

HÄÄDEMEESTE VALD

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

24. oktoober 2024 nr ...

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Häädemeeste vallas Orajõe külas asuva Peetrisaadu kinnistu (katastritunnus 21401:001:0913, pindala 9989 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ½ kaasomanik on Häädemeeste vald. Ülejäänud ½ kaasomanik esitas 15.10.2024 Häädemeeste Vallavolikogule taotluse (dokumendiregistri nr 4-7/1765) kaasomandi lõpetamiseks ja Häädemeeste valla omandis oleva osa omandamiseks.

Vastavalt Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi kord) § 16 lõike 2 punktile 1 võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas või on vallale kahjulik. Orajõe külas asuv elamumaa sihtotstarbega Peetrisaadu kinnistu ei ole Häädemeeste vallale valitsemise otstarbeks vajalik.

Korra § 17 lõike 1 punkti 1 alusel otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatav vara on kinnisvara.

Korra § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasu eest. Lõike 2 punkti 8 alusel võõrandatakse vallavara otsustuskorras, kui vara võõrandatakse kaasomanikule.

Vallavara võõrandatakse maamaksustamishinnaga. Peetrisaadu katastriüksuse maamaksustamishind on 7392 €, mis tähendab, et ½ omandiosa maamaksustamishind on 3696 eurot.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 16 lõike 2 punkti 1, § 17 lõike 1 punkti 1, § 18 lõike 1, lõike 2 punkti 8 ja lõike 9 ning Peetrisaadu kinnistu kaasomaniku 15.10.2024 avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada otsustuskorras Häädemeeste valla ½ kaasomandis olev Orajõe külas asuv Peetrisaadu katastriüksus (katastritunnus 21401:001:0913, registriosa number 24975150, pindala 9989 m², sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu ½ kaasomanikule .
2. Kinnistu võõrandatakse tasu eest, milleks on määratud maamaksustamishind 3696 eurot.
3. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada müügilepingu sõlmimine.
4. Lepingu sõlmimisega seonduvad kulud jäävad huvitatud isiku kanda.
4. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Võõrandada Häädemeeste valla ½ omandis olev Peetrisaadu katastriüksus vara kaasomanikule tasu eest.

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ (kord) § 16 lõike 2 punktile 1 võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas või on vallale kahjulik.

Korra § 17 lõikest 1 tulenevalt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui tegu on kinnisvaraga.

Korra § 18 lõike 1 punkti 1 ja lõike 1 punkti 8 alusel võõrandatakse vallavara otustuskorras tasu eest vara kaasomanikule.

Sama paragrahvi lõike 9 kohaselt korraldab vallavara võõrandamise ja müügilepingu sõlmimise vallavalitsus.

Eelnõu sisu

Häädemeeste Vallavolikogu 20.04.2011 otsusega nr 15 ja Häädemeeste Vallavalitsuse 30.09.2011 koostatud peremehe vara üleandmise akti alusel kuulus ½ mõttelist osa Peetrisaadu maaüksusel asuvatest hoonetest Häädemeeste vallale. Põhjuseks oli õigeaegselt pärimismenetluse algatamata jätmine. Maa-ameti peadirektori 09.08.2024 korraldusega nr 1-17/24/1609 anti ½ Peetrisaadu katastriüksusest Häädemeeste valla omandisse.

Maa-ameti peadirektori 17.07.2024 käskkirjaga nr 1-17/24/1491 anti ½ Peetridaadu katastriüksuse osas nõusolek maa ostueesõigusega erastamiseks hoonete kaasomanikule. Tänapäev ½ omandiosa omanik soovib valla omandisse kuuluva osa omanda.

Eelnõuga otsustatakse võõrandada kaasomandisse kuuluv Peetrisaadu katastriüksus kinnistu kaasomanikule.

Katastriüksuse maamaksustamishind on 7 392 €, mis tähendab, et ½ omandiosa maamaksustamishind on 3696 eurot.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik