

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Uulu,

25.juuni 2020 nr

#### **Vallavara tasuta kasutamiseks andmine**

OÜ Õlekõrs (reg. nr. 14965273) on esitanud 11.05.2020 Häädemeeste Vallavalitsusele avalduse rannaniidu hooldamise eesmärgil võtta tasuta rendile viieks aastaks munitsipaalomandisse kuuluv Kanalialuse kinnistu (katastritunnus 84801:001:1831).

Tulenevalt eeltoodust ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 3 punktist 1, § 22 lg 1 punktist 6, § 22 lg 1 punktist 37, Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 10 lõikest 2, § 13 lg 2 punktist 10 ja § 14 lõikest 1, Häädemeeste Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Anda OÜ- le Õlekõrs viieks (5) aastaks tasuta rendile Häädemeeste vallas Merekülas asuv Kanalialuse kinnistu (katastritunnus 84801:001:1831) rannaniidu hooldamise eesmärgil niitmiseks ja karjatamiseks.
2. Kasutuslepingu vallavara kasutamiseks sõlmib vallavanem.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduse sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

### **Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu „Vallavara tasuta kasutamiseks andmine“ juurde**

#### **Eelnõu eesmärk**

Eelnõu eesmärk on anda vallavara viieks aastaks tasuta kasutusse.

#### **Eelnõu juriidiline alus**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 3 p 1 kohaselt on kohaliku elu küsimuste iseseisev ja lõplik otsustamine ja korraldamine kohaliku omavalitsuse rajanemise põhimõte. KOKS § 22 lõige 1 punkt 6 kohaselt kuulub volikogu ainupädevusse valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine, KOKS § 22 lg 1 p 37 kohaselt tegeleb volikogu temale muude seadustega ainupädevusse antud küsimustega..

Häädemeeste Vallavolikogu 29. märtsi 2018. a. määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 10 sätestab, kelle pädevuses millistel juhtudel on vallavara tasuta kasutusse andmine.

§ 13 lg 2 punkt 10 kohaselt võib otsustuskorras tasuta kasutusse, rendile või üürile anda vallavara, millele enampakkumise korraldamine ei ole majanduslikult tulutoov ja mõistlik ning § 14 lg 1 kohaselt sõlmib kasutuslepingu vallavarale vallavanem või tema volitatud isik, arvestades vallavalitsuse kehtestatud tasumäärasid.

#### **Eelnõu sisu**

OÜ Õlekõrs on Häädemeeste Vallavalitsusele esitanud avalduse rannaniidu taastamise eesmärgil võtta tasuta 5 aastaks rendile Häädemeeste vallas Merekülas olevad Uulu muuli ja kanali vahel oleva mereäärsed maad, millest üks (Kanaliäluse), kuulub munitsipaalomandisse.

Rannaniitu taastavate maadena on silmas peetud katastriüksusi:

1. Kanaliäluse 84801:001:1831, munitsipaalomand
2. Mari-Juhani 84801:001:0057, eraomand
3. Merekingu 84801:001:0995, eraomand
4. Suudme 21401:001:0363 reformimata riigi maa

Avalduse esitaja soovib rendi tingimustena õigusi antud maadel tõrjuda pilliroogu ja võsa ning (Mereküla elanike nõusoleku saavutamisel ja finantsallikate leidmisel karjaaia rajamiseks) karjatada loomi Keskkonnaameti soovitustega kooskõlas olevas mahus.

Nimekirjas olevate eraomandis katastriüksuste omanikega on maade kasutusõigus saavutatud (Merekingu 20.05.2020, Mari-Juhani 21.05.2020) reformimata maa puhul ei ole maa valitseja nõusolekut veel saadud. Merekülas tegutsev külaselts Pulverk on OÜ Õlekõrs avalduse kooskõlastanud 1.06.2020.

Häädemeeste Vallavalitsus otsustas 9.06.2020 toimunud istungil OÜ Õlekõrs avalduse heaks kiita ja suunata volikokku.

Keskkonnakaitselised piirangud rannaalade hooldamise ja karjatamise osas puuduvad.

#### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavaks tegemisest alates

Seletuskirja koostasid  
Sirli Pedassaar-Annast  
keskkonnanõunik  
Birjo Piiraja  
maanõunik  
09.06.2020