

HÄÄDEMEESTE VALD

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

22. mai 2025 nr ...

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Tahkuranna külas asuvate ning eraomandis olevate Kemp (katastritunnus 84801:004:0161), Nilla (katastritunnus 84801:004:0510), Karla (katastritunnus 84801:004:0650) ja Salo (katastritunnus 21401:001:0628) kinnistute omanikud esitasid Häädemeeste Vallavalitsusele 10.02.2025 avalduse (dokumendiregistris registreeritud 4-7/288) olemasoleva eratee (8480016 Tahku tee) avalikku kasutusse andmiseks. Avalduses näidatud tee avalik kasutus lõppeb Kemp kinnistule viiva juurdepääsutee alguses, kuid Häädemeeste Vallavalitsuse hinnangul tuleks avalikku kasutusse võtta ka Keerdi-Jaago kinnistule (katastritunnus 84801:004:0451) viiv teemaa osa.

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala kokku on 1110m² (PARI-ID 755152). Koormatav ala katastriüksuste lõikes on:

1. Kemp (katastritunnus 84801:004:0161) – 133m²;
2. Nilla (katastritunnus 84801:004:0510) – 143m²;
3. Karla (katastritunnus 84801:004:0650) – 269m²;
4. Salo (katastritunnus 21401:001:0628) – 438m².

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Kord) § 4¹ lõike 2 punktide 1 ja 5 kohaselt on isikliku servituudi seadmise õigus valla kasuks ainuiskuliselt vallavanemal või tema asendajal, kui isikliku servituudi seadmine on vallale vajalik avalike ülesannete täitmiseks (avaliku parkla rajamistee avalikku kasutusse võtmine, kui see teenindab vähemalt 3 majapidamist) ja isiklik servituut sõlmitakse tasuta, kuigi see võib kaasa tuua jooksvaid majanduskulusid (antud juhul teehoodus, jooksev remont). 8480016 Tahku tee mitteavalik eratee teenindab vaid 2 majapidamist, mistõttu ei vasta see korra lõike 2 tingimustele.

Korra § 4¹ lõike 1 kohaselt otsustab valla kasuks isikliku servituudi seadmise vallavolikogu, kui avalikku kasutusse võetav tee ei vasta sama paragrahvi lõikes 2 toodud tingimustele.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 4¹ lõike 1 ja maaomanike 10.02.2025 esitatud avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Koormata Häädemeeste valla kasuks tähtajatult isikliku kasutusõigusega Tahkuranna külas asuvad Kemp (katastritunnus 84801:004:0161, registriosa 1591306), Nilla (katastritunnus 84801:004:0510, registriosa 2574006), Karla (katastritunnus 84801:004:0650, registriosa 2573906) ja Salo (katastritunnus 21401:001:0628, registriosa 2574106) vastavalt otsuse lisaks olevale plaanile (PARI-ID 755152). Isikliku kasutusõigusega koormatavate alade pindalad on ligikaudu:

- 1.1. Kemp (katastritunnus 84801:004:0161) – 133m²;
- 1.2. Nilla (katastritunnus 84801:004:0510) – 143m²;
- 2.3. Karla (katastritunnus 84801:004:0650) – 269m²;
- 4.4. Salo (katastritunnus 21401:001:0628) – 438m².

2. Isikliku kasutusõiguse alale ei ole lubatud rajada piirdeaedu ega muid vaba liikumist takistavaid rajatisi ega ehitisi.
3. Volitada vallavanemat teostama kõiki käesoleva otsuse täitmiseks vajalikke toiminguid.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduse sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Anda nõusolek koormata Häädemeeste valla kasuks isikliku kasutusõigusega Tahkuranna külas asuvad Kempri (katastritunnus 84801:004:0161), Nilla (katastritunnus 84801:004:0510), Karla (katastritunnus 84801:004:0650) ja Salo (katastritunnus 21401:001:0628) kinnistud.

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Häädemeeste valla vallavara valitsemise kord" § 4¹ lõike 2 punktide 1 ja 5 kohaselt on isikliku servituudi seadmise õigus valla kasuks ainuisikuliselt vallavanemal või tema asendajal, kui isikliku servituudi seadmine on vallale vajalik avalike ülesannete täitmiseks (avaliku parkla rajamistee avalikku kasutusse võtmine, kui see teenindab vähemalt 3 majapidamist) ja isiklik servituut sõlmitakse tasuta, kuigi see võib kaasa tuua jooksvaid majanduskulusid. 8480016 Tahku tee mitteavalik eratee teenindab vaid 2 majapidamist, mistõttu ei vasta see korra lõike 2 tingimustele.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Häädemeeste valla vallavara valitsemise kord" § 4¹ lõige 1 sätestab, et valla kasuks isikliku servituudi seadmise otsustab vallavolikogu, v.a. nimetatud paragrahvi lõikes 2 toodud juhtudel. Häädemeeste Vallavalitsus teeb vallavolikogule ettepaneku kinnitada isikliku kasutusõiguse seadmine vallavolikogu otsusega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks vajalik volikogu poolthääle enamus.

Eelnõu sisu

Eelnõus kirjeldatakse punktid, mille alusel seatakse isikliku kasutusõigus Tahkuranna külas asuvad Kempri (katastritunnus 84801:004:0161), Nilla (katastritunnus 84801:004:0510), Karla (katastritunnus 84801:004:0650) ja Salo (katastritunnus 21401:001:0628) kinnistud. Isikliku kasutusõiguse eesmärk on määrata täna mitteavalik eratee avalikku kasutusse. Seeläbi tagatakse piirkonnas asuvatele katastriüksustele seaduslik juurdepääs.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik