

## HÄÄDEMEESTE VALD

### HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

#### OTSUS

Häädemeeste vald

20. jaanuar 2022 nr ...

#### **Vallavara omandamine**

Häädemeeste vallas Reiu külas asuva Veski tee (katastritunnus 84801:001:13814, registriosa 2970606, maa sihtotstarve tootmismaa 5% ja transpordimaa 95%, pindala 5605 m<sup>2</sup>) omanik MTÜ Veski tee Haldusselts (registrikood 80241735) esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 26.10.2021 avalduse (dokumendiregistri nr 4-14/1716), millega soovivad käesoleva kinnisasja anda üle valla omandisse.

Veski tee kinnistul asub eramaid teenindav puurkaev ja veetorustikud. Kinnistu omandamisega ei võeta valla omandisse puurkaevu ja veetorustikke, need jäävad jätkuvalt MTÜ Veski tee Haldusseltsi omandisse. Maa üle andmisel tuleb sõlmida reaalservituut puurkaevu ja veetorustike talumiseks.

Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise talumiseks osaihing Jaotusvõrk kasuks.

Vallavara omandatakse tasuta, kuid kinnistu üleandmisega seonduvad kulud kannab Häädemeeste vald.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 4 lõike 3 punkti 1, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Omandada tasuta Häädemeeste vallale aadressil Veski tee, Reiu küla, Häädemeeste vald (katastritunnus 284801:001:13814, registriosa 2970606) asuv kinnistu.
2. Kinnistu üleandmisega seonduvad kulud kannab Häädemeeste vald.
3. Volitada vallavanem sõlmima kinnistu omandamiseks notarileping.
4. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Vallavara omandamine“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Omandada Häädemeeste vallas Reiu külas Veski tee kinnistu.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Hädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 4 lõike 3 punktist 1 tulenevalt otsustab vallavolikogu vallavara omandamise, kui tegu on kinnisvaraga.

### **Eelnõu sisu**

Eelnõuga otsustatakse omandada Reiu külas Veski tee kinnistu. Tulenevalt ühinemiseelse Tahkuranna valla üldplaneeringu peatükist 2.3.2 „Liikluskorralduse ja parkimise üldised põhimõtted“ tuleb vähemalt kolme krundi teenindamiseks kavandatud juurdepääsuteele määrata avalik kasutus. Veski tee teenindab vähemalt 18 krunti, seega on on see mõistlik võtta munitsipaalomandisse.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas  
Marie Selberg  
maanõunik