

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald

2. mai 2024 a nr

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Häädemeeste vallale kuulub aadressil Uulu külas Mõisa väikekoht 1-15 asuv korteriomand (84801:001:0098, registriosa number 1666806, eriomand nr 15).

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 16 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas või on vallale kahjulik.

Sama määruse § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu juhul, kui võõrandatakse kinnisvara ja hooneid ning § 18 lõike 1 punkti 2 alusel võõrandatakse vara enampakkumise teel.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 1, § 17 lõike 1 punkti 1, § 18 lõike 1 punkti 2, lõiked 4 ning 8 ja § 18¹ lõike 1, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada enampakkumisel Häädemeeste vallale kuuluv ja Häädemeeste vallas Uulu külas Mõisa väikekoht 1-15 asuv korteriomand (84801:001:0098, registriosa number 1666806, eriomand nr 15) ning määrata müügi alghinnaks eurot.
2. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine, enampakkumise võitjale korteriomandi võõrandamine ja sellega kaasnevad toimingud.
3. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on võõrandada Häädemeeste vallale kuuluv korteriomand, mis asub aadressil Uulu küla Mõisa väikekoht 1-15.

Eelnõu juriidiline alus

Hädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018.a määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas või on vallale kahjulik ning ka muudel juhtudel lähtudes avalikest huvidest.

Paragrahv 17 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara või hooneid.

Paragrahv 18 lõike 1 punkti 2 kohaselt võõrandatakse vallavara enampakkumisel. Paragrahv 18 lõige 4 sätestab, et üldjuhul võõrandatakse vallavara enampakkumisel.

Paragrahv 18 lõige 8 sätestab, et vallavara enampakkumisega müügi korra kehtestab võõrandamise otsustaja.

Paragrahv 18¹ lõige 1 sätestab, et vallavara enampakkumise võib läbi viia elektroonilise oksjonina selleks ettenähtud avaliku internetiportaali kaudu.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthälte enamus (KOKS § 45 lõige 5).

Eelnõu sisu

Eelnõuga antakse nõusolek aadressil Uulu küla Mõisa väikekoht 1-15 asuva korteriomandi võõrandamiseks.

Hädemeeste Vallavalitsuse poolt tellitud eksperthinnagu alusel on korteriomandi turuväärtuseks 82 000 eurot.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Andres Annast

vallasekretär