

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu,

28. jaanuar 2021 nr

Otsuse kehtetuks tunnistamine

Ühinemiseelne Häädemeeste Vallavolikogu on oma 04.oktoobri 2017 istungil võtnud vastu otsuse nr 48 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ Sookülas asuva Jaani kinnisasja koosseisus oleva eratee 2131530 Silla tee avaliku kasutamise tagamiseks ja ühtlasi volitanud vallavanem Magnus Mõttust sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut ning isikliku kasutusõiguse seadmise võlaõiguslikku lepingut ja maa kinnistusse kandmise asjaõiguslepingut. Magnus Mõttuse poolt jäid Sookülas asuva Jaani kinnisasja koosseisus oleva eratee 2131530 Silla tee avaliku kasutamise tagamiseks tegevused teostamata. Samuti on leidnud tuvastamist asjaolu, et Silla eratee tagaks juurdepääsu vaid ühele alaliselt elanikega asustatud kinnistule, mis oleks vastuolus valla üldiste põhimõtetega tee avalikku kasutusse võtmisel. Häädemeeste valla põhimõte erateede avalikku kasutusse võtmisel on, et tee teenindaks vähemalt kolme alalise elukohana vallaelanike kinnistut

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 4, § 64 lõike 2, § 68 lõiked 2 ja 3 ja § 70 lõike 1, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks **Häädemeeste Vallavolikogu 04. oktoobri 2017. a otsus nr 48 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“**.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Andrus Soopalu
Volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu “**Otsuse kehtetuks tunnistamine**” juurde

Eelnõu eesmärk

Tunnistada kehtetuks Häädemeeste Vallavolikogu 04.oktoobri 2017. a otsus nr 48 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“

Eelnõu juriidiline alus

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 4 alusel kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama (HMS § 64 lõige 2).

Haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Haldusakt loetakse kehtetuks tunnistamise jõustumise hetkest, kui haldusorgan ei kehtesta teist ajamomenti (HMS § 68 lõiked 2 ja 3).

Haldusakt tunnistatakse kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid (HMS § 70 lõige 1).

Eelnõu sisu

Ühinemiseelne Häädemeeste Vallavolikogu on oma 04.oktoobri 2017 istungil võtnud vastu otsuse nr 48 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ Sookülas asuva Jaani kinnisasja koosseisus oleva eratee 2131530 Silla tee avaliku kasutamise tagamiseks ja ühtlasi volitanud vallavanem Magnus Mõttust sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut ning isikliku kasutusõiguse seadmise võlaõiguslikku lepingut ja maa kinnistusse kandmise asjaõiguslepingut. Magnus Mõttuse poolt jäi nimetatud tegevus teostamata.

Lisaks on antud otsuse elluviimisel valla jaoks avaliku teena äärmiselt ebaproportsionaalne arvestades otsusest kasusaajate hulka. Otsusest ainukese kasusaaja ligipääsudena on võimalik kasutada veel vähemalt kahte erinevat võimalust. Kui huvitatud isik peab kõige õigemaks ligipääsu kohaks oma kinnistule Häädemeeste Vallavolikogu 04. oktoobri 2017 otsuses nr 48 toodud asukoht koos uue sillaga, siis oleks õigem, kui asjast huvitatud isikud ehitavad/tellivad ehituse oma vajadustest lähtuvalt ise ning vajadusel taotleavad toetust hajaasustuse programmist või läbi valla eelarve.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavastegemisest

Eelnõu algataja ja koostaja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: Karel Tõlp, Siim Suursild

Kuupäev: 19.01.2021