

**HÄÄDEMEESTE VALD**  
**HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU**  
**OTSUS**

Häädemeeste

26. juuni 2023 nr ...

**Uulu külas Lillepõllu kinnistu osalise detailplaneeringu algatamine**

Häädemeeste Vallavalitsus teeb ettepaneku algatada Uulu külas asuva Lillepõllu kinnistu (katastritunnus 84801:001:0543, registriosa 3108606, pindala 7,27 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osaline detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistule saada ehitusõigus lasteaia hoone ja hooviala rajamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha. Detailplaneeringuga soovitakse jagada Lillepõllu kinnistust lahku üldkasutatavate hoonete maa sihtotstarbega krunt. Vee- ja kanalisatsiooni lahendus soovitakse lahendada tsentraalselt. Tasuvusanalüüsiga määratakse sobiv küttelahendus (kaugküte või maaküte). Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Lillepõllu kinnistu elamuehituse reservmaal, kuhu on lubatud kavandada ühepereelamuid. Kavandatav tegevus on vastuolus kehtiva üldplaneeringuga.

Lisaks kehtib alal Uulu küla Lillepõllu kinnistu detailplaneering, millega nähti ette elamukruntide moodustamine ja ühepereelamutele ehitusõiguse andmine.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta saab eelhinnangu anda peale detailplaneeringu eskiislahenduse koostamist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 ja punkti 3, lõike 2, lõike 5, lõike 6 ning Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Uulu külas Lillepõllu kinnistu detailplaneering.
2. Kinnitada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine või algatamata jätmise otsustatakse peale eskiislahenduse koostamist.
4. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Uulu külas Lillepõllu kinnistu osalise detailplaneeringu algatamine“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Algatada kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut muutev detailplaneering Uulu külas Lillepõllu kinnistul.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 ja punkti 3 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Lillepõllu kinnistul detailplaneeringu algatamisel soovitakse muuta maakasutuse juhtotstarvet.

Sama paragrahvi lõike 2 ja lõike 5 alusel kohaldatakse üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

### **Eelnõu sisu**

Algatada Häädemeeeste vallas Uulu külas Lillepõllu kinnistu detailplaneering, mis sisaldab kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringuga soovitakse muuta kehtivat maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaalt osaliselt üldkasutatavate hoonete jaoks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtfunktsiooni ning kinnitada Lillepõllu kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas  
Marie Selberg  
Planeerimis- ja maanõunik