

**HÄÄDEMEESTE VALD**  
**HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Uulus

03.juuni 2020 nr

**Projekti “Häädemeeste vallamaja ja Uulu Kultuuri- ja Spordikeskuse hoone energiatõhususe parandamine” omaosaluse tagamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, Häädemeeste Vallavolikogu 29.märtsi 2018 määruse nr 14 “ Vallavara valitsemise kord” § 4 lõike 10, Häädemeeste valla arengukava aastateks 2019-2024 alusel ning juhindudes riigihalduse ministri 26.02.2020. a määruse nr 7 “Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord” § 6 lg 1 ja lg 2, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Projekti “Häädemeeste vallamaja ja Uulu Kultuuri- ja Spordikeskuse hoone energiatõhususe parandamine” heakskiitmisel „Riigi eelarvestrateegia 2020–2023” meetme „Energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine avaliku sektori hoonetes” Rahandusministeeriumi poolt, Häädemeeste vald garanteerib omaosaluse summas (maksimaalselt) 600 000 (kuussada tuhat) eurot.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
Volikogu esimees

## SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu

**„Projekt „Häädemeeste vallamaja ja Uulu Kultuuri- ja Spordikeskuse hoone energiatõhususe parandamine“ omaosaluse tagamine“ juurde**

### **Eelnõu eesmärk**

Eelnõu eesmärgiks on kinnitada volikogu otsusega Rahandusministeeriumile, et Häädemeeste vald tagab projekti “Häädemeeste vallamaja ja Uulu Kultuuri- ja Spordikeskuse hoone energiatõhususe parandamine” heakskiitmisel omaosaluse maksimaalselt 600 000 eurot.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lg 1 p 8 (laenude ja teiste varaliste kohustuste võtmine kuulub volikogu ainupädevusse), Häädemeeste Vallavolikogu 29.märtsi 2018 määrus nr 14 “Vallavara valitsemise kord” § 4 lõige 10 (Vallavara valdajate poolt laenude ja muude kohustuste võtmise otsustab vallavolikogu. Vallavara valdajate poolt laenude ja muude kohustuste võtmise võib otsustada vallavalitsus, kui varalised kohustused võetakse rahavoogude juhtimiseks volikogu poolt kehtestatud piirmääras), Häädemeeste valla arengukava aastateks 2019-2024 ja riigihalduse ministri 26.02.2020. a määruse nr 7 “Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord” § 6 lg 1 ja lg 2.

### **Eelnõu sisu**

Ühinemislepingus on Tahkuranna valla poolt kolmest väljatoodud investeeringute prioriteedist üheks Pargi tee 1 ja 3 hoonete seinte ja katuse soojustamine ning uus fassaad, võimalusel toetusega. Häädemeeste valla arengukavas aastateks 2019 -2024 ja eelarvestrateegias on kirjas, et investeering teostatakse 2022 aastal ning selleks on kavandatud 466 667.- eurot valla eelarve vahendeid.

Käesoleva aasta 20.märtsil kuulutati välja meetme „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmine“ taotlusvooru avanemine, kus taotlusi saab esitada kuni 17. juunini 2020. Taotlusi on oodatud esitama kohaliku omavalitsuse üksused, kohaliku omavalitsuse üksuse konsolideerimisgruppi kuuluvad üksused ja kohaliku omavalitsuse üksuste ühise valitseva mõju all olevad üksused. Toetust saab taotleda energiatõhususe tööde tegemiseks hoones, mis on tervikuna või osaliselt kasutuses kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel osutatava teenuse osutamiseks. Toetuse kasutamise tingimused ja kord on välja toodud riigihalduse ministri 26. veebruari 2020. a määruses nr 7 „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Lähtuvalt eeltoodule on Häädemeeste Vallavalitsus esitamas meetmesse projektitaotlust “Häädemeeste vallamaja ja Uulu Kultuuri- ja Spordikeskuse hoone energiatõhususe parandamine”

Energiaauditi järgi on abikõlblike tööde maksumuseks 737 100.- eurot, millest toetus on 63% ehk 464 373.-euro ja omafinantseering 272 727.-. Lisaks on kavandatud veel ka hulgaliselt töid, mis ei ole abikõlblikud ja nende maksumus on orienteeruvalt 297 000.- eurot. Kokku on tööde maksumus ca 1 034 100.- eurot, millest omafinantseering on 569 727.-. Täpsed maksumused selguvad pärast hanget.

Meetme “Energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine avaliku sektori hoonetes” eesmärk on avaliku sektori hoonetes tehtavate investeeringute kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine ning taastuvenergia kasutuse edendamine. Meetme eesmärgi saavutamiseks antakse toetust.

Meetme raames toetatakse määruse alusel järgmisi tegevusi: väliskeskonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitisse tarnitud energiat, hoone ülalpidamiskulusid ja

kasvuhoonegaaside heidet vähendavaid ning energiasäästu suurendavaid ja taastuenergia kasutust edendavaid rekonstrueerimistöid.

Energiatõhususe tööde raames rekonstrueeritavale hoonele esitatavad nõuded on järgmised:

1) hoone omanik on kohaliku omavalitsuse üksus, tema konsolideerimisgruppi kuuluv üksus või kohaliku omavalitsuse üksuste ühise valitseva mõju all olev üksus; 2) hoone on tervikuna või osaliselt kasutuses kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel osutatava teenuse osutamiseks; 3) hoonet kasutatakse pärast energiatõhususe töid vähemalt viie aasta jooksul kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel osutatavate teenuste osutamiseks või muude avaliku sektori pakutavate teenuste osutamiseks vähemalt toetuse taotluses tooduga samas mahus.

Kui tegemist on mitme kasutusotstarbega hoonega või hoone kavatsetakse kasutusele võtta Mitme kasutusotstarbelise hoonena, peab toetuse taotleja tagama kogu hoone energiatõhususarvu vastavuse maksimaalsele lubatavale energiatõhususarvule, mis määratakse vastavalt ehitusseadustiku § 65 lõike 3 alusel antud määruses, millega kehtestatakse hoone energiatõhususe miinimumnõuded, sätestatud mitme kasutusotstarbega hoone energiatõhususarvu määramise korrale.

Hoones, mida kasutatakse tervikuna avaliku sektori poolt osutatavate teenuste osutamiseks, on kulud abikõlblikud kogu hoone kōetava pinna ulatuses, hoones, mida kasutatakse avaliku sektori poolt osutatavate teenuste osutamiseks osaliselt, on kulud abikõlblikud avaliku sektori poolt osutatavate teenuste osutamiseks kasutatavale kōetavale pinnale vastavas ulatuses.

Projekti elluviimise periood on projekti rahastamise otsuses määratud ajavahemik projekti tegevuse algusest selle lõppemiseni, mille kestel tekivad projekti teostamiseks vajalikud kulud.

Projekti algus ei või olla varasem kui taotluse esitamise päev ja lõpp hilisem kui 2022. aasta 31. detsember.

Projekt loetakse lõppenuks pärast toetuse saajale viimase väljamakse tegemist ja lõpparuande kinnitamist.

Toetust antakse üksnes nendeks abikõlblikeks kuludeks, mis on põhjendatud, mõistlikud ja vajalikud §-s 1 nimetatud eesmärgi täitmiseks, hoone energiaauditi energiasäästumeetmete loetelus nimetatud energiatõhususe tööde tegemiseks ning mis on tehtud projekti elluviimise perioodil.

Projekti mitteabikõlblikud ja projekti elluviimiseks vajalikud, kuid toetusmahtu ületavad kulud katab toetuse saaja.

Energiatõhususe tööde puhul on abikõlblikud järgmised kulud:

- 1) soojustamise kulu;
- 2) avatäidete (uste, akende ja muu taolise) uuendamise kulu;
- 3) küttesüsteemide, soojusvarustuse ja soojatarbevee süsteemide uuendamise kulu;
- 4) ventilatsioonisüsteemide uuendamise kulu, kui see tuleneb vajadusest tagada nõuetele vastav sisekliima või kui ventilatsioonisüsteemide soojustagastusega tagatakse mittetaastuva fossiilse päritoluga energia kasutuse vähenemine või ventilatsioonile kuluva elektri tootmiseks kasutatakse edaspidi päikeseelektrit ja sellega kaasneb kasvuhoonegaaside heite vähenemine;
- 5) jahutussüsteemide paigaldamise kulu, kui see tuleneb vajadusest tagada nõuetele vastav sisekliima;
- 6) taastuenergiastüsteemide, automaatika ja tarkade juhtimisseadmete, sealhulgas andurid ja andmehõivesüsteemid, mis võimaldavad hinnata projekti tulemusi, hankimise ja paigaldamisega seonduv kulu;
- 7) päikesekaitse lahenduste kulu;
- 8) valgustuse uuendamise kulu;

- 9) hoone piirde-, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmise ja asendamise kulu, kui see on vajalik energiatõhusust tagavate tehnosüsteemide paigaldamiseks, taastuenergia kasutuselevõtuks või soojustuse paigaldamiseks;
- 10) punktides 1–9 nimetatud kuludega seotud töödega lahutamatu seotud või nende eelduseks olevate investeeringute kulud, sealhulgas kasutusotstarbele vastava sisekliima nõuete tagamisega seotud kulud ning hoone osalise lammutamise ja sellega seotud tööde kulud, kui need sisalduvad hoone energiaauditi energiasäästumeetmete pakettis;
- 11) ehitise toimimiseks vajalike kommunikatsioonidega liitumise kulud, kui liitumise vajadus tuleneb valitud energiatõhususe pakettist;
- 12) punktides 1–9 nimetatud kuludega seotud tööde tegemiseks vajaliku projekteerimise, ehitustööde aegse omanikujärelevalve ja energiasäästu eksperdi kaasamise kulud, tehnosüsteemide seadistamise kulud, kultuurimälestiste korral muinsuskaitse eritingimuste koostamise ja tööde kavandamiseks vajalike uuringute läbiviimise kulu.

Toetuse määr sõltub kohaliku omavalitsuse üksuse põhitegevuse tuludest ja kohaliku omavalitsuse elanike arvust ning on vastavalt määruse lisale 1 40–70 protsenti projekti abikõlblikest kuludest. Põhitegevuse tulused käsitletakse kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse §-de 7 ja 14 tähenduses.

Energiatõhususe tööde toetuse andmisel kehtivad järgmised piirangud:

- 1) maksimaalne toetuse suurus vastavalt määruse lisas 1 sätestatud toetusmääradele on 360–630 eurot rekonstrueeritava hoone abikõlbliku kōetava netopinna ühe ruutmeetri kohta, mis arvutatakse valemi,  $900 \text{ eurot} \times \text{individuaalne toetusmäär}$ , järgi;
- 2) maksimaalne toetuse suurus ühe rekonstrueeritava hoone kohta vastavalt määruse lisas 1 sätestatud toetusmääradele on 360 000–630 000 eurot, mis arvutatakse valemi  $900 000 \text{ eurot} \times \text{individuaalne toetusmäär}$ , järgi;
- 3) Kui toetuse taotleja on kohaliku omavalitsuse üksuse konsolideerimisgruppi kuuluv üksus, või kohaliku omavalitsuse üksuste ühise valitseva mõju all olev üksus, kohaldatakse toetuse määra ja maksimaalse toetuse suuruse leidmisel lõikes 1 konsolideerimisgruppi kuuluva üksuse või kohaliku omavalitsuse üksuste ühise valitseva mõju all oleva üksuse investeeringuobjekti asukohajärgsele kohaliku omavalitsuse üksusele sätestatud.

Riigihalduse ministri 26.02.2020. a määruses nr 7 “Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja korra” lisa 1 (Toetuse määr) on Häädemeeste valla põhitegevuse tulu elaniku kohta 1344 eurot, toetusmäär 63%. Toetusmäära arvutamise aluseks on võetud saldoandmike infosüsteemi 2018. aasta kohalike omavalitsuse üksuste põhitegevuse tulude maht, millest on maha arvatud haldusreformiga kaasnevalt riigilt saadud ühinemistoetused ja sundühinemise toetused. Elanike arvu aluseks on rahvastikuregistri 1.jaanuar 2018.a. seisuga olev elanike arv.

Toetuse taotleja omafinantseering peab tagama projekti tulemusliku elluviimise ja projekti tulemuste edasise kasutuse finantsilise jätkusuutlikkuse.

Omafinantseeringuna ei arvestata Euroopa Liidu asutustelt või fondidelt või muude abiskeemide alusel saadud tagastamatut abi.

Toetuse maksimaalne summa ja projekti minimaalne omafinantseeringu määr sätestatakse toetuse taotluse rahuldamise otsuses.

Kohustuslikuks dokumendiks projekti esitamisel on omafinantseeringut tõendav dokument, omavalitsuste puhul on selleks volikogu otsus.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthälte enamus.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Seletuskirja koostas  
Tiiu Sommer  
Arendusspetsialist  
12.05.2020