

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

19. mai 2022 nr ...

Nõusolek vallavara kasutusse andmiseks

Häädemeeste vallas Laadi külas asuva Männituka tee 2 omanik esitas 21.04.2022 Häädemeeste Vallavolikogule avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/636) sooviga saada luba rajada Häädemeeste valla omandis olevale Männituka tee kinnistule (katastritunnus 84801:001:0607) piirdeaed vastavalt avalduse lisas olevale asendiplaanile. Vallavara soovitakse kasutada 25 aastat.

Piirdeaia sisse jääb ligikaudu 930 m² Männituka tee kinnistul asuvast haljasalast, mida avalduse esitaja on aastate jooksul ise hooldanud. Samuti jääb piirdeaia sisse tuletõrje veevõtu tiik. Olemasolev tuletõrjehüdrant jääb väljaspoole piirdeaeda ning ühtlasi tagatakse läbipääs piirdeaiast, et oleks võimalik hooldada ja puhastada tuletõrje veevõtu tiiki.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 9 lõike 1 alusel antakse vallavara kasutusse, kui see ei ole vajalik avalikuks otstarbeks või valla ülesannete täitmiseks. Avalikuks otstarbeks vajalik tuletõrje veevõtukohta piirdeaiaga ei piirata. Haljasala ei ole kohalikule omavalitsusele seadusega pandud ülesannete täitmiseks vajalik.

Vallavara valitsemise korra § 9 lõike 3 alusel otsustab vallavara kasutusse andmise üle volikogu, kui kasutusse andmise tähtaeg on üle 10 aasta.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 1, lõike 3 punkti 1 ja Männituka tee 2 kinnistu omaniku avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/636), Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Anda nõusolek Häädemeeste valla omandis oleva Männituka tee (katastritunnus 84801:001:0607, registriosa 2213306) kinnistu osaliseks kasutusse andmiseks Männituka tee 2 kinnistu omanikule vastavalt otsuse lisas toodud plaanile.
2. Punktis 1 nimetatud vallavara antakse kasutusse 25 aastaks järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kasutusse antava haljasala ning tuletõrje veevõtu tiigi heakorra tagamine on vallavara kasutusse saaja kohustus;
 - 2.2. Männituka teel asuv tuletõrjehüdrant jääb väljaspoole rajatavat piirdeaeda.
 - 2.3. Rajatav piirdeaed ei tohi piirata teedel liiklejate ja kinnistu naabrite vaatevälja, st tagatud peab olema liiklusohutus ja piirdeaia visuaalne sobivus.
3. Volitada vallavanemat sõlmima vallavara kasutusse andmise lepingut.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Nõusolek vallavara kasutusse andmiseks“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Laadi külas Männituka tee 2 omanik esitas Häädemeeste Vallavalitusele avalduse, millega soovib kasutada ca 930 m² Häädemeeste vallale kuuluvast Männituka tee kinnistust. Huvitatud isik soovib rajada piirdeaia ümber enda ja valla omandisse jääva haljasala ümber piirdeaia.

Eelnõu eesmärk on tutvustada vallavolikogule taotlust, millega naaberkinnistu omanik soovib saada enda kasutusse munitsipaalomandisse kuuluva Männituka tee katastriüksusest ligikaudu 930 ruutmeetri suuruse maatüki.

Huvitatud isik on kõnealust haljasala aastaid ise hooldanud ning hoidnud korras ka tuletõrje veevõtu tiiki. Piirdeaed on kavandatud rajada valla teedest sellisele kaugusele, et ei varjaks nähtavust, st tagatud peab olema liiklusohutus ja piirdeaia visuaalne sobivus.

Eelnõu juriidiline alus

Hädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 9 lõikest 3 punktist 1 tulenevalt otsustab maa kasutusse andmise vallavolikogu.

Eelnõu sisu

Eelnõuga otsustatakse, kas anda Häädemeeste valla omandis olevast Männituka tee kinnistust ligikaudu 930 ruutmeetri suurune maa-ala eraisikute kasutusse.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Marie Selberg
maanõunik