

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu,

26. august 2020 nr

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Häädemeeste Vallavolikogu algatas oma 30.08.2018. a istungil Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu (katastriüksuse tunnus 84801:001:1455). Planeeringu eesmärk on kinnistule ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamine. Kinnistu suurus on 1,4 ha. Planeering teeb ettepaneku muuta alal kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut, mille järgi on tegemist rohevõrgustiku alaga, kus on krundisuuruseks määratud 3 ha.

Planeeringuga nähakse Uuetoa kinnistule ette ühe üksikelamu ja kuni nelja abihoonete ehitamiseks. Veevarustus on kavandatud planeeritava puurkaevu baasil ja kanalisatsioonilahendus imbväljaku baasil. Juurdepääs kinnistule toimub Laane teelt, mis on valla avalik tee.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (21.04.2020 kiri nr 7.2-3.4/4207-2), Põllumajandusamet (20.12.2019 kiri nr 14.2-1/29530), Maanteeamet (06.12.2019 kiri nr 15-2/18/46339-3) ja oma seisukoha on andnud Keskkonnaamet (04.12.2019 kiri nr 6-2/19/14442-3). Rahandusministeerium määras oma 18.05.2020 kirjaga nr 14-11/2693-3 täiendava kooskõlastusvajaduse Maaeluministeeriumiga. Maaeluministeerium kooskõlastas detailplaneeringu oma 25.06.2020 kirjaga nr 4.1-5/1442-1.

Häädemeeste Vallavalitsus on 10.12.2019. a andnud välja korralduse nr 628 Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta.

Juhindudes planeerimisseaduse § 142 lg 2, § 86 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneering.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub avalikustamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

otsuse eelnõu “**Detailplaneeringu vastuvõtmine**” juurde

Eelnõu juriidiline alus

Planeerimisseaduse § 142 lg 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Planeerimisseaduse § 86 lg 1 kohaselt teeb üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse volikogu. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse pädevuses ruumilise planeerimise korraldamine.

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on võtta vastu Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneering.

Eelnõu sisu

Häädemeeste Vallavolikogu algatas oma 30.08.2018. a istungil Lepaküla Uuetoa kinnistu detailplaneeringu (katastriüksuse tunnus 84801:001:1455). Planeeringu eesmärk on kinnistule ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamine. Kinnistu suurus on 1,4 ha. Planeering teeb ettepaneku muuta alal kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut, mille järgi on tegemist rohevõrgustiku alaga, kus on krundisuuruseks määratud 3 ha.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (21.04.2020 kiri nr 7.2-3.4/4207-2), Põllumajandusamet (20.12.2019 kiri nr 14.2-1/29530), Maanteeamet (06.12.2019 kiri nr 15-2/18/46339-3) ja oma seisukoha on andnud Keskkonnaamet (04.12.2019 kiri nr 6-2/19/14442-3). Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla koduleheküljelt https://haademeestevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud/-/asset_publisher/iZQIGXv73A9o/content/uuetoa-kinnistu-detailplaneering?redirect=https%3A%2F%2Fhaademeestevald.kovtp.ee%2Falgatatud-detailplaneeringud%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_iZQIGXv73A9o%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_pos%3D8%26p_p_col_count%3D31

Otsuse vastuvõtmine

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Seletuskirja koostas
Maia-Liisa Kasvandik
planeerimisnõunik