

## HÄÄDEMEESTE VALD

### HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

#### OTSUS

Häädemeeste

5. september 2024 nr ...

#### **Reaalservituudi seadmine**

Häädemeeste vallas Uulu külas asuvate Paradiisi tee 5 (katastritunnus 84801:001:1534), Paradiisi tee 6 (katastritunnus 84801:001:1532), Paradiisi tee 8 (katastritunnus 84801:001:1533) ja Paradiisi tee 12 (katastritunnus 84801:001:1535) esitasid Häädemeeste Vallavalitsusele 12.06.2024 avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/933) Häädemeeste valla omandisse kuuluvale Kirsisalu tee L1 kinnistule (katastritunnus 21401:001:0831, registriosa nr 23675450) reaalservituuti sõlmimiseks vastavalt ehitusteatisele nr 2311201/09912. Ehitusteatisega nähti ette survekanalisatsioonitorustiku rajamine Häädemeeste valla omandis olevale Kirsisalu tee L1 kinnistule.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Kord) § 20 lõike 1 kohaselt otsustab reaalservituudi seadmise vallavolikogu ning korraldab vallavalitsus. Korra § 19 lõike 2 punkti 1 kohaselt on lubatud valla omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmine kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenevalt õigus, nõudel ja kasuks. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule oli ette nähtud kõnealuste kinnistute teenindamiseks vajaliku survekanalisatsioonitorustiku rajamine.

Korra § 20 lõike 3 kohaselt seatakse reaalservituut tasu eest või tasuta. Tasu suuruse määrab kindlaks reaalservituudi seamise otsustaja. Tasuta isikliku servituudi seadmine võib toimuda seaduses sätestatud juhtudel või avalikest huvidest lähtuvalt. Sellekohast avalikku huvi peab põhjendama.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 19 lõike 2 punkti 1, § 20 lõike 1 ja 3 ja Paradiisi tee 5, Paradiisi tee 6, Paradiisi tee 8, Paradiisi tee 12 kinnistute omanike avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Seada Uulu külas asuvale Kirsisalu tee L1 kinnistule (katastritunnus 21401:001:0831, registriosa nr 23675450) reaalservituut survekanalisatsioonitorustiku talumiseks Paradiisi tee 5 (katastritunnus 84801:001:1534), Paradiisi tee 6 (katastritunnus 84801:001:1532), Paradiisi tee 8 (katastritunnus 84801:001:1533) ja Paradiisi tee 12 (katastritunnus 84801:001:1535) kinnistute kasuks vastavalt otsuse lisaks olevale plaanile (Pari id-kood - 368839). Reaalservituudiga koormatava ala pindala on ligikaudu 343 m<sup>2</sup>.

2. Reaalservituut määratakse tasuta.

3. Reaalsevituudi seadmisega seonduvad kulud jäävad Paradiisi tee 5 (katastritunnus 84801:001:1534), Paradiisi tee 6 (katastritunnus 84801:001:1532), Paradiisi tee 8 (katastritunnus 84801:001:1533) ja Paradiisi tee 12 (katastritunnus 84801:001:1535) kinnistu omanike kanda.

4. Volitada vallavanemat teostama kõiki käesoleva otsuse täitmiseks vajalikke toiminguid.

5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduse sätestatud korras.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Reaalservituudi seadmine“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Anda nõusolek koormata Häädemeeste valla omandis olev Kirsisalu tee L1 reaalservituudiga Paradiisi tee 5 (katastritunnus 84801:001:1534), Paradiisi tee 6 (katastritunnus 84801:001:1532), Paradiisi tee 8 (katastritunnus 84801:001:1533) ja Paradiisi tee 12 (katastritunnus 84801:001:1535) kinnistute kasuks.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord" 20 lõike 1 kohaselt otsustab reaalservituudi seadmise vallavolikogu ning korraldab vallavalitsus.

Korra § 19 lõike 2 punkti 1 kohaselt on lubatud valla omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmine kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenevalt õigus, nõudel ja kasuks.

Korra § 20 lõike 3 kohaselt seatakse reaalservituut tasu eest või tasuta. Tasu suuruse määrab kindlaks reaalservituudi seamise otsustaja. Tasuta isikliku servituudi seadmine võib toimuda seaduses sätestatud juhtudel või avalikest huvidest lähtuvalt. Sellekohast avalikku huvi peab põhjendama.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthäälte enamus.

### **Eelnõu sisu**

Eelnõus kirjeldatakse punktid, mille alusel seatakse reaalservituut Kirsisalu tee L1 kinnistule Paradiisi tee 5 (katastritunnus 84801:001:1534), Paradiisi tee 6 (katastritunnus 84801:001:1532), Paradiisi tee 8 (katastritunnus 84801:001:1533) ja Paradiisi tee 12 (katastritunnus 84801:001:1535) kinnistute kasuks survekanalisatsioonitorustiku talumiseks.

Arvestades asjaoluga, et vallavalitsusele 12.06.2024 avalduse esitanud kinnistute omanikud on servituudi seadmise põhjuseks oleva survekanalisatsiooni torustiku oma vahendite eest välja ehitanud, siis teeb Häädemeeste Vallavalitsus ettepaneku määrata reaalservituut tasuta.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik