avalikustamine (k. a avalik väljapanek)	veebruar-aprill 2024
	DP korrigeerimine (vajadusel)	aprill-mai 2024
	DP heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile ja heakskiidu saamine	mai-juuli 2024
DP kehtestamine	august 2024	
<p>Ajakava võib muutuda olenevalt detailplaneeringu koostamise menetlusetappide tegelikust ajakulust.</p> <p>Detailplaneering tuleb kehtestada 3 aasta jooksul selle algatamisest.</p>		

Koostaja:
Marie Reinson
planeerimis- ja maanõunik