

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Kabli,

26. november 2020 nr ...

Kure väikekoha detailplaneeringu planeeringuala suurendamine

Häädemeeste Vallavolikogu on oma 16.04.2020 istungi otsusega nr 6 algatanud detailplaneeringu Reiu külas Kure väikekohal, katastriüksustel Kure väikekoht 1-22. Kuna Kure väikekoht koosneb katastriüksustest 1-28, siis on otstarbekas lisada planeeringualasse ka katastriüksused Kure väikekoht 23-28. Neil kinnistutel on väljastatud ehitusload, kuid planeeringulahendus arvestab väljastatud ehituslubadega, ehitiste asukohti ei muudeta. Lisanduvate katastriüksuste puhul korrigeeritakse katastriüksuste piire, katastriüksuste arv jääb samaks, kuid pindala väheneb, sest eraldatakse ka teemaa kinnistu. Täiendavat ehitusõigust neile katastriüksustele ei lisandu.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 77 lg 1 ja Haldusmenetluse seaduse § 68 lg 2, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Häädemeeste Vallavolikogu 16.04.2020 otsuse nr 6 punkti nr 1: „Planeeringualaks on Kure väikekoht 1-28 katastriüksused.”
2. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu **Kure väikekoha detailplaneeringu planeeringuala suurendamine** juurde

Eelnõu eesmärk

Lisada Reiu küla Kure väikekoha detailplaneeringu planeeringualale katastriüksused Kure väikekoht 23-28.

Eelnõu juriidiline alus

Kuna Reiu küla Kure väikekoha detailplaneering teeb ettepaneku muuta ranna ehituskeeluvööndit ning looduskaitseaduse § 40 lg 1 kohaselt võib ranna ehituskeeluvööndit vähendada, esitades § 40 lg 4 lg 2 kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu, siis käsitletakse Reiu küla Kure väikekoha detailplaneeringut kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut ja sellele kohaldatakse üldplaneeringu menetlust (planeerimisseadus 142 lg 2). Planeerimisseaduse § 77 lg 1 kohaselt algatab üldplaneeringu kohaliku omavalitsusüksuse volikogu. Haldusmenetluse seaduse § 68 lg 2 kohaselt muudab haldusakti organ, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine haldusakti muutmise ajal.

Eelnõu sisu

Häädemeeste Vallavolikogu on oma 16.04.2020 istungi otsusega nr 6 algatanud detailplaneeringu Reiu külas Kure väikekohal, katastriüksustel Kure väikekoht 1-22. Kuna Kure väikekoht koosneb katastriüksustest 1-28, siis on otstarbekas lisada planeeringualasse ka katastriüksused Kure väikekoht 23-28. Neil kinnistutel on väljastatud ehitusload, kuid planeeringulahendus arvestab väljastatud ehituslubadega, ehitiste asukohti ei muudeta. Lisanduvate katastriüksuste puhul korrigeeritakse katastriüksuste piire, katastriüksuste arv jääb samaks, kuid pindala vähendab, sest eraldatakse ka teemaa kinnistu. Täiendavat ehitusõigust neile katastriüksustele ei lisandu.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Maia-Liisa Kasvandik
planeerimisinõunik