

**HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU**  
**OTSUS**

Kabli,

29. oktoober 2020 nr ...

**Nurme-Lauri kinnisasja koormamine kasutusvaldusega**

Sõstar & Pipar OÜ (registrikood 12510963) juhatusel liige ning Nurme-Lauri kinnistuomaniku volitatud esindaja Erki Laur esitas 01.10.2020 avalduse, millega palub Häädemeeste Vallavolikogul väljastada Häädemeeste vallas Ikla külas Nurme-Lauri kinnistule kasutusvalduse tähtaja seadmise luba.

Häädemeeste vallas Ikla külas asub Nurme-Lauri kinnistu (katastritunnus 21303:006:0084, registriosa 4294406), mis kuulub kinnistusraamatu andmetel Liina ja Rein Laurile, keda esindab notariaalse volikirja nr 2147 alusel Erki Laur. Sõstar & Pipar OÜ tegeleb nimetatud kinnistul mustsõstra ja tsillipipra kasvatusel ning ettevõtte soovib rajada kinnistule päikeseenergiajaama. Sellest tulenevalt soovivad omanikud seada notariaalse kasutusvalduse seadmise lepingu 100 aastaks.

Tulenevalt eeltoodust ja juhitud Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 3 punktist 1, § 22 lg 1 punktist 6<sup>1</sup>, Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus § 2 lg 3, § 5 lg 3, § 5 lg 5, Asjaõigusseadus 211 lg 2 ja Nurme-Lauri kinnistu omaniku volitatud isiku Erki Lauri poolt esitatud avaldusest, Häädemeeste Vallavolikogu

**otsustab:**

1. Anda nõusolek sõlmida Sõstar & Pipar OÜ-l (registrikood 12510963) kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 5 lg 5 kohaselt Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4294406 sisse kantud kinnistu omanikuga leping, mille kohaselt muudetakse kinnistule Sõstar & Pipar OÜ (registrikood 12510963) kasuks seatud kasutusvaldust, selliselt, et kasutusvalduse tähtajaks saab 100 aastat.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduse sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest alates.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Nurme-Lauri kinnisasja koormamine kasutusvaldusega“ juurde

### **Eelnõu eesmärk**

Eelnõu eesmärk on anda nõusolek Nurme-Lauri kinnistu koormamiseks kasutusvaldusega 100 aastaks.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 3 p 1 kohaselt on kohaliku elu küsimuste iseseisev ja lõplik otsustamine ja korraldamine kohaliku omavalitsuse rajanemise põhimõtte. KOKS § 22 lg 1 punktist 6<sup>1</sup> sätestab, et volikogu pädevus on kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine. Asjaõigusseaduse § 211 lg 2 kohaselt saab kasutusvaldust seada juriidilise isiku kasuks kõige rohkem 100. aastaks. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus § 2 lg 3 ütleb, et kinnisasja omandamisega on võrdsustatud hoonestusõiguse omandamine, kinnisasja koormamine kasutusvaldusega rohkem kui kümneks aastaks või tähtajatult. Kinnisasi koormatakse kasutusvaldusega kinnistu mitteomaniku kasuks. Kasutusvaldus seatakse juriidilisele isikule Sõstar & Pipar OÜ, kes peab § 5 lg 3 kohaselt olema tegelenud loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta Eestis põllumajandustoodete tootmisega. Sõstar & Pipar OÜ on tegelenud Äriregistri andmete kohaselt 6 aastat põllumajandustoodete tootmisega. Nimetatud seaduse § 5 lg 5 näeb ette, et tehingu tõestamiseks on tarvidus esitada notarile Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest tulenevalt volikogu luba.

### **Eelnõu sisu**

Häädemeeste vallas Ikla külas asub Nurme-Lauri kinnistu (katastritunnus 21303:006:0084, registriosa 4294406), mis kuulub kinnistusraamatu andmetel Liina ja Rein Laurile, keda esindab notariaalse volikirja nr 2147 alusel Erki Laur. Nurme-Lauri kinnistu suurus on 44,84 ha, tegemist on 100% maatulundusmaaga, mille kõlvikuline koosseis on järgmine: haritav maa 40,56 ha, looduslik rohumaa 0,52 ha, metsamaa 0,82 ha, õuema 0,75 ha, muu maa 2,19 ha. Kinnistule on seatud kasutusvaldus tähtajaga 10 aastat Sõstar & Pipar OÜ (registrikood 12510963) kasuks. Tasuta kasutusvaldus on seatud alates kasutusvalduse sissekandmisest kinnistusraamatusse vastavalt 25.09.2020.a sõlmitud lepingu punktile 4. ja lepingule lisatud plaanile. 25.09.2020 on kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.10.2020. Taotluse tegemise aastale vahetult eelnenud kuuel aastal on Nurme-Lauri kinnistul tegeletud mustsõstra ja tsillipiira kasvatusena ning ettevõtte soovib rajada kinnistule päikeseeenergiajaama. Sellest tulenevalt soovivad omanikud seada notariaalse kasutusvalduse seadmise lepingu 100 aastaks. Sõstar & Pipar OÜ (registrikood 12510963) juhatuse liige ning Nurme-Lauri kinnistuomaniku volitatud esindaja Erki Laur esitas 01.10.2020 avalduse, millega palub Häädemeeste Vallavolikogul väljastada Häädemeeste vallas Ikla külas Nurme-Lauri kinnistule kasutusvalduse tähtaja seadmise luba.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavaks tegemisest alates

Seletuskirja koostas

Birjo Piiraja

maanõunik

15.10.2020