

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu,

26.august 2020 nr

Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega

Tahkuranna valla tellimusel rajati ligemale 13 aastat tagasi vee- ja survekanalisatsiooni trassid Uulu keskasulast Laadi külla Siimu teele. Ehitus teostati osaliselt maaomanikega kokkuleppel, kuid sõlmimata jäid maakasutuse servituudid. Täna Siimu tee 2 kinnistul teostati töid ilma maaomaniku kindla kokkuleppeta ja ilma teda ehituse juurde kaasamata. Lisaks rajati hiljem sama moodi uus haru Uulu-Laadi tee alt läbi, ühendades Siimu tee 2 kinnistul paiknevate trassidega, tekitades maaomanikule moraalselt kahju. Täna soovib Häädemeeste Vallavalitsus olemasolevad trassid üle anda vee-ettevõttele OÜ Vesoka. Selleks on vaja enne üleandmist sõlmida IKÕ lepingud trasside omamise õiguseks eramaades. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 6 ning Häädemeeste Vallavolikogu 29. märtsi 2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 4¹ alusel Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Sõlmida Artur Aavale (Aava, isikukood 36512014213) kuuluva kinnistu Siimu tee 2, mille registriosa number 2993106, katastriüksusele 84801:001:0998, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, asukoht Siimu tee 2, Uulu küla, Häädemeeste vald, tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmine Häädemeeste valla kasuks vee- ja kanalisatsioonitrasside ning planeeritava kergliiklustee rajamiseks.
2. Isiklik kasutusõigus seatakse alljärgnevatel tingimustel:
 - 2.1 isiklikud kasutusõigused on tähtajatud;
 - 2.2 trasside isiklike kasutusõiguste eest makstakse hüvitist kokku 1800 (üks tuhat kaheksasada) eurot, kergliiklustee rajamiseks sõlmitav leping on tasuta;
 - 2.3 koormatava ala suurus trasside puhul on.....m² ja kergliiklustee puhulm²;
3. Volitada Häädemeeste vallavanemat sõlmima punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI otsuse eelnõu nr 26., Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega” juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõuga teeb vallavalitsus vallavolikogule ettepaneku algatada Artur Aavale kuuluva kinnistu Siimu tee 2, mille registriosa number 2993106, katastriüksusele 84801:001:0998, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, asukoht Siimu tee 2, Uulu küla, Hädemeeste vald, tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmine Hädemeeste valla kasuks vee- ja kanalisatsioonitrasside ning planeeritava kergliiklustee rajamiseks.

Eelnõu juriidiline alus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on kohaliku omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas või linnas sotsiaalabi ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, territoriaalplaneerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Sama seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 kohaselt kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse.

Hädemeeste vallavara valitsemise korra § 4¹ lõike 1 kohaselt eraomandis olevale kinnisasjale valla kasuks isikliku servituudi seadmise otsustab vallavolikogu.

Eelnõu sisu

Tahkuranna valla tellimusel rajati ligemale 13 aastat tagasi vee- ja survekanalisatsiooni trassid Uulu keskasulast Laadi külla Siimu teele. Ehitus teostati osaliselt maaomanikega kokkuleppel, kuid sõlmimata jäid maakasutuse servituudid. Täna Siimu tee 2 kinnistul teostati töid ilma maaomaniku kindla kokkuleppeta ja ilma teda ehituse juurde kaasamata. Lisaks rajati hiljem sama moodi uus haru Uulu-Laadi tee alt läbi, ühendades Siimu tee 2 kinnistul paiknevate trassidega, tekitades maaomanikule moraalselt kahju. Täna soovib Hädemeeste Vallavalitsus olemasolevad trassid üle anda vee-ettevõttele OÜ Vesoka. Selleks on vaja enne üleandmist sõlmida IKÕ lepingud trasside omamise õiguseks eramaades.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: vallasekretär

Kuupäev: 12.08.2020