

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste

26. juuni 2023 nr ...

#### **Väljaotsa detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**

25.04.2023 esitas Soometsa tee 36 kinnistu omanik Häädemeeste Vallavalitsusele avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/652), millega soovis Väljaotsa detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist talle kuuluva kinnistu osas.

Tahkuranna Vallavolikogu kehtestas 27.03.2002 otsusega 16 Uulu külas Väljaotsa detailplaneeringu, mis hõlmab järgmisi kinnistuid:

1. Soometsa tee 32 (katastritunnus 84801:001:0345);
2. Soometsa tee 34 (katastritunnus 84801:001:0346);
3. Soometsa tee 36 (katastritunnus 84801:001:0353);
4. Ale (katastritunnus 84801:001:0347);
5. Künni (katastritunnus 84801:001: 0352);
6. Kõrre (katastritunnus 84801:001:0348);
7. Ädala (katastritunnus 84801:001:0354);
8. Orase (katastritunnus 84801:001:0349);
9. Teealuse (katastritunnus 84801:001:0355).

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu alusel on võimalik hajaasustuses ehitada krundile ühe elamu ja kuni viis abihoonet. Krundi täisehitusprotsent on vastavalt kehtivale üldplaneeringule 20 %. Eelöeldust tulenevalt on võimalik Väljaotsa detailplaneeringu ellu viia vastavalt kehtivale üldplaneeringule.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Eelöeldust tulenevalt on Häädemeeste Vallavalitsus esitanud eelnõu Rahandusministeeriumile, Transpordiametile ja Päästeametile arvamuse andmiseks.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ja lõike 6, maaomaniku avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Tahkuranna Vallavolikogu 27.03.2002 otsusega nr 16 kehtestatud Uulu küla Väljaotsa detailplaneering. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks Soometsa tee 36 kinnistu osas.

2. Otsus edastada Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile.

3. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

Otsuse eelnõu „Väljaotsa detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamise“ juurde.

### **Eelnõu eesmärk**

Tunnistada osaliselt kehtetuks Häädemeeste vallas Uulu külas Väljaotsa detailplaneering.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktide 2 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

### **Eelnõu sisu**

Eelnõuga otsustatakse tunnistada osaliselt kehtetuks Uulu külas Väljaotsa detailplaneering. Planeering hõlmab 8 elamumaa sihtotstarbega kinnistut ja ühte transpordimaa sihtotstarbega kinnistut. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks Soometsa tee 36 kinnistu osas,.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Selberg

Planeerimis- ja maanõunik