

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste vald

27. aprill 2023 nr ...

#### **Männiku II detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**

Tahkuranna Vallavolikogu kehtestas 26.10.2007 otsusega nr 85 Laadi külas Männiku II detailplaneeringu, mis hõlmab järgmisi kinnistuid:

1. Männiküla tee 1 (katastritunnus 84801:001:1565);
2. Männiküla tee (katastritunnus 84801:001:1566);
3. Männiküla tee (katastritunnus 84801:001:1738).

Häädemeeste Vallavalitsus teeb ettepaneku tunnistada Männiku II detailplaneering Männiküla tee katastriüksuse (katastritunnus 84801:001:1738) osas kehtetuks. Planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on jagada Männiküla tee katastriüksus kuni kolmeks lahustükiks. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on eesmärk võõrandada osad jagamisel tekkinud katastriüksused eraomandisse. Juurdepääsutee ehitab välja sellest huvitatud isik, mitte Häädemeeste vald. Ehitusõigus elamukruntidel jagamise järgselt ei muutu.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise järgselt on planeeringu terviklahendus jätkuvalt elluviidav.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõike 2 ja lõike 6, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada osaliselt (Männiküla tee osas; katastritunnus 84801:001:1738) kehtetuks Tahkuranna Vallavolikogu 26.10.2007 otsusega nr 85 kehtestatud Laadi küla Männiku II detailplaneering.

2. Punktis 1 nimetatud Tahkuranna Vallavolikogu 26.10.2007 otsusega nr 85 kehtestatud Laadi küla Männiku II detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise tulemusel tekkivate katastriüksuste võõrandamisel tuleb seada notariaalne juurdepääsu servituut Männiküla tee 1 (84801:001:1565) ning Männiküla tee 3 (84801:001:1566) kinnistute kasuks.

3. Otsus edastada Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile.

4. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Männiku II detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Tunnistada osaliselt kehtetuks Häädemeeste vallas Laadi külas Männiku II detailplaneering. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks Männiküla tee kinnistu osas.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

### **Eelnõu sisu**

Eelnõuga otsustatakse tunnistada osaliselt (Männiküla tee kinnistu osas) kehtetuks Laadi külas Männiku II detailplaneering. Planeering hõlmab 2 elamumaa sihtotstarbega kinnistut ja ühte transpordimaa kinnistut. Planeerimisseadus lubab planeeringu kehtetuks tunnistada kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik