

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu,

28. jaanuar 2021 nr

Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Häädemeeste Vallavolikogu algatas oma 30.08.2018. a istungil Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu (katastriüksuse tunnus 84801:001:1455). Planeeringu eesmärk on kinnistule ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamine. Kinnistu suurus on 1,4 ha. Planeering teeb ettepaneku muuta alal kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut, mille järgi on tegemist rohevõrgustiku alaga, kus on krundisuuruseks määratud 3 ha.

Planeeringuga nähakse Uuetoa kinnistule ette ühe üksikelamu ja kuni nelja abihoonete ehitamiseks. Veevarustus on kavandatud planeeritava puurkaevu baasil ja kanalisatsioonilahendus imbväljaku baasil. Juurdepääs kinnistule toimub Laane teelt, mis on valla avalik tee.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (21.04.2020 kiri nr 7.2-3.4/4207-2), Põllumajandusamet (20.12.2019 kiri nr 14.2-1/29530), Maanteeamet (06.12.2019 kiri nr 15-2/18/46339-3) ja oma seisukoha on andnud Keskkonnaamet (04.12.2019 kiri nr 6-2/19/14442-3). Rahandusministeerium määras oma 18.05.2020 kirjaga nr 14-11/2693-3 täiendava kooskõlastusvajaduse Maaeluministeeriumiga. Maaeluministeerium kooskõlastas detailplaneeringu oma 25.06.2020 kirjaga nr 4.1-5/1442-1.

Häädemeeste Vallavalitsus on 10.12.2019. a andnud välja korralduse nr 628 Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise kohta.

Häädemeeste Vallavolikogu võttis detailplaneeringu vastu oma 26.august 2020 otsusega nr 24, Häädemeeste vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku 9.12.2020.-10.01.2021, avalikul väljapanekul ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid. Rahandusministeerium on andnud detailplaneeringule heakskiidu.

Juhindudes planeerimisseaduse § 139 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneering.
2. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu “Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu kehtestamine” juurde

Eelnõu juriidiline alus

Planeerimisseaduse § 139 lg 1 kohaselt kehtestab detailplaneeringu valla- või linnavalitsus. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu.

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on kehtestada Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneering.

Eelnõu sisu

Häädemeeste Vallavolikogu algatas oma 30.08.2018. a istungil Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu (katastriüksuse tunnus 84801:001:1455). Planeeringu eesmärk on kinnistule ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamine. Kinnistu suurus on 1,4 ha. Planeering teeb ettepaneku muuta alal kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut, mille järgi on tegemist rohevõrgustiku alaga, kus on krundisuuruseks määratud 3 ha.

Planeeringuga nähakse Uuetoa kinnistule ette ühe üksikelamu ja kuni nelja abihoone ehitamiseks. Veevarustus on kavandatud planeeritava puurkaevu baasil ja kanalisatsioonilahendus imbväljaku baasil. Juurdepääs kinnistule toimub Laane teelt, mis on valla avalik tee.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (21.04.2020 kiri nr 7.2-3.4/4207-2), Põllumajandusamet (20.12.2019 kiri nr 14.2-1/29530), Maanteeamet (06.12.2019 kiri nr 15-2/18/46339-3) ja oma seisukoha on andnud Keskkonnaamet (04.12.2019 kiri nr 6-2/19/14442-3). Rahandusministeerium määras oma 18.05.2020 kirjaga nr 14-11/2693-3 täiendava kooskõlastusvajaduse Maaeluministeeriumiga. Maaeluministeerium kooskõlastas detailplaneeringu oma 25.06.2020 kirjaga nr 4.1-5/1442-1.

Häädemeeste Vallavalitsus on 10.12.2019. a andnud välja korralduse nr 628 Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta.

Häädemeeste Vallavolikogu võttis detailplaneeringu vastu oma 26.august 2020 otsusega nr 24, Häädemeeste vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku 9.12.-10.01.2021, avalikul väljapanekul ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid. Rahandusministeerium on andnud detailplaneeringule heakskiidu.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel. Otseviide:

https://haademeestevald.kovtp.ee/et/detailplaneeringud/-/asset_publisher/qQV8ZkUhVvUG/content/uuetoa-kinnistu-detailplaneering?redirect=https%3A%2F%2Fhaademeestevald.kovtp.ee%2Fet%2Fdetailplaneeringud%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_qQV8ZkUhVvUG%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_stat%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_pos%3D1%26p_p_col_count%3D2

Otsuse vastuvõtmine

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamus.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Seletuskirja koostas
Maia-Liisa Kasvandik
planeerimisenõunik