

## HÄÄDEMEESTE VALD

### HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

#### OTSUS

Häädemeeste vald

20. jaanuar 2022 nr ...

#### **Vallavara võõrandamisest keeldumine**

Häädemeeste vallas Võiste alevikus asuva Sadama tn 17 (katastritunnus 84801:005:0177, registriosa 2109506) kinnistu omanik esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 14.07.2021 avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/988), milles soovib osaliselt omandada Häädemeeste valla omandis oleva Ujumiskoha (katastritunnus 84801:001:1830, registriosa 70759509) kinnistu. Avaldusele lisatud jooniselt võib välja lugeda, et soovitakse omandada ligikaudu 900 m<sup>2</sup> suurune maatükk ning vastu pakutakse Sadama tänava äärselt kinnistult ligikaudu 700 m<sup>2</sup>.

Vastavalt 30.11.2016 Pärnu maavanema korraldusele nr 1-1/16/1092 anti Ujumiskoha maaüksus munitsipaalomandisse avalikuks kasutamiseks, avaliku juurdepääsu tagamiseks kallasrajale, kohalikele elanikele ujumis- ja kalastusvõimaluste loomiseks ning vaba aja veetmiseks.

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 võib hoonestamata sotsiaalmaa sihtotstarbega maad võõrandada kümne aasta jooksul arvates maa andmisest üksnes valdkonna eest vastutava ministri loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel. Tulenevalt maareformi seaduse § 25 lõikest 4 on kohalik omavalitsus kohustatud kümne aasta jooksul, arvates maa andmisest munitsipaalomandisse, maksma riigile maa võõrandamisel hüvitist. Hüvitise suurus on 65 protsenti laekuvast rahast ning maa tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandamisel, 65 protsenti maa harilikust väärtusest võõrandamise ajal.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" §16 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib vallavara võõrandada kui:

- 1) vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas või on vallale kahjulik;
- 2) muudel juhtudel lähtudes avalikest huvidest.

Ujumiskoha katastriüksus on munitsipaalomandisse antud eesmärgiga tagada juurdepääs kallasrajale ning tagada kallasrajal vabalt liikumine. Tulenevalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lõikest 7 on kohaliku omavalitsuse üksusel kohustus tagada planeeringutega avalik juurdepääs kallasrajale. Kõnealune katastriüksus täidab seadusega kohalikele omavalitsusele pandud ülesannet.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavaravalitsemise kord" § 17 lõike 1 punkti 1, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Keelduda Häädemeeste valla omandis oleva Ujumiskoha katastriüksuse (katastritunnus 84801:001:1830) osalisest võõrandamisest põhjendusel, et maa on antud munitsipaalomandisse avalikuks kasutamiseks, avaliku juurdepääsu tagamiseks kallasrajale, kohalikele elanikele ujumis- ja kalastusvõimaluse loomiseks ja vaba aja veetmiseks.

2. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamisest keeldumine“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Keelduda Häädemeeste vallale kuuluva Ujumiskoha kinnistu osalisest võõrandamisest.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 17 lõikest 1 tulenevalt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui tegu on kinnisvaraga.

### **Eelnõu sisu**

Eelnõuga otsustatakse keelduda Võiste alevikus asuva Ujumiskoha kinnistust osa eraldamisest eraomandisse. Maa jagamisega loodaks olukord, kus ka kõigil teistel Ujumiskoha kinnistuga piirnevatel maaomanikel võib tekkida huvi valla maas osa omandamise osas. Seega kui hetkel anda ühele maaomanikule nõusolek, siis pole hiljem võimalik teiste taotlustele keelduvalt vastata. Ujumiskoha kinnistu osadeks jagamisel kaoks ära eesmärk, mida maa peab täitma – kallasrajale juurdepääs ning vabalt liikumise võimaldamine.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Selberg

maanõunik