

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Kabli,

29. oktoober 2020 nr ...

Treimani küla Järvemäe kinnistu detailplaneeringu algatamine

Treimani küla Järvemäe kinnistu (katastriüksuse tunnus 21303:005:0298) omanik Tiit Järv on esitanud Häädemeeste Vallavolikogule detailplaneeringu algatamise taotluse. Maaomanik soovib kinnistust eraldada ühe vähemalt 2500 m² suuruse maaüksuse ühepereelamu ehitamiseks.

Alal kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu järgi on tegemist rohevõrgustiku alaga. Vastavalt PlanS § 142 lg 1 kohaselt võib detailplaneering teha põhjendatud vajaduse korral ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Antud juhul on tegemist üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. 16.09.2020 esitatud detailplaneeringu eskiisjoonise kohaselt on uus hoone planeeritud rohevõrgustiku serva-alale ning õueala moodustamisega ei vähene rohekoridori ala alla lubatud määra.

Häädemeeste Vallavalitsus on küsinud ettepanekuid lähteseisukohtadele erinevatelt asjassepuutuvatelt ametkondadelt. Rahandusministeerium esitas oma seisukohad 21.02.2020 kirjaga nr 14-11/1038-2. Riigimetsa Majandamise Keskus esitas oma seisukohad 25.05.2020 kirjaga nr 3-1.1/1614. Maanteeamet esitas oma seisukohad 19.05.2020 kirjaga nr 15-2/20/22623-2. Keskkonnaamet esitas oma seisukohad 19.05.2020 kirjaga nr 6-2/20/7407-2.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 142 lg 1 p 1, p 2, Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Treimani külas paikneva Järvemäe kinnistu detailplaneering. Planeeringuala suurus on 1,6 ha. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistust ühe ühepereelamu kinnistu eraldamine. Detailplaneering teeb ettepaneku muuta alal kehtivat Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas.
2. Kinnitada Järvemäe kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad (Lisa 1).
3. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse

Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu **Treimani küla Järvemäe kinnistu detailplaneeringu algatamine** juurde

Eelnõu eesmärk

Algatada Treimani küla Järvemäe kinnistu detailplaneering.

Eelnõu juriidiline alus

Planeerimisseaduse § 125 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise alal või juhul. Häädemeeste valla üldplaneeringuga on määratud Järvemäe kinnistu see osa, kuhu maaomanik soovib ehitada, rohevõrgustiku alaks. Planeerimisseaduse § 142 lg 1 kohaselt võib detailplaneering teha põhjendatud vajaduse korral ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu kohaselt on rohevõrgustiku alal krundi soovituslik suurus 3 ha. Planeerimisseaduse § 142 lg 2 kohaselt võib detailplaneering teha põhjendatud vajaduse korral ettepaneku üldplaneeringuga määratud krundi minimaalsuuruse vähendamiseks.

Eelnõu sisu

Treimani küla Järvemäe kinnistu (katastriüksuse tunnus 21303:005:0298) omanik Tiit Järv on teinud Häädemeeste vallavolikogule detailplaneeringu algatamise taotluse. Maaomanik soovib kinnistust eraldada ühe vähemalt 2500 m² suuruse maaüksuse ühepereelamu ehitamiseks.

Alal kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu järgi on tegemist rohevõrgustiku alaga. Vastavalt PlanS § 142 lg 1 kohaselt võib detailplaneering teha põhjendatud vajaduse korral ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Antud juhul on tegemist üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega.

Häädemeeste vallavalitsus on küsinud ettepanekuid lähteseisukohtadele erinevatelt asjassepuutuvatelt ametkondadelt. Rahandusministeerium esitas oma seisukohad 21.02.2020 kirjaga nr 14-11/1038-2. Riigimetsa Majandamise Keskus esitas oma seisukohad 25.05.2020 kirjaga nr 3-1.1/1614. Maanteeamet esitas oma seisukohad 19.05.2020 kirjaga nr 15-2/20/22623-2. Keskkonnaamet esitas oma seisukohad 19.05.2020 kirjaga nr 6-2/20/7407-2.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Maia-Liisa Kasvandik
planeerimisnõunik