

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

19. mai 2022 nr ...

Kompromissi sõlmimine Nepste VII ja Arumetsa uuringuruumi uuringuloa menetlustes

1. Asjaolud seoses Nepste VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa menetlusega

11.08.2021 kirjaga nr DM-116489-4 edastas Keskkonnaamet kohalikule omavalitsusele arvamuse avaldamiseks Marina Minerals OÜ geoloogilise uuringuloa taotluse. Taotluse sisuks oli geoloogilise uuringuloa väljastamine Nepste VII uuringuruumis, mis asub riigile kuuluval Laiksaare metstkond 1 maaüksusel (edaspidi **Nepste VII uuringuruum**).

21.09.2021 korraldusega nr 518 andis Häädemeeste Vallavalitsus Nepste VII uuringuruumi uuringu loa taotlusele arvamuse, mille kohaselt kohalik omavalitsus ei nõustunud uuringuloa väljastamisega Nepste VII uuringuruumis (edaspidi ka **korraldus nr 518**).

20.10.2021 esitas Marina Minerals OÜ vaide Häädemeeste Vallavalitsuse korraldusele nr 518. Kohalik omavalitsus kuulus vaide esitaja ära. 09.11.2021 korraldusega nr 648 jättis Häädemeeste Vallavalitsus vaide rahuldamata (edaspidi ka **korraldus nr 648**).

16.12.2021 esitas Marina Minerals OÜ Tallinna Halduskohtule kaebuse Häädemeeste Vallavalitsuse 21.09.2021 korralduse nr 518 õigusvastasuse tuvastamiseks ja 09.11.2021 korralduse nr 648 tühistamiseks. Halduskohus võttis kaebuse menetlusse ja seda menetletakse haldusajajas nr 3-21-2915. Marina Minerals OÜ leiab, et korraldused ei ole õiguspärased ning palub kohtul kohustada Häädemeeste Vallavalitsust uuesti kaaluma Marina Minerals OÜ poolt taotletava Nepste VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa väljastamiseks nõusoleku andmist.

17.01.2022 esitas Häädemeeste vald vastuse Marina Minerals OÜ kaebusele haldusajajas nr 3-21-2915, milles vaidles kaebusele vastu. Samas arvestades vaidluse asjaolusid ja võimalikke kaasnevaid kulusid, on pooled arutanud kompromissi sõlmimise võimaluse üle ning pidanud läbirääkimisi kompromissi tingimuste osas. Kompromissi sõlmimise üks eesmärk ja osa oleks lõpetada algatatud kohtuvaidlused haldusajajades nr 3-21-2915 ja nr 3-22-429.

22.03.2022 toimus haldusajajas nr 3-21-2915 kohtuistung, kus pooled arutasid kompromissi sõlmimise võimaluse üle ning kohus andis pooltele tähtaja kompromissi sõlmimisest teavitamiseks hiljemalt 05.05.2022. Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ 02.05.2022 ühise taotluse alusel pikendas kohus tähtaega kuni 23.05.2022.

2. Asjaolud seoses Arumetsa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa menetlusega

20.09.2021 kirjaga nr DM-116545-3 edastas Keskkonnaamet Häädemeeste Vallavalitsusele arvamuse andmiseks geoloogilise uuringuloa taotluse Arumetsa uuringuruumis (edaspidi **Arumetsa uuringuruum**). Taotluse sisuks geoloogilise uuringuloa väljastamine Laiksaare metstkond 3 maaüksusel. Uuringuala suurus 24,97 ha.

12.10.2021 korraldusega nr 573 andis Häädemeeste Vallavalitsus arvamuse, mille kohaselt kohalik omavalitsus ei nõustunud uuringuloa väljastamisega Arumetsa uuringuruumis (edaspidi ka **korraldus nr 573**).

18.02.2022 esitas Marina Minerals OÜ Tallinna Halduskohtule kaebuse Häädemeeste Vallavalitsuse 12.10.2021 korralduse nr 573 õigusvastasuse tuvastamiseks. Halduskohus võttis kaebuse menetlusse ja seda menetletakse haldusasjas nr 3-22-429. Marina Minerals OÜ leiab, et korraldus ei ole õiguspärane ning palub kohtul kohustada Häädemeeste Vallavalitsust uuesti kaaluma Marina Minerals OÜ poolt taotletava Arumetsa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa väljastamiseks nõusoleku andmist.

04.04.2022 esitas Häädemeeste vald vastuse Marina Minerals OÜ kaebusele haldusasjas nr 3-22-429, milles vaidles kaebusele vastu.

Arvestades haldusasjade 3-21-2915 ja nr 3-22-429 vaidluse asjaolusid ja võimalikke kaasnevaid kulusid, on pooled arutanud kompromissi sõlmimise võimaluse üle ning pidanud läbirääkimisi kompromissi tingimuste osas. Kompromissi sõlmimise üks eesmärk ja osa oleks lõpetada algatatud kohtuvaidlused haldusasjades nr 3-21-2915 ja nr 3-22-429.

21.04.2022 määrusega nr 8 muutis Häädemeeste Vallavolikogu Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 5 järgnevas sõnastuses: „Maapõueseaduse § 81 lõikes 5 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesanded delegeeritakse vallavalitsusele“. Muudatuse järel annab MaaPS § 27 lõike 7 alusel uuringu loa taotlusele arvamuse Häädemeeste Vallavolikogu.

Eelnevast tulenevalt otsustab kompromissi sõlmimise Häädemeeste Vallavolikogu. Volikogu istungile on kutsutud ka Marina Minerals OÜ esindaja, kellel on võimalus esitada oma seisukohad volikogu ees.

3. Kompromissi aluseks olevad seisukohad

Kompromisslääbirääkimiste tulemusel esitas uuringulubade taotleja Marina Minerals OÜ 06.05.2022 kompromissiettepaneku ja kompromissilepingu projekti, milles on esitatud järgmised põhilised ettepanekud:

1. Vald (vastavate pädevate organite kaudu) tühistab hiljemalt [___.__.2022] 21.09.2021 korralduse nr 518 (nn Nepste VI korraldus) ning 12.10.2021 korralduse nr 573 (nn Arumetsa korraldus) ja viib mõlema uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse osas läbi uue menetluse.
2. Vald annab nii Nepste VII uuringuruumi kui Arumetsa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse osas positiivse arvamuse, lisades vajadusel võimalikud täiendavad tingimused uuringutega seonduvate võimalike keskkonnamõjude leevendamiseks.
3. Arumetsa uuringuruumi puudutava taotluse uuel läbivaatamisel lähtub vald Marina Minerals OÜ poolt 29.08.2021 esitatud korrigeeritud taotlusest (keskkonnaotsuste infosüsteemis kannab taotlus numbrit T-L.MU/1008697-2).
4. Marina Minerals OÜ kinnitab, et geoloogilise uuringu lube taotletakse üksnes eesmärgiga tuvastada Rail Baltica trassi muldetööde tarbeks Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis ehitusmaavara (liiv, kruus) olemasolu, selle kogus, kvaliteet ning uuringuruumi mäetehnilised tingimused.
5. Sõltuvalt geoloogiliste uurinute tulemustest (kas ehitusmaavara leidub, millises mahus ja kvaliteedis leidub, millised on mäetehnilised ja keskkonkakaitse tingimused jne), kohustub Marina Minerals OÜ uuringute teostamise järgselt valima kahest perspektiivsest

leiukohast ühe, millega edasist arendustegevust jätkatakse. St, et kompromissina loobub Marina Minerals ühest arendusest, kus geoloogilise uuringu tulemusi aruandena Maaametile maavaravaru arvele võtmiseks keskkonnaregistris ei esitata. Valiku tegemise õigus on vaid Marina Minerals OÜ-l.

6. Pärast kompromissi sõlmimist kohustub Marina Minerals OÜ esitama kohtule avaldused haldusajades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks. Pooled kohustuvad avaldama kohtule, et mõlema haldusajaga seotud menetluskulud jäävad Poolte endi kanda.
7. Pärast kompromissi sõlmimist ja kohtuvaidluste lõpetamist jätkavad Pooled omavahelist infovahetust heas usus üksteise huvide ja eesmärkidega arvestades konstruktiivseid läbirääkimisi pidades.

Häädemeeste vald lähtub kompromissi sõlmides järgmistest asjaoludest:

1. Marina Minerals OÜ on Keskkonnaametile esitanud kaks geoloogilise uuringu loa taotlust, mille alusel soovib Marina Minerals OÜ teostada uuringuid Häädemeeste valla territooriumil asuvates Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis.
2. Häädemeeste Vallavalitsus andis nii Nepste VII uuringuruumi kui ka Arumetsa uuringuruumi taotletud uuringu lubadele arvamused, mille kohaselt kohalik omavalitsust ei nõustunud uuringu lubade andmisega. Nepste VII uuringuruumi kohta on tehtud 21.09.2021 korraldus nr 518 ja 09.11.2021 korraldus nr 648 ning Arumetsa uuringuruumi kohta on tehtud 12.10.2021 korraldus nr 573.
3. Marina Minerals OÜ on vaidlustanud Tallinna Halduskohtus korralduse nr 518 ja korralduse nr 648 (haldusasi nr 3-21-2915) ning korralduse nr 573 (haldusasi nr 3-22-429).
4. Häädemeeste vallal ja Marina Minerals OÜ-l on võimalik sõlmida kohtumenetlustes kompromiss, millega kohtumenetlused haldusajajas nr 3-21-2915 ja haldusajajas nr 3-22-429 ühtlasi lõpetatakse, ning pooled arutanud kompromissi sõlmimise võimaluse ja tingimuste üle.
5. Eeltoodu tulemusel esitas Marina Minerals OÜ 06.05.2022 kompromissiettepaneku ja kompromissilepingu projekti.
6. Marina Minerals OÜ peamine eesmärk uuringu lubade taotlemisel on uuringuruumides uurida ja leida Rail Baltica ehitamiseks sobivat maavara ja seetõttu asuvad taotletud uuringuruumid Rail Baltica trassi vahetusse lähedusse. Mõlema geoloogilise uuringuloa taotluse seletuskirjas ja plaanil on uuringuala seotud Rail Baltica trassi asukohaga.
7. Häädemeeste Vallavalitsus on uuringuloa taotlejale viidanud, et taotluste plaanidel asuv Rail Baltica trass on Riigikohtu poolt tühistatud ja käimas on planeeringu uuendamine, mille tulemusel trassi asukoht võib muutuda. Planeeringu tulemused ei ole hetkel veel kinnitatud.
8. Häädemeeste vald on uuringulubadele arvamust avaldades ja vaidemenetluses ning täiendavalt pooleliolevates kohtumenetlustes selgitanud geoloogilise uuringu loa taotlejale Marina Minerals OÜ-le valla seisukohti, sh seisukohti taotletavate uuringuruumide asukoha osas ja maavarade piisavuse osas Häädemeeste valla territooriumil Rail Baltica trassi ehitamiseks. Eelnevast tulenevalt ning menetlusökonomilistel kaalutlustel vald neid seisukohti kompromissiettepanekus uuesti ei käsitle.
9. Geoloogilise uuringu loa väljastamisel ei teki õigustatud ootust samasse uuringuruumi kaevandamisloa saamiseks.

MaaPS § 26 sätestab, et üldgeoloogilise uurimistöo loa ja uuringuloa annab Keskkonnaamet. MaaPS § 27 lg 1 sätestab, et üldgeoloogilise uurimistöo loa või uuringuloa saamiseks esitatakse loa andjale taotlus. MaaPS § 27 lg 7 sätestab, et loa andja saadab uuringuloa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Arvamuse esitamine ei piira kohaliku omavalitsuse üksuse õigust esitada edasise menetluse käigus täiendavaid seisukohti.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks maapõuaseaduse § 27 lõike 7, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Sõlmida Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) vahel kohtuvaidluste nr 3-21-2915 nr 3-22-429 lõpetamiseks kompromiss Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt 06.05.2022 esitatud kompromissettepaneku ja kompromissilepingu projekti alusel, mis on registreeritud Häädemeeste valla dokumendiregistris numbriga 12-7/7-2 (lisatud ka käesolevale otsusele ja edaspidi nimetatud „Kompromissileping“) ning anda uuesti arvamus Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) taotlustele uuringu lubade väljastamiseks Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis järgnevalt:
 - 1.1. Häädemeeste Vallavalitsusel tunnistada järgmisel vallavalitsuse istungil pärast Kompromissilepingu allkirjastamist kehtetuks Häädemeeste Vallavalitsuse 21.09.2021 korraldus nr 518, 09.11.2021 korraldus nr 648 ja 12.10.2021 korraldus nr 573;
 - 1.2. Häädemeeste Vallavolikogu otsustab järgmisel volikogu istungil pärast Kompromissilepingu allkirjastamist vastavalt Kompromissilepingu tingimustele arvamuse andmise Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) geoloogilise uuringu loa taotlustele Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis, tingimusel, et pärast Kompromissilepingu allkirjastamist Häädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) poolt on Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) esitanud kohtule avaldused haldusajades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks.
2. Kohustada Häädemeeste Vallavalitsust korraldama Häädemeeste valla nimel vastavalt käesolevale otsusele Kompromissilepingu allkirjastamine ja muud toimingud, mis on vajalikud Kompromissilepingu täitmise korraldamiseks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

KOMPROMISSILEPING

Käesolev kompromissileping (edaspidi **Kompromiss**) on sõlmitud 19.05.2022. a.

Marina Minerals OÜ, registrikood 11349875, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 83-806, 10115 (edaspidi **Marina Minerals**), mida esindab juhatuse liige Caspar Rüütel,

ja

Häädemeeste vald (vallavalitsuse kaudu), registrikood 77000269, aadress Pargi tee 1, Uulu küla, 86502 Häädemeeste vald (edaspidi **Vald**), mida esindab vallavanem Külliki Kiiver,

edaspidi eraldi nimetatud ka kui **Pool** ja ühiselt **Pooled**,

võttes arvesse, et *Marina Minerals on esitanud Keskkonnaametile taotlused geoloogilise uuringu lubade väljastamiseks **Nepste VII uuringuruumis** (12,34 ha suurusel alal Nepste külas Pärnu maakonnas Eesti Vabariigile kuuluval kinnistul Laiksaare metskond 1, katastritunnusega 21301:003:0087) ja **Arumetsa uuringuruumis** (24,97 ha suurusel alal Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Arumetsa külas Eesti Vabariigile kuuluval kinnistul Laiksaare metskond 3, katastritunnusega 21401:001:0482), eesmärgiga uurida ja võimalusel kasutusele võtta täitematerjali, mida realiseeritaks tulevase Rail Baltica raudteetrassi ehitamiseks;*

võttes arvesse, et *Vald andis 21.09.2021 korralduse nr 518 (edaspidi **Nepste VII korraldus**), millega ei nõustunud loa väljastamisega Nepste uuringuruumis;*

võttes arvesse, et *Marina Minerals on Nepste VII korralduse kohtus vaidlustanud (haldusasi nr 3-21-2915; edaspidi **Nepste VII vaidlus**) ja kohus on andnud Pooltele tähtaja vaidluse kompromissiga lõpetamise läbirääkimiste tulemustest teavitamiseks (23.05.2022);*

võttes arvesse, et *Vald andis 12.10.2021 korralduse nr 573 (edaspidi Arumetsa **korraldus**), millega ei nõustunud loa väljastamisega Arumetsa uuringuruumis;*

võttes arvesse, et *Marina Minerals on Arumetsa korralduse kohtus vaidlustanud (haldusasi nr 3-22-429; edaspidi **Arumetsa vaidlus**);*

võttes arvesse, et *Pooled on pidanud läbirääkimisi Nepste VII ja Arumetsa vaidluste kompromissiga lõpetamiseks ja edasiste ühiste kavatsuste kokkuleppe sõlmimiseks;*

võttes arvesse, et *Häädemeeste Vallavolikogu on 19.05.2022 istungil volitanud vallavanemat käesolevat Kompromissi sõlmima;*

võttes arvesse, et Käesolevas dokumendis lepivad Pooled kokku tingimustes ja edasises tegevuskavas, mis kaitseksid mõlema Poole huve, sh kogukonna huve;

ON POOLED LEPPINUD KOKKU JÄRGNEVAS:

1. Vald (vastavate pädevate organite kaudu) tühistab hiljemalt **___.__.2022** Nepste VII korralduse ning Arumetsa korralduse ja viib mõlema uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse osas läbi uue menetluse.
2. Vald annab nii Nepste VII kui Arumetsa geoloogilise uuringu loa taotluse osas positiivse arvamuse, lisades vajadusel võimalikud täiendavad tingimused uuringutega seonduvate võimalike keskkonnamõjude leevendamiseks.
3. Arumetsa uuringuruumi puudutava taotluse uuel läbivaatamisel lähtub vald Marina Mineralsi poolt 29.08.2021 esitatud korrigeeritud taotlusest (keskkonnaotsuste infosüsteemis kannab taotlus numbrit T-L.MU/1008697-2).
4. Marina Minerals kinnitab, et geoloogilise uuringu lube taotletakse üksnes eesmärgiga tuvastada Rail Baltica trassi muldetööde tarbeks Nepste VII uuringuruumis ja Arumetsa uuringuruumis ehitusmaavara (liiv, kruus) olemasolu, selle kogus, kvaliteet ning uuringuruumi mäetehnilised tingimused.
5. Sõltuvalt geoloogiliste uurinute tulemustest (kas ehitusmaavara leidub, millises mahus ja kvaliteedis leidub, millised on mäetehnilised ja keskkonnakaitsekselised tingimused jne), kohustub Marina Minerals uuringute teostamise järgselt valima kahest perspektiivsest leiukohast ühe, millega edasist arendustegevust jätkatakse. St, et kompromissina loobub Marina Minerals ühest arendusest, kus geoloogilise uuringu tulemusi aruandena Maa-ametile maavaravaru arvele võtmiseks keskkonnaregistris ei esitata¹. Valiku tegemise õigus on vaid Marina Mineralsil.
6. Pärast Kompromissi allkirjastamist kohustub Marina Minerals esitama kohtule avaldused haldusajades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks. Pooled kohustuvad avaldama kohtule, et mõlema haldusajaga seotud menetluskulud jäävad Poolte endi kanda.
7. Pärast Kompromissi sõlmimist ja kohtuvaidluste lõpetamist jätkavad Pooled omavahelist infovahetust heas usus üksteise huvide ja eesmärkidega arvestades konstruktiivseid läbirääkimisi pidades.

Arendaja:

/ allkirjastatud digitaalselt /

Caspar Rüütel

Juhatuse liige

Marina Minerals OÜ

Kohalik omavalitsus:

/ allkirjastatud digitaalselt /

Külliki Kiiver

Vallavanem

Häädemeeste Vallavalitsus

¹ MaaPS kohaselt ei võeta juhul, kui geoloogilise uuringu aruannet ei esitata hiljemalt 30 päeva jooksul loa kehtivuse lõppemisest, vastavat maavara arvele (MaaPS § 22 ja § 25 lg 1);

Seletuskiri

Häädemeeste Vallavolikogu otsuse „**Kompromissi sõlmimine Nepste VII ja Arumetsa uuringuruumi uuringuloa menetlustes**“ eelnõu juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on sõlmida kompromiss Marina Minerals OÜ-ga Nepste VII uuringuruumi ja Arumetsa uuringuruumi taotletud uuringu lubadega seotud kohtuvaidlustes haldusasjades nr 3-21-2915 ning nr 3-22-429. Kompromissi sõlmimine võimaldab kokku hoida aega ja kulusid, mis kaasneksid kohtumenetluse jätkumise korral.

Häädemeeste vald ja Marina Minerals OÜ lepivad kokku, et Häädemeeste Vallavalitsust tunnistab viivitamatult kehtetuks Häädemeeste Vallavalitsuse 21.09.2021 korralduse nr 518, 09.11.2021 korralduse nr 648 ja 12.10.2021 korralduse nr 573, Marina Minerals OÜ esitab kohtule avaldused haldusasjades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks ja mõlema haldusasjaga seotud menetluskulud jäävad poolte endi kanda, Häädemeeste vald vaatab uuesti läbi Nepste VII uuringuruumi ja Arumetsa uuringuruumi uuringu loa andmise taotlused ja annab nõusolekut uuringu lubade andmiseks ning vastavalt kokkulepitule loobub Marina Minerals OÜ ühest arendusest, kus geoloogilise uuringu tulemusi aruandena Maa-ametile maavaravaru arvele võtmiseks keskkonnaregistris ei esitata.

Eelnõu juriidiline alus

Maapõueseaduse (MaaPS) § 27 lõike 7 alusel saadab Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. MaaPS § 35 lõike 1 punkt 10 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega.

Halduskohtumenetluse seadustik (HKMS) § 153 lõige 1 esimene lause sätestab, et kaebajal on õigus kaebusest loobuda kuni kaebuse kohta tehtud lõpliku lahendi jõustumiseni, esitades selleks avalduse. HKMS § 154 lõige 1 sätestab, et pooled võivad kuni kaebuse kohta tehtud lõpliku lahendi jõustumiseni lõpetada menetluse kompromissiga. HKMS § 154 lg 4 esimene lause sätestab, et kaebusest loobumise võtab vastu ja kompromissi kinnitab kohus määrusega, millega ta ühtlasi lõpetab asja menetluse.

21.04.2022 määrusega nr 8 muutis Häädemeeste Vallavolikogu Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 5 järgnevas sõnastuses: „Maapõueseaduse § 81 lõikes 5 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesanded delegeeritakse vallavalitsusele“. Muudatuse järel annab MaaPS § 27 lõike 7 alusel uuringu loa taotlusele arvamuse Häädemeeste Vallavolikogu.

Eelnõu sisu

Vastavalt esitatud asjaoludele edastas Keskkonnaamet kohalikule omavalitsusele MaaPS § 27 lõige 7 alusel arvamuse andmiseks Marina Minerals OÜ uuringu loa taotlused Nepste VII uuringuruumis (Keskkonnaameti 11.08.2021 kiri nr DM-116489-4) ja Arumetsa uuringuruumis (Keskkonnaameti 20.09.2021 kiri nr DM-116545-3).

21.09.2021 korraldusega nr 518 andis Häädemeeste Vallavalitsus Nepste VII uuringuruumi uuringu loa taotlusele arvamuse, mille kohaselt kohalik omavalitsus ei nõustunud uuringuloa väljastamisega Nepste VII uuringuruumis. 20.10.2021 esitas Marina Minerals OÜ vaide Häädemeeste Vallavalitsuse korraldusele nr 518. Kohalik omavalitsus kuulus vaide esitaja ära. 09.11.2021 korraldusega nr 648 jättis Häädemeeste Vallavalitsus vaide rahuldamata. 12.10.2021 korraldusega nr 573 andis Häädemeeste Vallavalitsus arvamuse, mille kohaselt kohalik omavalitsus ei nõustunud uuringuloa väljastamisega Arumetsa uuringuruumis.

Marina Minerals OÜ on vaidlustanud Tallinna Halduskohtus Hädemeeste Vallavalitsuse korraldused nr 518 ja 648, mida menetletakse haldusajajas nr 3-21-2915, ning korralduse nr 573, mida menetletakse haldusajajas nr 3-22-429. Hädemeeste vald esitas mõlemas vaidluses vastused Marina Minerals OÜ kaebustele, mille kohaselt vaidleb Hädemeeste vald kaebustele vastu.

Kohtumenetluses on võimalik sõlmida kompromiss ja pooled on arutanud omavahel kompromissi sõlmimise võimaluse ja tingimuste üle. Arvestades vaidluste aluseks olevaid asjaolusid on põhjendatud ja otstarbekas sõlmida kohtumenetluste nr 3-21-2915 ning nr 3-22-429 lõpetamiseks kompromiss. Kompromissi sõlmimine võimaldab kokku hoida aega ja kulusid, mis kaasneksid vallale kohtumenetluse jätkumise korral.

Kompromissi aluseks on Marina Minerals OÜ poolt Hädemeeste valla ja Marina Minerals OÜ vahel toimunud läbirääkimiste tulemusel 06.05.2022 esitatud kompromissiettepanek ja kompromissilepingu projekt. Vastavalt poolte vahel kokkulepitule on kompromissi tingimuseks on see, et Hädemeeste Vallavalitsus tunnistab pärast kompromissilepingu allkirjastamist järgmisel vallavalitsuse istungil kehtetuks korraldused nr 518, 648 ja 537 ning Marina Minerals OÜ esitab kohtule avaldused haldusajajades nr 3-21-2915 ning 3-22-429 kaebustest loobumiseks. Pooled kohustuvad avaldama kohtule, et mõlema haldusajaga seotud menetluskulud jäävad poolte endi kanda. Juhul, kui need tingimused on täisetud, siis otsustab Hädemeeste Vallavolikogu järgmisel volikogu istungil pärast kompromissilepingu allkirjastamist uuesti arvamuse andmise Marina Minerals OÜ uuringuloa taotlustele Nepste VII ja Arumetsa uuringuruumi. Pooled on kokku leppinud, et vald annab nii Nepste VII kui Arumetsa geoloogilise uuringu loa taotluse osas positiivse arvamuse, lisades vajadusel võimalikud täiendavad tingimused uuringutega seonduvate võimalike keskkonnamõjude leevendamiseks. Pooled on ka kokku leppinud, et sõltuvalt geoloogiliste uurinute tulemustest (kas ehitusmaavara leidub, millises mahus ja kvaliteedis leidub, millised on mäetehnilised ja keskkonkakaitse tingimused jne), kohustub Marina Minerals OÜ uuringute teostamise järgselt valima kahest perspektiivsest leiukohast ühe, millega edasist arendustegevust jätkatakse. St, et kompromissina loobub Marina Minerals OÜ ühest arendusest, kus geoloogilise uuringu tulemusi aruandena Maa-ametile maavaravaru arvele võtmiseks keskkonnaregistris ei esitata. Valiku tegemise õigus on vaid Marina Minerals OÜ-l.

Pärast kompromissi sõlmimist ja kohtuvaidluste lõpetamist jätkavad Hädemeeste vald ja Marina Minerals OÜ omavahelist infovahetust heas usus üksteise huvide ja eesmärkidega arvestades konstruktiivseid läbirääkimisi pidades.

Vald on otsuse tegemisel arvestanud reegluga, mille kohaselt geoloogilise uuringu luba antakse ainult uuringute teostamiseks ning geoloogilise uuringu loa väljastamine ei anna kehtiva õiguse ega kohtupraktika kohaselt loa taotlejale mingit eeldust või õigustatud ootust samasse uuringuruumi hiljem kaeveloa saamiseks.

Marina Minerals OÜ on nii kohtuväliselt kui ka kohtumenetluses avaldanud, et Marina Minerals OÜ hinnangul tänaste teadmiste juures puudub alus kaevandamist välistada. Vald on esitanud korraldustes nr 518, 648 ja 537, samuti kohtumenetlustes oma seisukohad, milles vald on arvamusel, et kaevandamine nendes piirkondades pigem ei ole võimalik. Marina Minerals OÜ on nendest valla seisukohtadest teadlik.

Käesoleva otsusega otsustatakse kompromissi sõlmimine Nepste VII ja Arumetsa uuringulubade menetlustes. Võimalike kaavelubade väljastamisega seotud argumente hakatakse analüüsima siis, kui vallale on teada nii geoloogiliste jt uuringute tulemused kui ka kaeveloa taotluste sisu.

Uuringulubade menetlusse kaastatud ka MTÜ Nepste, milline on geoloogilise uuringu lubadele andnud järgmised seisukohad (registreeritud Häädemeeste Vallavalitsuse dokumendiregistris 26.04.2022, dokumendiviit 5-1/2087-6):

1. Nepste VII uuringuruum: Praeguse info põhjal, kui puudub teave kaevise väljaveoteede skeemi kohta, ei ole MTÜ-l Nepste seisukohta Nepste VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta. Oleme teadlikud, et väljaveoteede skeem ei ole oluline geoloogilise uuringu jaoks, vaid hilisemal kaevandamisel.
2. Arumetsa uuringuruum: MTÜ Nepste arvamus Arumetsa uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta on pigem negatiivne. Kuna puudub teave väljaveoteede skeemi kohta, saame teenindusala plaani järgi järeldada, et suureneb koormus kohalikele teedele. Samuti jääb 850 m kaugusele ja võimaliku väljaveotee äärde Kännu majapidamine, mille elanike elukvaliteeti planeeritav karjäär kindlasti halvendaks. Oleme teadlikud, et need probleemid ei teki geoloogilise uuringu käigus, vaid hilisemal kaevandamisel.

Häädemeeste vald on nende seisukohtadega arvestanud ja leiab, et seisukohad ei takista käesoleva kompromissi sõlmimist uuringulubade menetlustes.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Sirli Pedassaar-Annast
keskkonnanõunik