

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

16. juuni 2022 nr ...

Arvamuse andmine Arumetsa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta

Keskkonnaamet küsis 20.09.2021 kirjaga nr DM-116545-3 Häädemeeste Vallavalitsuselt arvamust Marina Minerals OÜ poolt esitatud Arumetsa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta.

Geoloogilise uurimistöe läbiviimise loa andmise üheks eelduseks on maapõueseadus § 27 lõike 7 kohaselt kohaliku omavalitsuse poolt antav kirjalik arvamus taotluse kohta.

Taotluse kohaselt asub Arumetsa uuringuruum Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Arumetsa külas kinnistul Laiksaare metskond 3 (katastritunnus 21401:001:0482, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 24,97 ha. Katastriüksuse omanik on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Kavandatava uuringu eesmärk on välja selgitada Arumetsa uuringuruumi geoloogiline ehitus, seal levivate purdsetete kvaliteet, kasuliku kihi paksus, selle levik ja maht ning kaevandamistingimused, mis võimaldaksid hinnata maavaravaru aktiivse tarbevaruna. Geoloogilise uuringu käigus planeeritakse rajada kuni 30 kaevandit ja 30 puurauku, sügavusega kuni 15 m. Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat. Uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ.

Taotletav uuringuruum asub linnulennult ca 25 km kaugusel põhja suunas Pärnu linna piirist, ca 2,5 km kaugusel ida suunas Arumetsa külast ja ca 3,0 km lääne suunas Nepste külast. Lähim majapidamine asub taotletavast uuringuruumist ca 850 m kaugusele (Kännu, 21301:004:0043). Taotletava uuringuruumi lähimad teed on ca 10 m kaugusele jääv metsatee Mõtuse (ETAK ID 2130724), ca 10 m kaugusele jääv metsatee Lodu (ETAK ID 2130723) ja ca 60 m kaugusele jääv Sooba tee (ETAK ID 2130726). Taotletav uuringuruum kattub täielikult maaparandussüsteemi maa-alaga RADINA (TP-689) (tunnus 6115160030050001) ja üldgeoloogilise kaardistamise uuringualaga (U903). Uuringuruumist idasse jääb Arumetsa jõgi ja selle kalda piiranguvöönd.

Lähimad vääriselupaigad jäävad taotletavast uuringuruumist ~330 m kaugusele loodesse (VEP nr 117033), ~620 m loodesse (VEP nr 117019) ja ~890 m kaugusele kirdesse (VEP nr 204218). Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub III kategooria kaitsealuse liigi hiireviu (*Buteo buteo*) elupaiga (keskkonnaregistri kood KLO9128571) alaga. Uuringuruumist ~20 m kaugusele põhja suunda jääb III kategooria kaitsealuse taime lodukannike (*Viola uliginosa*) kasvukoht. Ligikaudud ~250 - 450 m kagusse jäävad III kategooria kaitsealuste taimede, seente ja samblike kasvukohad: haavanääts (*Junghuhnia pseudozilingiana*), sulgjas õhik (*Neckera pennata*), suur nõöpsamblik (*Megalania grossa*), lodukannike (*Viola uliginosa*), harilik koobassamblik (*Thelotrema lepadinum*) ja harilik kopsusamblik (*Lobaria pulmonaria*). Taotletavast

uuringuurumist kaugemale idasse ja kagusse jäävad II kategooria kaitsealuseliigi kanakulli (*Accipiter gentilis*) elupaigad.

Pärnu maakonna planeeringu järgi paikneb Arumetsa uuringuruum üleriigilise rohelise võrgustiku tuumala T7 keskel.

12.10.2021 korraldusega nr 573 andis Häädemeeste Vallavalitsus arvamuse, mille kohaselt kohalik omavalitsus ei nõustunud uuringuloa väljastamisega Arumetsa uuringuruumis (edaspidi ka **korraldus nr 573**). 18.02.2022 esitas Marina Minerals OÜ Tallinna Halduskohtule kaebuse Häädemeeste Vallavalitsuse 12.10.2021 korralduse nr 573 õigusvastasuse tuvastamiseks. Halduskohus võttis kaebuse menetlusse ja seda menetleti haldusajal nr 3-22-429. Vald vaidles kaebusele vastu ja palus jätta kaebus rahuldamata.

21.04.2022 määrusega nr 8 muutis Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegerimine“ § 5 järgnevas sõnastuses: „Maapõueseaduse § 81 lõikes 5 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesanded delegeritakse vallavalitsusele“. Muudatuse järel annab MaaPS § 27 lõike 7 alusel uuringu loa taotlusele arvamuse Häädemeeste Vallavolikogu.

Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2022 otsusega nr 24 otsustas Häädemeeste Vallavolikogu sõlmida Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) vahel kohtuvaidluste nr 3-21-2915 ja nr 3-22-429 lõpetamiseks kompromiss Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt 06.05.2022 esitatud kompromissettepaneku ja kompromissilepingu projekti alusel, mis on registreeritud Häädemeeste valla dokumendiregistris numbriga 12-7/7-2 (lisatud ka käesolevale otsusele ja edaspidi nimetatud ka **Kompromissileping**) ning anda uuesti aramus Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) taotlustele uuringu lubade väljastamiseks Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis järgnevalt:

- 1) Häädemeeste Vallavalitsusel tunnistada järgmisel vallavalitsuse istungil pärast Kompromissilepingu allkirjastamist kehtetuks Häädemeeste Vallavalitsuse 21.09.2021 korraldus nr 518, 09.11.2021 korraldus nr 648 ja 12.10.2021 korraldus nr 573;
- 2) Häädemeeste Vallavolikogu otsustab järgmisel volikogu istungil pärast Kompromissilepingu allkirjastamist vastavalt Kompromissilepingu tingimustele arvamuse andmise Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) geoloogilise uuringu loa taotlustele Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis, tingimusel, et pärast Kompromissilepingu allkirjastamist Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt on Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) esitanud kohtule avaldused haldusajades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks.

Marina Minerals OÜ esitas 26.05.2022 haldusajal nr 3-21-2915 kohtule avalduse kaebusest loobumiseks seoses poolte vahel sõlmitud Kompromissilepinguga. 30.05.2022 määrusega otsustas halduskohus võtta vastu kaebaja kaebusest loobumine ja lõpetada haldusajal nr 3-21-2915 menetlus ning jätta menetlusosaliste menetluskulud nende endi kanda.

Marina Minerals OÜ esitas 26.05.2022 haldusajal nr 3-22-429 kohtule avalduse kaebusest loobumiseks seoses poolte vahel sõlmitud Kompromissilepinguga. 30.05.2022 määrusega otsustas halduskohus võtta vastu kaebaja kaebusest loobumine ja lõpetada haldusajal nr 3-22-429 menetlus ning jätta menetlusosaliste menetluskulud nende endi kanda.

Eelnevalt tulenevalt on Marina Minerals OÜ täitnud talle Kompromissilepingu punktist 6 ja Häädemeeste Vallavolikogu otsusest nr 24 tuleneva tingimuse pärast Kompromissilepingu allkirjastamist Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt esitada kohtule avaldused haldusajades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks.

Halduskohtud on mõlemas haldusasjas võtnud kaebusest loobumise vastu ja menetluse lõpetanud.

Kompromissilepingu punkti 2 kohaselt annab vald nii Nepste VII kui Arumetsa geoloogilise uuringu loa taotluse osas positiivse arvamuse, lisades vajadusel võimalikud täiendavad tingimused uuringutega seonduvate võimalike keskkonnamõjude leevendamiseks.

Kompromissilepingu punkti 3 kohaselt Arumetsa uuringuruumi puudutava taotluse uuel läbivaatamisel lähtub vald Marina Mineralsi poolt 29.08.2021 esitatud korrigeeritud taotlusest (keskkonnaotsuste infosüsteemis kannab taotlus numbrit T-L.MU/1008697-2).

28.09.2021 esitatud taotluses on Marina Minerals OÜ täpsustanud taotletava uuringuruumi teenindusala kattumist III kategooria kaitsealuse liigi hiireviu (Buteo buteo) elupaiga (keskkonnaregistri kood KLO9128571) alaga. Keskkonnaamet ei ole nimetatud taotlust omavalitsusele esitanud.

Kompromissilepingu punkti 5 kohaselt sõltuvalt geoloogiliste uuringute tulemustest (kas ehitusmaavara leidub, millises mahus ja kvaliteedis leidub, millised on mäetehnilised ja keskkonnakaitsealised tingimused jne), kohustub Marina Minerals uuringute teostamise järgselt valima kahest perspektiivsest leikohast ühe, millega edasist arendustegevust jätkatakse. St, et kompromissina loobub Marina Minerals OÜ ühest arendusest, kus geoloogilise uuringu tulemusi aruandena Maa-ametile maavaravaru arvele võtmiseks keskkonnaregistris ei esitata. Valiku tegemise õigus on vaid Marina Minerals OÜ-l.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks maapõuaseaduse § 27 lõike 7, Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2022 otsuse nr 24 ning Häädemeeste Vallavalitsuse ning Marina Minerals OÜ vahel 25.05.2022 sõlmitud Kompromissilepingu nr 10-3/57, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

- 1. Nõustuda Marina Minerals OÜ-le (registrikood 11349875, aadress Tartu mnt 83-806, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) Arumetsa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmisega vastavalt Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Tartu mnt 83-806, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) poolt Keskkonnaametile 28.09.2021 esitatud uuringu loa taotlusele, mis on registreeritud keskkonnalubade infosüsteemis dokumendina DM-116545-6.**
- 2. Geoloogilise uuringu loa väljastamisel ei teki õigustatud ootust samasse uuringuruumi kaevandamisloa saamiseks.**
- 3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.**
- 4. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.**

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

Seletuskiri

Häädemeeste Vallavolikogu otsuse „Arvamuse andmine Arumetsa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta“ eelnõu juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on anda Häädemeeste valla poolt arvamuse Marina Minerals OÜ poolt esitatud geoloogilise uuringuloa taotlusele Arumetsa uuringuruumis.

Arvamuse andmise aluseks on Marina Minerals OÜ poolt Keskkonnaametile 28.09.2021 esitatud taotlus, mis on keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS registreeritud dokumendina DM-116545-6. Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2022 otsus nr 24 ja Häädemeeste Vallavalitsuse ning Marina Minerals OÜ vahel 25.05.2022 sõlmitud Kompromissileping nr 10-3/57.

Eelnõu juriidiline alus

Maapõueseaduse (MaaPS) § 27 lõike 7 alusel saadab Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. MaaPS § 35 lõike 1 punkt 10 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega.

12.10.2021 korraldusega nr 573 andis Häädemeeste Vallavalitsus arvamuse, mille kohaselt kohalik omavalitsus ei nõustunud uuringuloa väljastamisega Arumetsa uuringuruumis. Marina Minerals OÜ vaidlustas Häädemeeste Vallavalitsuse 12.10.2021 korralduse nr 573 Tallinna Halduskohtus.

21.04.2022 määrusega nr 8 muutis Häädemeeste Vallavolikogu Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 5 järgnevas sõnastuses: „Maapõueseaduse § 81 lõikes 5 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesanded delegeeritakse vallavalitsusele“. Muudatuse järel annab MaaPS § 27 lõike 7 alusel uuringu loa taotlusele arvamuse Häädemeeste Vallavolikogu.

Häädemeeste Vallavolikogu kinnitas 19.05.2022 otsusega nr 24 Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ vahel kompromissi sõlmimise Nepste VII ja Arumetsa uuringuruumi uuringuloa menetlustes. Käesolev otsus on tehtud juhindudes Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2022 otsusest nr 24 ning kooskõlas Marina Minerals OÜ ja Häädemeeste valla vahel sõlmitud Kompromissilepingu tingimustega.

Eelnõu sisu

21.04.2022 määrusega nr 8 muutis Häädemeeste Vallavolikogu Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 5 järgnevas sõnastuses: „Maapõueseaduse § 81 lõikes 5 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesanded delegeeritakse vallavalitsusele“. Muudatuse järel annab MaaPS § 27 lõike 7 alusel uuringu loa taotlusele arvamuse Häädemeeste Vallavolikogu.

Häädemeeste Vallavolikogu kinnitas 19.05.2022 otsusega nr 24 Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ vahel kompromissi sõlmimise Nepste VII ja Arumetsa uuringuruumi uuringuloa menetlustes. Otsusega nähti ette, et Häädemeeste Vallavolikogu Häädemeeste Vallavolikogu otsustab järgmisel volikogu istungil pärast Kompromissilepingu allkirjastamist vastavalt Kompromissilepingu tingimustele arvamuse andmise Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) geoloogilise uuringu loa taotlustele Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis, tingimusel, et pärast Kompromissilepingu allkirjastamist Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt on Marina Minerals OÜ (registrikood

11349875) esitanud kohtule avaldused haldusasjades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks. Kompromissileping nr 10- 3/57 allkirjastati Häädemeeste Vallavalitsuse esindaja poolt 25.05.2022 ja Marina Minerals OÜ esindaja poolt 26.05.2022.

Marina Minerals OÜ esitas 26.05.2022 haldusasjas nr 3-21-2915 kohtule avalduse kaebusest loobumiseks seoses poolte vahel sõlmitud Kompromissilepinguga. 30.05.2022 määrusega otsustas halduskohus võtta vastu kaebaja kaebusest loobumine ja lõpetada haldusasja nr 3-21-2915 menetlus ning jätta menetlusosaliste menetluskulud nende endi kanda.

Marina Minerals OÜ esitas 26.05.2022 haldusasjas nr 3-22-429 kohtule avalduse kaebusest loobumiseks seoses poolte vahel sõlmitud Kompromissilepinguga. 30.05.2022 määrusega otsustas halduskohus võtta vastu kaebaja kaebusest loobumine ja lõpetada haldusasja nr 3-22-429 menetlus ning jätta menetlusosaliste menetluskulud nende endi kanda.

Eelnevalt tulenevalt on Marina Minerals OÜ täitnud talle Kompromissilepingu punktist 6 ja Häädemeeste Vallavolikogu otsusest nr 24 tuleneva tingimuse pärast Kompromissilepingu allkirjastamist Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt esitada kohtule avaldused haldusasjades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks. Halduskohtud on mõlemas haldusasjas võtnud Marina Minerals OÜ kaebusest loobumise vastu ja menetluse lõpetanud.

Vastavalt Kompromissilepingu punktile 2 annab vald nii Nepste VII kui Arumetsa geoloogilise uuringu loa taotluse osas positiivse arvamuse, lisades vajadusel võimalikud täiendavad tingimused uuringutega seonduvate võimalike keskkonnamõjude leevendamiseks. Kompromissilepingu punkti 5 kohaselt sõltuvalt geoloogiliste uurinute tulemustest (kas ehitusmaavara leidub, millises mahus ja kvaliteedis leidub, millised on mäetehnilised ja keskkonnakaitselised tingimused jne), kohustub Marina Minerals uuringute teostamise järgselt valima kahest perspektiivsest leiukohast ühe, millega edasist arendustegevust jätkatakse. St, et kompromissina loobub Marina Minerals ühest arendusest, kus geoloogilise uuringu tulemusi aruandena Maa-ametile maavaravaru arvele võtmiseks keskkonnaregistris ei esitata. Valiku tegemise õigus on vaid Marina Mineralsil.

Käesoleva otsusega annab vald vastavalt Kompromissilepingu punktile 2 Arumetsa uuringuruumi uuringu loa taotluse osas positiivse arvamuse. Vald annab positiivse arvamuse tuginedes ka sellele, et Marina Minerals OÜ täidab talle Kompromissilepingust tulenevad kohustused, sh Kompromissilepingu punktist 5 tuleneva kohustuse, mille kohaselt Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis uuringute teostamise järgselt valib Marina Minerals OÜ kahest perspektiivsest leiukohast (Nepste VII uuringuruum ja Arumetsa uuringuruum) ühe, millega edasist arendustegevust jätkatakse. St, et kompromissina loobub Marina Minerals ühest arendusest, kus geoloogilise uuringu tulemusi aruandena Maa-ametile maavaravaru arvele võtmiseks keskkonnaregistris ei esitata.

Marina Minerals OÜ kohustub uuringute teostamisel tegustema ühtlasi kooskõlas uuringu loas ja kõigis vastavale tegevusele kohalduvates õigusaktides sätestatud tingimustega.

Vald on otsuse tegemisel arvestanud reegluga, mille kohaselt geoloogilise uuringu luba antakse ainult uuringute teostamiseks ning geoloogilise uuringu loa väljastamine ei anna kehtiva õiguse ega kohtupraktika kohaselt loa taotlejale mingit eeldust või õigustatud ootust samasse uuringuruumi hiljem kaeveloa saamiseks.

Marina Minerals OÜ on nii kohtuväliselt kui ka kohtumenetluses avaldanud, et Marina Minerals OÜ hinnangul tänaste teadmiste juures puudub alus kaevandamist välistada. Vald on esitanud korraldustes nr 518, 648 ja 537, samuti kohtumenetlustes oma seisukohad, milles vald on

arvamusel, et kaevandamine nendes piirkondades pigem ei ole võimalik. Marina Minerals OÜ on nendest valla seisukohtadest teadlik.

Käesoleva otsusega otsustatakse Marina Minerals OÜ-le Arumetsa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmine vastavalt Marina Minerals OÜ 28.09.2021 poolt Keskkonnaametile esitatud geoloogilise uuringu loa taotlusele, mis on keskkonnaotsuste infosüsteemis registreeritud dokumendina nr DM-116545-6 . Võimalike kaevelubade väljastamisega seotud argumente hakatakse analüüsima siis, kui vallale on teada nii geoloogiliste jt uuringute tulemused kui ka kaeveloa taotluse sisu.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Sirli Pedassaar-Annast
keskkonnanõunik