

## HÄÄDEMEESTE VALD

### HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

#### OTSUS

Häädemeeste

5. september 2024 nr ...

#### **Reaalservituudi seadmine**

Häädemeeste vallas Kabli külas asuva Mustamäe tee 9 kinnistul (katastritunnus 21303:002:0306) asuva korteriomandi esindaja Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu (registrikood 80518461) esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 07.02.2024 avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/1503-2) Häädemeeste valla omandisse kuuluvale Mustamäe tee kinnistule (katastritunnus 21303:002:0416, registriosa nr 7794550) maakasutuslepingu sõlmimiseks. Eesmärk on rajada munitsipaalomandis olevale kinnistule Mustamäe tee 9 kinnistul asuvat korterelamut teenindav parkla. Kuna tegemist on püsiva rajatisega ei näe vallavalitsus võimalust sõlmida maakasutuslepingut ning peab vajalikuks seada valla omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Kord) § 20 lõike 1 kohaselt otsustab reaalservituudi seadmise vallavolikogu ning korraldab vallavalitsus. Korra § 19 lõike 2 punkti 1 kohaselt on lubatud valla omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmine kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenevalt õigus, nõudel ja kasuks. Mustamäe tee 9 kinnistu ja Mustamäe tee vahelisel alal puudub piisav ala kortermaja teenindava parkla rajamiseks. Liiklusohutuse tagamise eesmärgil oleks otstarbekas rajada eraldiseisev parkla. Mustamäe tee kinnistul asuval haljasalal on selleks vaba ala. Parkla rajamisega seonduv dokumentatsioon ja kulutused jäävad korteriühistu kanda.

Korra § 20 lõike 3 kohaselt seatakse reaalservituut tasu eest või tasuta. Tasu suuruse määrab kindlaks reaalservituudi seamise otsustaja. Tasuta isikliku servituudi seadmine võib toimuda seaduses sätestatud juhtudel või avalikest huvidest lähtuvalt. Sellekohast avalikku huvi peab põhjendama. Läbirääkimiste tulemusena on Mustamäe tee 9 kinnistul (katastritunnus 21303:002:0306) asuv Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu nõus andma rajatava parkla avalikku kasutusse – parklat saavad kasutama hakata ka teiste lähiümbruses asuvate kortermajade omanikud. Arvestades parkla avaliku kasutusega on vallavalitsus nõus tasuta isikliku servituudi seadmisega.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 19 lõike 2 punkti 1, § 20 lõike 1 ja 3 ja Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Seada Kabli külas asuvale Mustamäe tee kinnistule (katastritunnus 20303:002:0416, registriosa nr 7794550) reaalservituut avaliku parkla rajamise ja talumise eesmärgil Mustamäe tee 9 kinnistu (katastritunnus 21303:002:0306, registriosa korteriomand) kasuks vastavalt otsuse lisaks olevale plaanile (Pari id-kood - 368857). Reaalservituudiga koormatava ala pindala on ligikaudu 260 m<sup>2</sup>.

2. Reaalservituut määratakse tasuta.

3. Parkla rajamiseks tuleb koostada projekt ning see kooskõlastada Häädemeeste Vallavalitsusega.

4. Reaalsevituudi seadmisega ja parkla rajamisega seonduvad kulud jäävad Hädemeeste vald, Kabli küla Mustamäe tee 9 korteriühistu kanda.
5. Volitada vallavanemat teostama kõiki käesoleva otsuse täitmiseks vajalikke toiminguid.
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Hädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduse sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Reaalservituudi seadmine“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Anda nõusolek koormata Häädemeeste valla omandis olev Mustamäe tee reaalservituudiga Mustamäe tee 9 kinnistu kasuks.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord" 20 lõike 1 kohaselt otsustab reaalservituudi seadmise vallavolikogu ning korraldab vallavalitsus.

Korra § 19 lõike 2 punkti 1 kohaselt on lubatud valla omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmine kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenevalt õigus, nõudel ja kasuks.

Korra § 20 lõike 3 kohaselt seatakse reaalservituut tasu eest või tasuta. Tasu suuruse määrab kindlaks reaalservituudi seamise otsustaja. Tasuta isikliku servituudi seadmine võib toimuda seaduses sätestatud juhtudel või avalikest huvidest lähtuvalt. Sellekohast avalikku huvi peab põhjendama.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthäälte enamus.

### **Eelnõu sisu**

Eelnõus kirjeldatakse punktid, mille alusel seatakse reaalservituut Mustamäe teele Mustamäe tee 9 kinnistu kasuks kortermaja ja lähiümbruse kortermaju teenindava avaliku parkla rajamiseks. Parkla rajatakse avalikuks kasutamiseks ning vallavalitsuse ettepanek on reaalservituut seada tasuta.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik