

HÄÄDEMEESTE VALD
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

juuni 2025 nr ...

Reaalservituudi seadmine

Häädemeeste vallas Treimani külas asuva Jõe kinnistu (katastritunnus 21303:007:0033, registriosa nr 335906, elamumaa 100 %) omanik esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 10.06.2025 taotluse (dokumendiregistri nr 4-7/958) Häädemeeste valla omandis olevale Palliplatsi kinnistule (katastritunnus 21401:001:0420, üldkasutatav maa 100 %) reaalservituudi seadmiseks. Eesmärk on tagada Jõe kinnistule seaduslik juurdepääs avalikult kasutatavale teele. Täna seaduslik juurdepääs puudub.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Kord) § 20 lõike 1 kohaselt otsustab reaalservituudi seadmise vallavolikogu ning korraldab vallavalitsus. Korra § 19 lõike 2 punkti 1 kohaselt on lubatud valla omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmine kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenevalt õigus, nõudel ja kasuks. Jõe kinnistu omanikul on õigus taotleda reaalservituudi seadmist seadusliku juurdepääsu tagamiseks kinnisasjale.

Korra § 20 lõike 3 kohaselt seatakse reaalservituut tasu eest või tasuta. Tasu suuruse määrab kindlaks reaalservituudi seadmise otsustaja. Tasuta isikliku servituudi seadmine võib toimuda seaduses sätestatud juhtudel või avalikest huvidest lähtuvalt. Sellekohast avalikku huvi peab põhjendama. Kohaliku omavalitsuse üks ülesannetest on maakorraldustoimingute juures kinnisasjadele seadusliku juurdepääsu olemasolu tagamine. Maareformi käigus on jäetud Jõe kinnistu juurdepääsu küsimus tagamata. Alternatiivsed juurdepääsud oleksid üle erakinnistute õuealad läbiv ajalooline tee, mis oleks täiendava liikluskoormuse tekkimisel liialt koormav.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 19 lõike 2 punkti 1, § 20 lõike 1 ja 3 ja Häädemeeste vald, Reiu küla, Jõe kinnistu omaniku taotluse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Seada Treimani külas asuvale Palliplatsi kinnistule (katastritunnus 21401:001:0420) reaalservituut juurdepääsutee rajamise ja talumise eesmärgil Jõe kinnistu (katastritunnus 21303:007:0033, registriosa nr 335906, elamumaa 100 %) kasuks vastavalt otsuse lisaks olevale plaanile (Pari id-kood - 856485). Reaalservituudiga koormatava ala pindala on ligikaudu 89 m².

2. Reaalservituut määratakse tasuta.

3. Volitada vallavanemat teostama kõiki käesoleva otsuse täitmiseks vajalikke toiminguid.

4. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Reaalservituudi seadmine“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Anda nõusolek koormata Hädemeeste valla omandis olev Palliplatsi kinnistu reaalservituudiga Jõe kinnistu kasuks.

Eelnõu juriidiline alus

Hädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord" 20 lõike 1 kohaselt otsustab reaalservituudi seadmise vallavolikogu ning korraldab vallavalitsus.

Korra § 19 lõike 2 punkti 1 kohaselt on lubatud valla omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmine kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenevalt õigus, nõudel ja kasuks.

Korra § 20 lõike 3 kohaselt seatakse reaalservituut tasu eest või tasuta. Tasu suuruse määrab kindlaks reaalservituudi seadmise otsustaja. Tasuta isikliku servituudi seadmine võib toimuda seaduses sätestatud juhtudel või avalikest huvidest lähtuvalt. Sellekohast avalikku huvi peab põhjendama.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthäälte enamus.

Eelnõu sisu

Eelnõus kirjeldatakse punktid, mille alusel seatakse reaalservituut Palliplatsi kinnistule Jõe kinnistu kasuks eesmärgiga rajada munitsipaalomandis olevale kinnistule juurdepääsutee.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik