

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kabli,

26. november 2020 nr ...

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Häädemeeste Vallavalitsusele kuulub Häädemeeste vallas Kabli külas Mustamäe tee 9 kortermajas korteriomand (katastritunnus 21303:002:0306, kinnistusregistriosa number 3036406). Korteriomand on väga halvas seisus ega ole vajalik avalikuks otstarbeks ega valla valitsemiseks.

Tulenevalt eeltoodust, Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018.a määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lg 2 p 1, § 17 lg 1 p 1, § 18 lg 1 p 2 ja lg 4 alusel Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Häädemeeste vallale kuuluva Kabli külas Mustamäe tee 9 asuva korteriomandi (kinnistusregistriosa number 3036406, 491/7166 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 49,10 m²) võõrandamiseks enampakkumise korras alghinnaga 10 000.- (kümme tuhat) eurot.
2. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine, enampakkumise võitjale kinnistu võõrandamine ja sellega kaasnevad toimingud. Müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimise kulud kannab ostja.
3. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu **Vallavara võõrandamine enampakkumise korras** juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on Kabli külas Mustamäe tee 9 kortermajas vallale kuuluva korteriomandi (katastritunnus 21303:002:0306, kinnistusregistriosa number 3036406) võõrandamine.

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018.a määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lg 2 p 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas või on vallale kahjulik ning ka muudel juhtudel lähtudes avalikest huvidest.

§ 17 lg 1 p 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara ja hooneid.

§ 18 lg 1 kohaselt võõrandatakse vallavara otsustuskorras, enampakkumisel või eelläbirääkimisega pakkumisel. Sama paragrahvi lõige 2 määrab tingimused, millisel juhul võõrandatakse vara otsustuskorras ning lõige 4 kohaselt võõrandatakse muudel juhtudel vara eelläbirääkimistega pakkumise või enampakkumise korras.

Eelnõu sisu

Häädemeeste vallale kuulub Kabli külas Mustamäe tee 9 korteriomand (kinnistusregistriosa number 3036406, 491/7166 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 49,10 m²). Korter on halvas seisus ega ole vajalik avalikuks otstarbeks ega valla valitsemiseks.

Häädemeeste Vallavalitsuse ja Telia Eesti AS vahel on sõlmitud 01.11.2011.aastal äriruumi üürileping nimetatud korteri kasutamiseks. Leping lõppes 01.novembril ning Telia Eesti AS volitatud esindaja Jüri Lobjakas esitas avalduse lepingu pikendamiseks. Kuna aga nimetatud korter on väga halvas seisukorras, ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas ja on vallale kahjulik, peab vallavalitsus mõistlikuks korter võõrandada. Lepingut pikendati tähtajaga kuni 03.jaanuarini 2021 ja vallavalitsus otsustas teha volikogule ettepaneku korteriomand võõrandada. Telia Eesti AS esindajat on teavitatud.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest

Seletuskirja koostas
Ulvi Poopuu
vallasekretär