

HÄÄDEMEESTE VALD
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

26. juuni 2025 nr ...

Vallavara tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile

Maa- ja Ruumiamet esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 12.06.2025 kirjaga nr 7-21/25/9612 avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/978), milles taotletakse Häädemeeste vallale kuuluva ning Häädemeeste vallas Penu külas asuva 2130021 Räägu tee L2 (kinnistu registriora nr 8503350, katastritunnus 21303:002:0732, pindala 25274 m²) osalist tasuta võõrandamist Eesti Vabariigile Maa- ja Ruumiameti kaudu. Võõrandatava katastriüksuse suurus on ligikaudu 614 m². Kõik kinnisasja võõrandamisega seonduvad kulud kannab riik.

Võõrandamist taotletakse Rail Baltic raudtee põhiprojekti (OBERMAYER PLANEN+BERATEN GmbH and POINTEC S.A Töö nr: RBDTDEEDS3DPS3 „Uue raudtee projekteerimine lõigus Pärnu - Läti - Eesti piir ja ehitusaegse autorijärelevalve teostamine“) alusel.

Vastavalt Häädemeeste vallavara valitsemise korra (edaspidi kord) § 17 lõike 1 punktile 1 otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandatakse kinnisvara või hooneid.

Vastavalt korra § 18 lõikele 1 ja lõike 2 punktile 10 võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasuta. Korra § 18 lõike 9 kohaselt korraldab vallavara võõrandamise ja müügilepingu sõlmimise vallavalitsus. Katastriüksuse jagamise tellib ning tööde eest tasub Maa- ja Ruumiamet.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavaravalitsemise kord" § 17 lõike 1 punkti 1, § 18 lõike 1, lõike 2 punkti 10 ja lõike 9 ning Maa- ja Ruumiameti 12.06.2025 avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Häädemeeste valla omandis olevast Penu külas asuvast 2130021 Räägu tee L2 (kinnistu registriora nr 8503350, katastritunnus 21303:002:0732, pindala 25274 m², 100% transpordimaa) kinnistust ligikaudu 614 m² Eesti Vabariigi omandisse Maa- ja Ruumiameti kaudu.
2. Kinnistu võõrandatakse otsustuskorras tasuta.
3. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada müügilepingu sõlmimine peale katastriüksuse jagamise registreerimist maakatastris. Katastriüksuse jagamisega seonduvad kulud kannab Maa- ja Ruumiamet.
4. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Vallavara tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Võõrandada Häädemeeste vallale kuuluvast Penu külas asuvast 2130021 Räägu tee L2 kinnistust ligikaudu 614 m² Eesti Vabariigile.

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ (kord) § 17 lõikest 1 tulenevalt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui tegu on kinnisvaraga.

Korra § 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 10 alusel võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasuta.

Sama paragrahvi lõike 9 kohaselt korraldab vallavara võõrandamise ja müügilepingu sõlmimise vallavalitsus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthäälte enamus.

Eelnõu sisu

Eelnõuga otsustatakse võõrandada Penu külas asuvast 2130021 Räägu tee L2 kinnistust ligikaudu 614 m² Eesti Vabariigile. Transpordimaa katastriüksus on vajalik Rail Baltic raudtee põhiprojekti realiseerimiseks.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik