

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

16. juuni 2022 nr ...

Arvamuse andmine Nepste VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta

Keskkonnaamet küsis 11.08.2021 kirjaga nr DM-116489-4 Häädemeeste Vallavalitsuselt arvamust Marina Minerals OÜ poolt esitatud Nepste VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta.

Geoloogilise uurimistöö läbiviimise loa andmise üheks eelduseks on maapõueseadus § 27 lõike 7 kohaselt kohaliku omavalitsuse poolt antav kirjalik arvamus taotluse kohta.

Taotluse kohaselt soovib Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Tartu mnt 83-806, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) teostada geoloogilist uuringut Häädemeeste vallas asuvas Nepste VII uuringuruumis liiva ja kruusa tarbevarude väljaselgitamiseks. Taotluse põhjenduste kohaselt hinnatakse uuringuruumi ja selle ümbruse hüdroteoloogilisi tingimusi, nende võimalikku muutumist kaevandamisel. Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 12,34 ha. Katastriüksuse omanik on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Geoloogilise uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 30 puuraku ja kuni 30 uuringukaevet. Uurimissügavus on kuni 15 m. Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat. Uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ.

Nepste VII uuringuruum asub Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Nepste külas katastriüksusel Laiksaare metskond 1 (tunnus 21301:003:0087 sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Taotletava uuringuruumi teenindusala jääb Nepste küla kesk-kirde osasse, lähim asustusüksus Sooküla jääb uuringuruumist ca 1,8 km kaugusele. Saarde valla piir jääb alast ca 700 m kaugusele.

Uuringuala kõrval on Saki tee (2130005), mida mööda saab liikuda lääne suunas ca 4,5 km 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste teele (riigi kõrvalmaantee) ja ida suunas ca 2,3 km Saarde vallas asuva Raudtee teeni (7560543). Raudtee teelt on lähima maantee: Tõitoja – Häädemeeste (19330) kõrvalmaantee ca 4,5 km.

Häädemeeste Vallavalitsus andis 21.09.2021 korraldusega nr 518 Nepste VII uuringuruumi uuringu loa taotlusele arvamuse, mille kohaselt kohalik omavalitsus ei nõustunud uuringuloa väljastamisega Nepste VII uuringuruumis (edaspidi ka **korraldus nr 518**).

20.10.2021 esitas Marina Minerals OÜ vaide Häädemeeste Vallavalitsuse korraldusele nr 518. Kohalik omavalitsus kuulas vaide esitaja ära. 09.11.2021 korraldusega nr 648 jättis Häädemeeste Vallavalitsus vaide rahuldamata (edaspidi ka **korraldus nr 648**).

16.12.2021 esitas Marina Minerals OÜ Tallinna Halduskohtule kaebuse Häädemeeste Vallavalitsuse 21.09.2021 korralduse nr 518 õigusvastasuse tuvastamiseks ja 09.11.2021 korralduse nr 648 tühistamiseks. Halduskohus võttis kaebuse menetlusse ja seda menetletakse

haldusajal nr 3-21-2915. Marina Minerals OÜ leiab, et korraldused ei ole õiguspärased ning palub kohtul kohustada Häädemeeste Vallavalitsust uuesti kaaluma Marina Minerals OÜ poolt taotletava Nepste VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa väljastamiseks nõusoleku andmist. Vald vaidles kaebusele vastu ja palus jätta kaebus rahuldamata.

22.03.2022 toimus haldusajal nr 3-21-2915 kohtuistung, kus pooled arutasid kompromissi sõlmimise võimaluse üle ning kohus andis pooltele tähtaja kompromissi sõlmimisest teavitamiseks hiljemalt 05.05.2022. Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ 02.05.2022 ühise taotluse alusel pikendas kohus tähtaega kuni 23.05.2022.

21.04.2022 määrusega nr 8 muutis Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 5 järgnevas sõnastuses: „Maapõuuseaduse § 81 lõikes 5 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesanded delegeeritakse vallavalitsusele“. Muudatuse järel annab MaaPS § 27 lõike 7 alusel uuringu loa taotlusele arvamuse Häädemeeste Vallavolikogu.

Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2022 otsusega nr 24 otsustas Häädemeeste Vallavolikogu sõlmida Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) vahel kohtuvaidluste nr 3-21-2915 ja nr 3-22-429 lõpetamiseks kompromiss Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt 06.05.2022 esitatud kompromissettepaneku ja kompromissilepingu projekti alusel, mis on registreeritud Häädemeeste valla dokumendiregistris numbriga 12-7/7-2 (lisatud ka käesolevale otsusele ja edaspidi nimetatud ka **Kompromissileping**) ning anda uuesti aramus Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) taotlustele uuringu lubade väljastamiseks Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis järgnevalt:

- 1) Häädemeeste Vallavalitsusel tunnistada järgmisel vallavalitsuse istungil pärast Kompromissilepingu allkirjastamist kehtetuks Häädemeeste Vallavalitsuse 21.09.2021 korraldus nr 518, 09.11.2021 korraldus nr 648 ja 12.10.2021 korraldus nr 573;
- 2) Häädemeeste Vallavolikogu otsustab järgmisel volikogu istungil pärast Kompromissilepingu allkirjastamist vastavalt Kompromissilepingu tingimustele arvamuse andmise Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) geoloogilise uuringu loa taotlustele Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis, tingimusel, et pärast Kompromissilepingu allkirjastamist Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt on Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) esitanud kohtule avaldused haldusajades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks.

Marina Minerals OÜ esitas 26.05.2022 haldusajal nr 3-21-2915 kohtule avalduse kaebusest loobumiseks seoses poolte vahel sõlmitud Kompromissilepinguga. 30.05.2022 määrusega otsustas halduskohus võtta vastu kaebaja kaebusest loobumine ja lõpetada haldusajal nr 3-21-2915 menetlus ning jätta menetlusosaliste menetluskulud nende enda kanda.

Marina Minerals OÜ esitas 26.05.2022 haldusajal nr 3-22-429 kohtule avalduse kaebusest loobumiseks seoses poolte vahel sõlmitud Kompromissilepinguga. 30.05.2022 määrusega otsustas halduskohus võtta vastu kaebaja kaebusest loobumine ja lõpetada haldusajal nr 3-22-429 menetlus ning jätta menetlusosaliste menetluskulud nende enda kanda.

Eelnevast tulenevalt on Marina Minerals OÜ täitnud talle Kompromissilepingu punktist 6 ja Häädemeeste Vallavolikogu otsusest nr 24 tuleneva tingimuse pärast Kompromissilepingu allkirjastamist Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt esitada kohtule avaldused haldusajades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks. Halduskohtud on mõlemas haldusajal võtnud kaebusest loobumise vastu ja menetluse lõpetanud.

Kompromissilepingu punkti 2 kohaselt annab vald nii Nepste VII kui Arumetsa geoloogilise uuringu loa taotluse osas positiivse arvamuse, lisades vajadusel võimalikud täiendavad

tingimused uuringutega seonduvate võimalike keskkonnamõjude leevendamiseks. Kompromissilepingu punkti 5 kohaselt sõltuvalt geoloogiliste uuringute tulemustest (kas ehitusmaavara leidub, millises mahus ja kvaliteedis leidub, millised on mäetehnilised ja keskkonnakaitselised tingimused jne), kohustub Marina Minerals OÜ uuringute teostamise järgselt valima kahest perspektiivsest leiukohast ühe, millega edasist arendustegevust jätkatakse. St, et kompromissina loobub Marina Minerals OÜ ühest arendusest, kus geoloogilise uuringu tulemusi aruandena Maa-ametile maavaravaru arvele võtmiseks keskkonnaregistris ei esitata. Valiku tegemise õigus on vaid Marina Minerals OÜ-l

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks maapõueseaduse § 27 lõike 7, Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2022 otsuse nr 24 ning ja Häädemeeste Vallavalitsuse ning Marina Minerals OÜ vahel 25.05.2022 sõlmitud Kompromissilepingu nr 10-3/57, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

- 1. Nõustuda Marina Minerals OÜ-le (registrikood 11349875, aadress Tartu mnt 83-806, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) Nepste VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmisega vastavalt Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Tartu mnt 83-806, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) poolt Keskkonnaametile 13.07.2021 esitatud uuringu loa taotlusele.**
- 2. Geoloogilise uuringu loa väljastamisel ei teki õigustatud ootust samasse uuringuruumi kaevandamisloa saamiseks.**
- 3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.**
- 4. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.**

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

Seletuskiri

Häädemeeste Vallavolikogu otsuse „Arvamuse andmine Nepste VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta“ eelnõu juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on anda Häädemeeste valla poolt arvamuse Marina Minerals OÜ poolt esitatud geoloogilise uuringuloo taotlusele Nepste VII uuringuruumis. Arvamuse andmise aluseks on Marina Minerals OÜ taotlus, Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2022 otsus nr 24 ja Häädemeeste Vallavalitsuse ning Marina Minerals OÜ vahel 25.05.2022 sõlmitud Kompromissileping nr 10-3/57.

Eelnõu juriidiline alus

Maapõueseaduse (MaaPS) § 27 lõike 7 alusel saadab Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. MaaPS § 35 lõike 1 punkt 10 sätestab, et uuringuloo andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloo andmisega.

21.09.2021 korraldusega nr 518 andis Häädemeeste Vallavalitsus arvamuse, mille kohaselt kohalik omavalitsus ei nõustunud uuringuloo väljastamisega Nepste VII uuringuruumis. 20.10.2021 esitas Marina Minerals OÜ vaide Häädemeeste Vallavalitsuse korraldusele nr 518. Kohalik omavalitsus kuulus vaide esitaja ära. 09.11.2021 korraldusega nr 648 jättis Häädemeeste Vallavalitsus vaide rahuldamata.

16.12.2021 esitas Marina Minerals OÜ Tallinna Halduskohtule kaebuse Häädemeeste Vallavalitsuse 21.09.2021 korralduse nr 518 õigusvastasuse tuvastamiseks ja 09.11.2021 korralduse nr 648 tühistamiseks. Halduskohus võttis kaebuse menetlusse ja seda menetletakse haldusastjas nr 3-21-2915. Marina Minerals OÜ leiab, et korraldused ei ole õiguspärased ning palub kohtul kohustada Häädemeeste Vallavalitsust uuesti kaaluma Marina Minerals OÜ poolt taotletava Nepste VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa väljastamiseks nõusoleku andmist.

21.04.2022 määrusega nr 8 muutis Häädemeeste Vallavolikogu Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 5 järgnevas sõnastuses: „Maapõueseaduse § 81 lõikes 5 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesanded delegeeritakse vallavalitsusele“. Muudatuse järel annab MaaPS § 27 lõike 7 alusel uuringu loa taotlusele arvamuse Häädemeeste Vallavolikogu.

Häädemeeste Vallavolikogu kinnitas 19.05.2022 otsusega nr 24 Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ vahel kompromissi sõlmimise Nepste VII ja Arumetsa uuringuruumi uuringuloo menetlustes. Käesolev otsus on tehtud juhindudes Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2022 otsusest nr 24 ning kooskõlas Marina Minerals OÜ ja Häädemeeste valla vahel sõlmitud Kompromissilepingu tingimustega.

Eelnõu sisu

21.04.2022 määrusega nr 8 muutis Häädemeeste Vallavolikogu Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 5 järgnevas sõnastuses: „Maapõueseaduse § 81 lõikes 5 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesanded delegeeritakse vallavalitsusele“. Muudatuse järel annab MaaPS § 27 lõike 7 alusel uuringu loa taotlusele arvamuse Häädemeeste Vallavolikogu.

Häädemeeste Vallavolikogu kinnitas 19.05.2022 otsusega nr 24 Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ vahel kompromissi sõlmimise Nepste VII ja Arumetsa uuringuruumi uuringuloo

menetlustes. Otsusega nähti ette, et Häädemeeste Vallavolikogu otsustab järgmisel volikogu istungil pärast Kompromissilepingu allkirjastamist vastavalt Kompromissilepingu tingimustele arvamuse andmise Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) geoloogilise uuringu loa taotlustele Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis, tingimusel, et pärast Kompromissilepingu allkirjastamist Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt on Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) esitanud kohtule avaldused haldusajades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks. Kompromissileping nr 10-3/57 allkirjastati Häädemeeste Vallavalitsuse esindaja poolt 25.05.2022 ja Marina Minerals OÜ esindaja poolt 26.05.2022.

Marina Minerals OÜ esitas 26.05.2022 haldusajajas nr 3-21-2915 kohtule avalduse kaebusest loobumiseks seoses poolte vahel sõlmitud Kompromissilepinguga. 30.05.2022 määrusega otsustas halduskohus võtta vastu kaebaja kaebusest loobumine ja lõpetada haldusajaja nr 3-21-2915 menetlus ning jätta menetlusosaliste menetluskulud nende endi kanda.

Marina Minerals OÜ esitas 26.05.2022 haldusajajas nr 3-22-429 kohtule avalduse kaebusest loobumiseks seoses poolte vahel sõlmitud Kompromissilepinguga. 30.05.2022 määrusega otsustas halduskohus võtta vastu kaebaja kaebusest loobumine ja lõpetada haldusajaja nr 3-22-429 menetlus ning jätta menetlusosaliste menetluskulud nende endi kanda.

Eelnevalt tulenevalt on Marina Minerals OÜ täitnud talle Kompromissilepingu punktist 6 ja Häädemeeste Vallavolikogu otsusest nr 24 tuleneva tingimuse pärast Kompromissilepingu allkirjastamist Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt esitada kohtule avaldused haldusajades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks. Halduskohtud on mõlemas haldusajajas võtnud Marina Minerals OÜ kaebusest loobumise vastu ja menetluse lõpetanud.

Vastavalt Kompromissilepingu punktile 2 annab vald nii Nepste VII kui Arumetsa geoloogilise uuringu loa taotluse osas positiivse arvamuse, lisades vajadusel võimalikud täiendavad tingimused uuringutega seonduvate võimalike keskkonnamõjude leevendamiseks. Kompromissilepingu punkti 5 kohaselt sõltuvalt geoloogiliste uurinute tulemustest (kas ehitusmaavara leidub, millises mahus ja kvaliteedis leidub, millised on mäetehnilised ja keskkonnakaitselised tingimused jne), kohustub Marina Minerals uuringute teostamise järgselt valima kahest perspektiivsest leiukohast ühe, millega edasist arendustegevust jätkatakse. St, et kompromissina loobub Marina Minerals OÜ ühest arendusest, kus geoloogilise uuringu tulemusi aruandena Maa-ametile maavaravaru arvele võtmiseks keskkonnaregistris ei esitata. Valiku tegemise õigus on vaid Marina Minerals OÜ-l.

Käesoleva otsusega annab vald vastavalt Kompromissilepingu punktile 2 Nepste VII uuringuruumi uuringu loa taotluse osas positiivse arvamuse. Vald annab positiivse arvamuse tuginedes ka sellele, et Marina Minerals OÜ täidab talle Kompromissilepingust tulenevad kohustused, sh Kompromissilepingu punktist 5 tuleneva kohustuse, mille kohaselt Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis uuringute teostamise järgselt valib Marina Minerals OÜ kahest perspektiivsest leiukohast (Nepste VII uuringuruum ja Arumetsa uuringuruum) ühe, millega edasist arendustegevust jätkatakse. St, et kompromissina loobub Marina Minerals ühest arendusest, kus geoloogilise uuringu tulemusi aruandena Maa-ametile maavaravaru arvele võtmiseks keskkonnaregistris ei esitata.

Marina Minerals OÜ kohustub uuringute teostamisel tegustema ühtlasi kooskõlas uuringu loas ja kõigis vastavale tegevusele kohalduvates õigusaktides sätestatud tingimustega.

Vald on otsuse tegemisel arvestanud reegluga, mille kohaselt geoloogilise uuringu luba antakse ainult uuringute teostamiseks ning geoloogilise uuringu loa väljastamine ei anna kehtiva õiguse

ega kohtupraktika kohaselt loa taotlejale mingit eeldust või õigustatud ootust samasse uuringuruumi hiljem kaeveloa saamiseks.

Marina Minerals OÜ on nii kohtuväliselt kui ka kohtumenetluses avaldanud, et Marina Minerals OÜ hinnangul tänaste teadmiste juures puudub alus kaevandamist välistada. Vald on esitanud korraldustes nr 518, 648 ja 537, samuti kohtumenetlustes oma seisukohad, milles vald on arvamusel, et kaevandamine nendes piirkondades pigem ei ole võimalik. Marina Minerals OÜ on nendest valla seisukohtadest teadlik.

Käesoleva otsusega otsustatakse Marina Minerals OÜ-le Nepste VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmine vastavalt Marina Minerals OÜ poolt esitatud uuringu loa taotlusele. Võimalike kaavelubade väljastamisega seotud argumente hakatakse analüüsima siis, kui vallale on teada nii geoloogiliste jt uuringute tulemused kui ka kaeveloa taotluse sisu.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Sirli Pedassaar-Annast
keskkonnanõunik