

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald

27. aprill 2023 nr ...

Merimäe detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Tahkuranna Vallavolikogu kehtestas 30.06.2004 otsusega nr 58 Tahkuranna külas Merimäe detailplaneeringu, mis hõlmab 49 elamumaa sihtotstarbega ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Häädemeeste Vallavalitsus teeb ettepaneku tunnistada Merimäe detailplaneering Merimäe tee 19 katastriüksuse (katastritunnus 84801:004:0615) osas kehtetuks. Planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on seadustada Merimäe tee 19 kinnistul asuv saunamaja.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise järgselt on planeeringu terviklahendus jätkuvalt elluviidav.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõike 2 ja lõike 6, maaomaniku 30.03.2023 avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/520), Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada osaliselt (Merimäe tee 19 osas; katastritunnus 84801:004:0615) kehtetuks Tahkuranna Vallavolikogu 30.06.2004 otsusega nr 58 kehtestatud Tahkuranna küla Merimäe detailplaneering.
2. Otsus edastada Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile.
3. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Merimäe detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Tunnistada osaliselt kehtetuks Häädemeeste vallas Tahkuranna külas Merimäe detailplaneering. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks Merimäe tee 19 kinnistu osas.

Eelnõu juriidiline alus

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Eelnõu sisu

Eelnõuga otsustatakse tunnistada osaliselt (Merimäe tee 19 kinnistu osas) kehtetuks Tahkuranna külas Merimäe detailplaneering. Planeering hõlmab 49 elamumaa sihtotstarbega kinnistut ja 3 transpordimaa kinnistut. Planeerimisseadus lubab planeeringu kehtetuks tunnistada kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik