

**HÄÄDEMEESTE VALD**  
**HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Häädemeeste vald

16. juuni 2022 nr ...

**Vallavara kasutusse andmisest keeldumine**

Häädemeeste vallas Laadi külas asuva Männituka tee 2 kinnistu omanik esitas 21.04.2022 avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/636), millega soovib Häädemeeste valla omandisse kuuluval Männituka tee kinnistul (katastritunnus 84801:001:0607, registriosa nr 2213306) asuva haljasala ja tuletõrje veevõtukohta (tiigi) ümber paigaldada piirdeaia.

Tulenevalt Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 1 kohaselt on tuletõrje veevõtukoht (k.a tiik) avalikul otstarbel kasutatav vallavara. Lõike 2 alusel võib vallavolikogu kinnitada avalikuks otstarbeks kasutatava vallavara kasutamise tingimused ja kehtestada tasu selle teatud kasutamiseviisi eest. Lõikes 3 sätestatakse, et avalikuks otstarbeks kasutatava vallavara kasutamise eesmärgi muutmine ja selle kasutamiseks piirangute seadmine toimub vallavolikogu otsusel.

Vallavara valitsemise korra § 9 lõike 1 kohaselt antakse vallavara kasutusse kui see ei ole vajalik avalikuks otstarbeks või valla ülesande täitmiseks. Lõike 2 alusel antakse vallavara kasutusse tasuta või tasu eest pakkumise teel või otsustuskorras. Lõikes 3 punktis 1 on määratud, et vallavara kasutusse andmise otsustab vallavolikogu, kui kasutusse andmise tähtaeg on pikem kui 10 aastat. Vallavara valitsemise korra § 10 lõike 2 kohaselt otsustab muudel sama paragrahvi lõikes 1 käsitlemata juhtudel vallavara tasuta kasutusse andmise vallavolikogu.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 9 lõike 3 punkti 1 ja huvitatud isiku 21.04.2022 avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Keelduda vallavara kasutusse andmisest ning mitte anda nõusolekut Häädemeeste valla omandisse kuuluva Männituka tee kinnistul (katastritunnus 84801:001:0607, registriosa nr 2213306) asuva haljasala ja tuletõrje veevõtukohta (tiigi) ümber piirdeaia rajamiseks.

2. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Vallavara kasutusse andmisest keeldumine“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Keelduda vallavara kasutusse andmisest (Siimu tee) ning auto- ja jalgvärava paigaldamiseks nõusoleku andmisest.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Tulenevalt Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 1 kohaselt on tuletõrje veevõtukoht (tiik) avalikul otstarbel kasutatav vallavara. Lõike 2 alusel võib vallavolikogu kinnitada avalikuks otstarbeks kasutatava vallavara kasutamise tingimused ja kehtestada tasu selle teatud kasutamiseviisi eest. Lõikes 3 sätestatakse, et avalikuks otstarbeks kasutatava vallavara kasutamise eesmärgi muutmine ja selle kasutamiseks piirangute seadmine toimub vallavolikogu otsusel.

Vallavara valitsemise korra § 9 lõike 1 kohaselt antakse vallavara kasutusse kui see ei ole vajalik avalikuks otstarbeks või valla ülesande täitmiseks. Lõike 2 alusel antakse vallavara kasutusse tasuta või tasu eest pakkumise teel või otsustuskorras. Lõikes 3 punktis 1 on määratud, et vallavara kasutusse andmise otsustab vallavolikogu, kui kasutusse andmise tähtaeg on pikem kui 10 aastat.

Vallavara valitsemise korra § 10 lõike 2 kohaselt otsustab muudel sama paragrahvi lõikes 1 käsitlemata juhtudel vallavara tasuta kasutusse andmise vallavolikogu.

### **Eelnõu sisu**

Eelnõuga otsustatakse keelduda avalikuks otstarbeks kasutatava vallavara kasutusse andmisest. Samuti ei anta nõusolekut piirdeaja rajamiseks ümber Männituka tee kinnistu koosseisu kuuluva haljasala ning tuletõrje veevõtukohta (tiigi). Piirdeaja rajamisega piiratakse tiigile vabalt juurdepääsu, millega seoses võib tekkida olukord, kus Päästeamet ei saa vajadusel tiigist tuletõrje vett. Lisaks piiraks piirdeaed oluliselt Männiküla teelt ja Männituka teelt Männiku teele liikuvate sõidukite nähtavust.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Selberg

planeerimis- ja maanõunik