

Otsuse nr 29 EELNÕU

eelnõu algataja: Häädemeeste Vallavalitsus

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu,

24. september 2020 nr ...

Vallavara võõrandamine Soometsa tee 6 ja Soometsa tee 4 vaheliseks piirimuudatuseks

Häädemeeste valla Uulu küla Soometsa tee 6 (katastritunnus 84801:001:0222, registriosa nr 1992606) omanik Iivo Vallek esitas 04.04.2020 avalduse muuta temale kuuluva kinnistu ja munitsipaalomandis oleva naaberkinnistu Soometsa tee 4 (84801:001:0391, registriosa 2591106) vahelist piiri viisil, mis võimaldaksid Soometsa tee 6 hoonetel paikneda Soometsa tee 6 katastriüksusel. Soometsa tee 4 kinnistu kuulub munitsipaalomandisse. Vallavara võõrandamine piirimuudatuse eesmärgil kooskõlastab piirid tegeliku maakasutusega.

Tulenevalt eeltoodust ja juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 3 punktist 1, § 22 lg 1 punktist 6, § 22 lg 1 punktist 37, Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lg 2 punktist 1, §17 lg 1 punktist 1, § 18 lg 1, punktist 1, lg 2, punktis 10, Maakorraldusseaduse § 6 lg 1 ja Soometsa tee 6 kinnistuomaniku 04.04.2020 avaldusest, Häädemeeste Vallavolikogu

otsustab:

1. Võõrandada tasuta Häädemeeste vallale kuuluvast, Uulu külas asuvast Soometsa tee 4 kinnistust (84801:001:0391, registriosa 2591106, pindala 18 922 m²) ala, mis on näidatud otsuse lisas oleval asendiplaanil Soometsa tee 6 (katastritunnus 84801:001:0222, registriosa 1992606) omanik Iivo Vallekile (isikukood 36702224256).
2. Vallavalitsusel korraldada piirimuudatusega kaasnevad toimingud.
3. Maakorraldustoimingute eest tasub Soometsa tee 6 kinnistu omanik.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduse sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest alates.

Andrus Soopalu
Volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine Soometsa tee 6 ja Soometsa tee 4 vaheliseks piirimuudatuseks“ juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on vallavara tasuta võõrandamine Soometsa tee 4 ja Soometsa tee 6 vaheliseks piirimuudatuseks.

Eelnõu juriidiline alus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 3 p 1 kohaselt on kohaliku elu küsimuste iseseisev ja lõplik otsustamine ja korraldamine kohaliku omavalitsuse rajanemise põhimõtte. KOKS § 22 lõige 1 punkt 6 kohaselt kuulub volikogu ainupädevusse valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine, KOKS § 22 lg 1 p 37 kohaselt tegeleb volikogu temale muude seadustega ainupädevusse antud küsimustega.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.022018. a. määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 16 lg 2 p 1 sätestab, et vallavara võõrandatakse juhul, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik; §17 lg 1 punktist 1 kohaselt otsustab kinnisvara korral vallavara võõrandamise volikogu; § 18 lg 1 punktist 1 sätestab, et otsustuskorras on võimalik vara võõrandada tasuta. § 18 lg 2 punktist 10 nimetab, et otsustuskorras võib vallavara müüa, kui seadustest ei tulene kohustust võõrandada vallavara avaliku enampakkumise teel või kui otsus on põhjendatud. Maakorraldusseaduse § 6 lg 1 kohaselt finantseerib maakorraldustehingut kinnisasja omanik.

Eelnõu sisu

Häädemeeste vallas Uulu külas Soometsa tee 6 (katastritunnus 84801:001:0222, registriosa nr 1992606) omanik Iivo Vallek esitas 04.04.2020 avalduse muuta temale kuuluva kinnistu ja munitsipaalomandis oleva naaberkiinnistu Soometsa tee 4 (84801:001:0391) vahelist piiri viisil, mis võimaldaksid Soometsa tee 6 hoonetel paikneda Soometsa tee 6 katastriüksusel. Vastav piirimuudatus kooskõlastaks piirid tegeliku maakasutusega.

Soometsa tee 6 olevad kinnistule kuuluvad hooned on sattunud Soometsa tee 4 staadioni maale, kuigi hooned on ehitatud enne mõõdistamist ja piirid mõõdistati hoonete tagant. Soometsa tee 4 kinnistu on munitsipaalomandis. Soometsa tee 6 katastriüksus (84801:001:0222), endise nimega Madise, mõõdistati juulis 2000 OÜ ARBO U.S. poolt kohalikus koordinaatide süsteemis. Katastriüksuse plaanil on koordinaadid toodud L-EST92 süsteemis. Katastriüksuse piiride maastikul kättenäitamise kohta on 24.07.2000 koostatud piiriprotokoll, mis on allkirjastatud märkusteta tollaegse maaomaniku, Tahkuranna valla maakorraldaja ja maamõõtja poolt. Katastriüksuse plaan mõõtkavas 1:2000 on koostatud 17.07.2000. Katastriüksus on maakatastris registreeritud 13.12.2000. Katastriüksuse plaani ja piiriprotokoll kohaselt on katastriüksus tähistatud nelja piirimärgiga, millest kolm on raudtorud ja üks on aiapost. Katastriüksuse plaanilt on näha, et Soometsa tee 6 põhjapiir kulgeb sirgjoonelisel piirimärkide vahel ja on näidatud ühtima aiaga. Ligikaudu ühe kolmandiku piiri ulatuses kulgeb aiaga paralleelselt kraav, jäädes katastriüksuse piirist välja.

Augustis 2002 mõõdistas OÜ Paikuse Maamõõdubüroo Soometsa tee 6 katastriüksuse põhjapoolse piirinaabri Soometsa tee 4 (endise nimega Koolimaa) katastriüksuse (84801:001:0391). Katastrimõõdistamise seletuskirja kohaselt leiti Soometsa tee 6

katastriüksusega ühised piirimärgid. Mõõdistamise käigus tuvastati lubatust suurem erinevus 1,55m (lubatud 0,70m) ühises teeäärses piiripunktis, millest teavitati ka Soometsa tee 6 katastriüksust mõõdistanud maamõõtjat. OÜ ARBO U.S. tegi Soometsa tee 6 katastriüksusele uue katastrimõõdistamise 01.11.2002 ja sai tulemuse, mis sobis Paikuse maamõõdubüroo poolt saadud tulemusega. Uued piiriandmed Soometsa tee 6 katastriüksuse kohta registreeriti maakatastris 27.11.2002 ja sellised piirid kajastuvad hetkel ka Maa-ameti Geoportaalil. Novembris 2002 koostatud katastriüksuse plaanil on Soometsa tn 6 kinnistul asuv situatsioon näidatud sarnaselt varem koostatud katastriüksuse plaaniga. Soometsa tee 4 katastriüksus registreeriti maaregistris 27.01.2003.

Olukorras, kus maaomaniku teadmine piiride asukohast maastikul erineb katastripidajale registreerimiseks esitatud materjalidest või kui katastriüksuse piiriandmed on dokumentides kirjeldatud vastuoluliselt, on maaomanikul võimalik maakorraldusseaduse § 15 alusel alkatada kinnisasja piiride kindlaks tegemise menetlus, pöördudes selleks maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava maamõõtja poole. Nimetatud menetluse käigus kontrollitakse üle maastikul olemasolevad piirimärgid, taastatakse hävinenud piirimärgid ning vajadusel paigaldatakse kinnistu ringpiirile uued piirimärgid. Seejärel tehakse uus katastrimõõdistus kehtivas L-EST97 koordinaatide süsteemis ning esitatakse uued piiriandmed katastripidajale registreerimiseks. Kinnisasja piiri kindlakstegemise menetlusse kaasatakse kõigi puudutatud katastriüksuste omanikud, kelle piiri menetlus puudutab, sealhulgas Häädemeeste Vallavalitsus kui Soometsa tee 4 kinnistuomanik.

Maakorraldusseaduse § 15 kohaselt teostatakse sellisel juhul kinnisasja piiride kindlakstegemine. Soometsa tee 6 kinnistuomaniku soovi alusel teostas OÜ TippGeo vastavad protseduurid, Maakorraldustoimingute eest tasub Soometsa tee 6 kinnistu omanik.

Soometsa tee 4 uus pindala 18637 m², praegu registreeritud pindala 18922, vahe -285 m²
Soometsa tee 6 uus pindala 6521 m², praegu registreeritud pindala 6332, vahe +189 m² .
Registriandmete järgne ärälõike pindala on 288 m². Kui võtta arvesse Soometsa tee 6 ja 8 vahelise piirimärgi tuvastatud viga ja eeldada, et Soometsa tee 4 ja 6 vaheline piirimärk oli samasuguse veaga, siis on piirimuudatuse pindala 170 m².

Häädemeeste Vallavalitsus otsustas 04.08.2020 toimunud istungil Soometsa tee 6 omaniku avalduse heaks kiita ja suunata volikokku.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavaks tegemisest alates

Seletuskirja koostas

Birjo Piiraja

maanõunik

14.09.2020