

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald

26. jaanuar 2023 nr ...

Kolmnurga detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Tahkuranna Vallavolikogu kehtestas 27.06.2008 otsusega nr 40 Uulu külas Kolmnurga detailplaneeringu, mis hõlmab järgmisi kinnistuid:

1. Kasepuu (katastritunnus 84801:001:1611);
2. Kolmnurga (katastritunnus 84801:001:1608);
3. Pihlaka (katastritunnus 84801:001:1612);
4. Pärnapuu (katastritunnus 84801:001:1610);
5. Sauna (katastritunnus 84801:001:1609).

Kasepuu, Pihlaka ja Pärnapuu kinnistute omanik esitas 10.01.2023 Häädemeeste Vallavalitsusele avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/60) nimetatud kinnistute osas Kolmnurga detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Maaomanik soovib muuta Kasepuu, Pihlaka ja Pärnapuu katastriüksuste maa sihtotstarbeks 45% elamumaa ja 55% ärimaa. Hetkel detailplaneering lubab vaid ärimaa sihtotstarvet. Kõigil kolmel katastriüksusel on detailplaneeringu alusel ehitatud hooned, millel on tänasel hetkel elamu kasutusotstarve.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise järgselt on planeeringu terviklahendus jätkuvalt elluviidav.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõike 2 ja lõike 6, kinnistute omaniku avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Tahkuranna Vallavolikogu 27.06.2008 otsusega nr 40 kehtestatud Uulu küla Kolmnurga detailplaneering. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks Kasepuu (katastritunnus 84801:001:1611), Pihlaka (katastritunnus 84801:001:1612) ja Pärnapuu (katastritunnus 84801:001:1610) katastriüksuste osas.

2. Otsus edastada Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile.

3. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Kolmnurga detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamise“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Tunnistada osaliselt kehtetuks Häädemeeste vallas Uulu külas Kolmnurga detailplaneering. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks Kasepuu (katastritunnus 84801:001:1611), Pihlaka (katastritunnus 84801:001:1612) ja Pärnapuu (katastritunnus 84801:001:1610) katastriüksuste osas.

Eelnõu juriidiline alus

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktide 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Eelnõu sisu

Eelnõuga otsustatakse tunnistada osaliselt kehtetuks Uulu külas Kolmnurga detailplaneering. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks Kasepuu (katastritunnus 84801:001:1611), Pihlaka (katastritunnus 84801:001:1612) ja Pärnapuu (katastritunnus 84801:001:1610) katastriüksuste osas. Planeering hõlmab 5 ärimaa sihtotstarbega kinnistut. Planeerimisseadus lubab planeeringu kehtetuks tunnistada kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Marie Reinson
planeerimis- ja maanõunik