

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

27. aprill 2023 nr ...

Peremehetu ehitise tuvastamine

Häädemeeste vallas Kabli külas jätkuvalt riigi omandis oleval Aleksi katastriüksusel (katastritunnus 21301:001:0184) paiknevatel hoonetel Häädemeeste Vallavalitsusel teadaolevalt omanik puudub. Katastriüksusel asuvad hooned kuulusid aktsiaseltsile Fiiber (registrikood 10248675), kuid aktsiaselts Fiiber on äriregistrist kustutatud. Ehitise tsiviilkäibesse suunamine on vallal võimalik peale ehitise seaduslikus korras hõivamist.

Vastavalt Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 "Pädevuse delegeerimine" § 14 delegeeriti Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määrusega nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“ kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine Häädemeeste Vallavalitsusele.

Häädemeeste Vallavalitsus algatas 18.01.2023 korraldusega nr 20 „Peremehetu ehitise hõivamise algatamine“ menetluse peremehetu ehitise väljaselgitamiseks eesmärgiga hõivata Häädemeeste vallas Kabli külas jätkuvalt riigi omandis oleval Aleksi katastriüksusel (katastritunnus 21301:001:0184) paiknevad hooned. Sama korraldusega võeti peremehetud hooned arvele.

Häädemeeste Vallavalitsus avaldas teate peremehetu ehitise arvele võtmise kohta Ametlikes Teadaannetes 09.02.2023 ja üleriigilises lehes Postimees 11.02.2023.

Vabariigi Valitsuse 08. augusti 1996. a määruse nr 211 “Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine” punktis 9 sätestatud tähtaja jooksul (kaks kuud) ei esitatud ühtegi vastuväidet kõnealuste ehitiste peremehetuks tunnistamise kohta.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruses nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“ punkti 14 kohaselt on ehitise peremehetuse tuvastamise otsustamine vallavolikogu ainupädevuses.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 “Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine” punktid 13-14, Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 "Pädevuse delegeerimine" § 14, Häädemeeste Vallavolikogu 29. märtsi 2018 määruse nr 14 “Vallavara valitsemise kord” § 4 lõike 2 punkti 5, lõike 8 ja Häädemeeste Vallavalitsuse 18.01.2023 korralduse nr 20 „Peremehetu ehitise hõivamise algatamine“, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Tuvastada Häädemeeste vallas Kabli külas jätkuvalt riigi omandis oleval Aleksi katastriüksusel (katastritunnus 21301:001:0184) asuvate hoonete peremehetus.

2. Häädemeeste Vallavalitsusel võtta hõivamise ja peremehetuse tuvastamise teel saadud hooned oma valdusesse, mille kohta koostada senise hooldajaga vastav akt ning kanda riiklikusse ehtisregistrisse ehitise omanikuks Häädemeeste vald.

3. Otsuse peale võib esitada vaide Hädameeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Peremehetu ehitise tuvastamine“ juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on tuvastada Hädemeeste vallas Kabli külas jätkuvalt riigi omandis oleval Alekski katastriüksusel (katastritunnus 21301:001:0184) asuvad hooned peremehetuks ja määrata riiklikusse ehitisregistrisse ehitiste omanikuks Hädemeeste vald.

Eelnõu juriidiline alus

Asjaõiguseseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 kohaselt ehitise kui vallasasja omandamine ei toimu leiu ja igamisega. Peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule.

Hädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 "Pädevuse delegeerimine" § 14 alusel delegeeriti Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruses nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“ kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamine Hädemeeste Vallavalitsusele.

Vabariigi Valitsuse 08. augusti 1996. a määruse nr 211 “Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine” punkt 13 sätestab järgmist „Peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel ja riigil. Kui riigivara seaduse (RT I 1995, 22, 327; 1996, 36, 738; 40, 773; 48, 942) paragrahvi 4 lõikes 1 nimetatud riigivara valitseja esitab käesoleva korra punktis 9 nimetatud vastuväited ja Vabariigi Valitsus otsustab tema taotluse alusel, et ehitis on vajalik riigivõimu teostamise otstarbeks, hõivab peremehetuks tunnistatud ehitise Vabariigi Valitsuse poolt määratud riigivara valitseja. Sel juhul tasub viimane kohalikule omavalitsusele ehitise peremehetuse tuvastamisega seotud kulud.“.

Sama määruse punkt 14. sätestab „Pärast kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse jõustumist ehitise peremehetuse tuvastamise kohta võtab hõivaja ehitise oma valdusse, mille kohta koostatakse senise valdaja või hooldajaga vastav akt. Nimetatud akt koos kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega on aluseks hõivaja kandmiseks riiklikusse ehitisregistrisse ehitise omanikuna.“.

Hädemeeste Vallavolikogu 29. märtsi 2018. a määruse nr 14 “Vallavara valitsemise kord” § 4 lõike 2 punkti 5 kohaselt on vallavara omandamise viis ehitise kui peremehetu vallasvara hõivamine. Sama paragrahvi lõike 8 alusel toimub peremehetu ehitise hõivamine nimetatud valdkonda reguleerivate õigusaktidega kehtestatud korras.

Eelnõu sisu

Tuvastada Hädemeeste vallas Kabli külas jätkuvalt riigi omandis oleval Alekski katastriüksusel (katastritunnus 21301:001:0184) asuvad hooned peremehetuks ja määrata riiklikusse ehitisregistrisse ehitiste omanikuks Hädemeeste vald.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthääle enamuse (KOKS § 45 lõige 5).

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik