

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu,

28. jaanuar 2021

Loa andmine kingi vastuvõtmiseks

Kabli Lasteaia hooneks kasutati 19. sajandi lõpul koolimaja tarbeks ehitatud puithoonet. 2020.a. septembris – oktoobris tuvastati hoones ulatuslikud kahjustused majavammi vohamisest lähtuvalt. Tulenevalt kahjustuste ulatusest on maja taastamine majanduslikult ebamõistlik.

15.jaanuaril 2021.a laekus MTÜ-lt Kabli Külaselts avaldus, milles nad teatavad, et on valmis tellima Kabli Lasteaia ehitusprojekti omal kulul ning soovivad valmis projekti tasuta üle anda Häädemeeste Vallavalitsusele.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes arvesse Häädemeeste Vallavalitsuse ettepaneku ning juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 2, Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord” § 4 lg 2 p 3, lg 6, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu kingina MTÜ Kabli Külaselts poolt tellitud Kabli Lasteaia ehitusprojekt eelprojekti staadiumis järgmistel tingimustel:
 - 1.1. ehitusprojekt tuleb koostada vastavalt vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimustele,
 - 1.2. ehitusprojekti koostamise juurde tuleb vallapoolse esindajana kaasata Häädemeeste Vallavalitsuse ehitusvaldkonna abivallavanem,
 - 1.3. ehitusprojekt tuleb üle anda koos autoriõigustega,
 - 1.4. ehitusprojektile on teostatud ehitusekspertiis ning ehitusprojekti on korrigeeritud vastavalt ekspertiisi märkustele/ettepanekutele,
 - 1.5. ehitusprojekt koos vajalike kooskõlastuste ja ehitusekspertiisi aktiga peab olema vallavalitsusele üle antud hiljemalt 22.03.2021. a.
2. Vallavalitsusel esitada käesoleva otsuse punktis 1 väljatoodud tingimustele vastava kingituse alusel kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava meetme taotlusvooru hiljemalt 5. maiks toetuse taotlus Kabli lasteaia ehituseks omaosaluse määraga 38%.
3. Kingituse saaja ei võta endale kingituse vastuvõtmisega muid täiendavaid kohustusi, kui need, mis on välja toodud käesolevas otsuses.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest
5. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Andrus Soopalu
Volikogu esimees

SELETUSKIRI

otsuse eelnõu „Loa andmine kingi vastuvõtmiseks” juurde

Eelnõu juriidiline alus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 2 kohaselt on kohaliku omavalitsusüksuse ülesanne korraldada antud vallas või linnas koolieelsete lasteasutuste, põhikoolide, gümnaasiumide ja huvikoolide, raamatukogude, rahvamajade, muuseumide, spordibaaside, turva- ja hooldekodude, tervishoiuasutuste ning teiste kohalike asutuste ülalpidamist, juhul kui need on omavalitsusüksuse omanduses. Nimetatud asutuste osas võidakse seadusega ette näha teatud kulude katmist kas riigieelarvest või muudest allikatest.

Häädemeeste vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord” § 4 lg 2 p 3 kohaselt on vallavara omandamise viisid muuhulgas ka vallale vara pärandamine, kinkimine ning annetamine. Sama paragrahvi lõike 6 kohaselt otsustab kingi vastuvõtmise vallavolikogu.

Eelnõu eesmärk

Anda vallavalitsusele luba võtta vastu kingina MTÜ Kabli Külaselts poolt koostatud Kabli Lasteaia ehitusprojekt.

Eelnõu sisu

Kabli Lasteaia hoones avastati sügisel majavamm ja lapsed koliti peamiselt üle Metsapoole Põhikoolis lasteaia rühmade tarbeks kohandatud ruumidesse. Kabli Lasteaia hoones on teostatud lammutustööd, et määrata kindlaks majavammi kahjustuse ulatus ning viia majast välja kahjustatud osad. Majaga on korduvalt käinud tutvumas ja olukorda hindamas vastava ala eksperdid ning käesolevaks on teada, et vammiga kahjustatud hooneosa rekonstrueerimine ja majast vammist välja saamine on pigem perspektiivitud ja lühinägelikud tegevused.

MTÜ Kabli Külaselts, kes on mures lasteaia teenuse osutamise jätkumise pärast Kabli külas, soovib kinkida vallale kahehümalise lasteaiahoone ehitusprojekti.

Kuna tegemist on väga spetsiifilise kingiga ning võttes aluseks „Vallavara valitsemise korra” § 4 lg 6, mille kohaselt otsustab kingi vastuvõtmise vallavolikogu, tuleb käesoleva otsusega ka volikogu poolt kindlaks määrata kingituse vastuvõtmise tingimused.

Liginullenergiahoone ehitamist toetatakse tingimusel, et toetuse taotluse esitanud kohaliku omavalitsuse üksusele, temast sõltuvale üksusele või kohaliku omavalitsuse üksuste ühise valitseva mõju all olevale üksusele kuuluvate hoonete hulgast lammutatakse suure energiakuluga hoone, hooned või nende osad, mis vastavad järgmistele kriteeriumidele:

- 1) need ei oma kõrgemat energiamärgise klassi kui klass D;
- 2) need on olnud kasutuses ja köetavad taotlusvooru avamisele eelnenud kolm aastat;
- 3) nende köetava pinna ruutmeetrite arv kokku ei ole ehitisregistri andmetel väiksem kui projekti raames ehitatava uue liginullenergiahoone köetava pinna ruutmeetrite arv;
- 4) need on omandatud 2020. aasta 1. jaanuaril või varem, välja arvatud juhul, kui tähtjast hilisem omandamise tehing tehakse sõltuvate üksuste vahelise tehinguna.

Lammutatavaks hooneks on arvestatud Kabli Lasteaia hoone täies ulatuses.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostasid:

Karel Tõlp, vallavanem

Siim Suursild, abivallavanem