

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste vald

27. aprill 2023 nr ...

#### **Männituka kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**

Tahkuranna Vallavolikogu kehtestas 30.06.2004 otsusega nr 59 Laadi külas Männituka kinnistu detailplaneeringu, mis hõlmab järgmisi kinnistuid:

1. Männituka tee 1 (katastritunnus 84801:001:0596);
2. Männituka tee 2 (katastritunnus 84801:001:0597);
3. Männituka tee 3 (katastritunnus 84801:001:0598);
4. Männituka tee 4 (katastritunnus 84801:001:0599);
5. Männituka tee 5 (katastritunnus 84801:001:0601);
6. Männituka tee 6 (katastritunnus 84801:001:0602);
7. Männituka tee 7 (katastritunnus 84801:001:0603);
8. Männituka tee 8 (katastritunnus 84801:001:0604);
9. Männituka tee 10 (katastritunnus 84801:001:0606);
10. Männituka tee (katastritunnus 84801:001:0607);
11. Männiku tee 16 (katastritunnus 84801:001:0605).

Häädemeeste Vallavalitsus teeb ettepaneku tunnistada Männituka kinnistu detailplaneering Männituka tee katastriüksuse (katastritunnus 84801:001:0607) osas kehtetuks. Planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on jagada Männituka tee katastriüksus kuni kolmeks lahustükiks. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on eesmärk võõrandada kahte kinnistut teenindav teelõik (tee parem haru) eraomandisse. Juurdepääsutee ehitab välja sellest huvitatud isik, mitte Häädemeeste vald. Ehitusõigus elamukruntidel jagamise järgselt ei muutu.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise järgselt on planeeringu terviklahendus jätkuvalt elluviidav.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõike 2 ja lõike 6, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada osaliselt (Männituka tee osas; katastritunnus 84801:001:0607) kehtetuks Tahkuranna Vallavolikogu 30.06.2004 otsusega nr 59 kehtestatud Laadi küla Männituka kinnistu detailplaneering.
2. Otsus edastada Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile.
3. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadaasaamise päevast või päevast, millal oleks

pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Männituka kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamise“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Tunnistada osaliselt kehtetuks Häädemeeste vallas Laadi külas Männituka kinnistu detailplaneering. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks Männituka tee kinnistu osas.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktide 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

### **Eelnõu sisu**

Eelnõuga otsustatakse tunnistada osaliselt (Männituka tee kinnistu osas) kehtetuks Laadi külas Männituka kinnistu detailplaneering. Planeering hõlmab 10 elamumaa sihtotstarbega kinnistut ja ühte transpordimaa kinnistut. Planeerimisseadus lubab planeeringu kehtetuks tunnistada kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthääle enamuse (KOKS § 45 lõige 5).

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik