

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

28. november 2024 nr ...

Kinnisasjade tasuta omandamine Eesti Vabariigilt

Häädemeeste vallas asuvad riigi omandis olevad kõrvalmaanteed 19332 Häädemeeste tee (pikkusega 1,671 km), 19349 Lepaküla-Leina tee (pikkusega 5,453 km) ja ühendusteed 1945 Uuejõe tee (pikkusega 0,409 km), 1943 Karu tee (pikkusega 0,197 km), 1944 Orava tee (pikkusega 0,418 km), Viira tee, 1916 Reieuranna tee (pikkusega 0,133 km), Rae tee, Tammeoksa tee, 1949 Reiu kooli tee (pikkusega 0,345 km), 1941 Tõllapulga tee (pikkusega 0,133 m), 1942 Reiu ühendustee (0,955-2,335 km), mis valdavalt teenindavad kohalikku liiklust.

Eelnevast nähtub, et kuigi tegemist on riigiteega, on teel kõrvaltänava funktsioon, kuivõrd see teenindab valdavalt kohalikku liiklust. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada muuhulgas antud valla kommunaalmaajandust, ruumilist planeerimist ning teede ehitamist ja korrashoidu. Pidades silmas kohaliku kogukonna huve ja vajadusi, on põhjendatud nimetatud riigiteede taotlemine Häädemeeste valla kui kohaliku omavalitsuse omandisse. Kohalike elanike ja ettevõtete huvides on valla teede omanikuna võimalik efektiivsemalt korraldada teel liiklust - kergliiklusteede võrgustikku arendamist külgnevalt sõiduteega, parkimise korraldamist kui ka ühtse teehoiu korraldamist.

Tee omandamisega kaasnevad vallale täiendavad kulud, kuid vastavalt Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusega nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ kehtestatule, antakse kohaliku omavalitsuse üksusele toetust endiste riigiteede hoiuks. Seega ei koormata tee omandamisega ülemäära valla eelarvet.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele kui vara on vajalik kohalikule omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi on omavalitsusüksuse ülesandeks muuhulgas korraldada antud vallas või linnas teede ehitamist ja korrashoidu. Seega on kinnisasjade omandamine seotud kohalikule omavalitsusele pandud kohustuse täitmise ja selline omandamine on võimalik ka tasuta.

Häädemeeste Vallavalitsus küsis 26.04.2024 kirjaga nr 4-7/675 Transpordiameti seisukohta ülalnimetatud riigiteede omandamise võimalikkuse kohta. Transpordiamet palus taotlust täiendada vastavalt 28.05.2024 kirjale nr 8-4/24/7270-2 ja 24.09.2024 kirjale 8-4/24/7270-4.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1, teeb Häädemeeste Vallavalitsus ettepaneku võõrandada tasuta Häädemeeste valla omandisse riigi omandis olevad kõrvalmaanteed koos teid teenindavate riigimaa üksustega:

19332 Häädemeeste tee (registriosa 8367650, katastritunnus 21301:006:0135, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 16383 m²);

19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 8422650, katastritunnus 84801:004:0523, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2,18 ha);

19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 2701406, katastritunnus 84801:004:0495, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2667 m²);

19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 8351950, katastritunnus 84801:004:0524, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 31900 m²);

19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 22786750, katastritunnus 21401:001:0436, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 693 m²).

Samuti teeb Häädemeeste Vallavalitsus ettepaneku võõrandada tasuta Häädemeeste valla omandisse riigi omandis olevad uued ühendusteed 1945 Uuejõe tee (pikkusega 0,409 km), 1943 Karu tee (pikkusega 0,197 km), 1944 Orava tee (pikkusega 0,418 km), Viira tee, 1916 Reieuranna tee (pikkusega 0,133 km), Rae tee, Tammeoksa tee, 1949 Reiu kooli tee (pikkusega 0,345 km), 1941 Tõllapulga tee (pikkusega 0,133 m), 1942 Reiu ühendustee (0,955-2,335 km) pärast vastavate katastriüksuste moodustamist.

Teede taotlemine Häädemeeste vallale annab võimaluse omavalitsusele lahendada piirkondades probleeme, mis on seotud teedevõrgu korrashoiu ning ehitusega.

Vastavalt Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord” § 4 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara omandamise, kui omandatav vara on kinnisvara, vallavolikogu vallavalitsuse ettepanekul.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1, kohaliku omavalitsuse korralduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 4 lõike 4 ja Transpordiameti 24.09.2024 nr 8-4/24/7270-4, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Taotleda Eesti Vabariigilt tasuta kinnisasjade võõrandamist Häädemeeste valla omandisse kohaliku omavalitsuse üksusele seadusest tuleneva kohalike teede ehitamise ja korrashoiu ülesannete täitmiseks järgmiselt:

1.1. 19332 Häädemeeste tee (registriosa 8367650, katastritunnus 21301:006:0135, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 16383 m²);

1.2. 19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 8422650, katastritunnus 84801:004:0523, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2,18 ha);

1.3. 19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 2701406, katastritunnus 84801:004:0495, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2667 m²);

1.4. 19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 8351950, katastritunnus 84801:004:0524, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 31900 m²);

1.5. 19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 22786750, katastritunnus 21401:001:0436, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 693 m²).

2. Anda vallavalitsusele luba sõlmida Transpordiametiga koostööleping, mille eesmärgiks on valmistada ette teede: 1945 Uuejõe tee (pikkusega 0,409 km), 1943 Karu tee (pikkusega 0,197 km), 1944 Orava tee (pikkusega 0,418 km), Viira tee, 1916 Reieuranna tee (pikkusega 0,133 km), Rae tee, Tammeoksa tee, 1949 Reiu kooli tee (pikkusega 0,345 km), 1941 Tõllapulga tee

(pikkusega 0,133 m), 1942 Reiu ühendustee (0,955-2,335 km) valdamiseks moodustatavate katastriüksuste tasuta üleandmine Häädemeeste vallale.

3. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud vara tasuta omandamisega seotud toimingud.
4. Kinnisasjade tasuta võõrandamisega seotud kulud (sh müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud, notari tasu ja riigilõiv, kinnisasja hariliku väärtuse hindamise kulud) tasub Häädemeeste vald.
5. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „**Vallavara omandamine**“ juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on omandada tasuta Häädemeeste vallale kõrvalmaanteed 19332 Häädemeeste tee (pikkusega 1,671 km), 19349 Lepaküla-Leina tee (pikkusega 5,453 km) ja ühenduste 1945 Uuejõe tee (pikkusega 0,409 km), 1943 Karu tee (pikkusega 0,197 km), 1944 Orava tee (pikkusega 0,418 km), Viira tee, 1916 Reieuranna tee (pikkusega 0,133 km), Rae tee, Tammeoksa tee, 1949 Reiu kooli tee (pikkusega 0,345 km), 1941 Tõllapulga tee (pikkusega 0,133 m), 1942 Reiu ühendustee (0,955-2,335 km), mis valdavalt teenindavad kohalikku liiklust.

Eelnõu juriidiline alus

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti kohaselt võõrandatakse riigivara tasuta kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lõike 1 alusel on valla teede ehitamine ja korrashoid omavalitsusüksuse ülesanne. KOKS § 22 lõike 2 kohaselt otsustab õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada vallavalitsusele. Riigivaraseaduse osas Häädemeeste Vallavalitsusele vastavat delegeerimist tehtud pole.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthäälte enamus (KOKS § 45 lõige 5).

Eelnõu sisu

Transpordiameti halduses on teede talihooldustase madal, mistõttu korrastatakse esmalt põhimaanteed ning seejärel jõutakse riigi mõistes kõrvalteedele. Saab väita, et valla omandis teedele jõuavad kohalikud lumetõrje masinad kiiremini kui riigi poolt tellitud talihoole kõrvalteedele. Samuti on osalt jäänud osades Häädemeeste valla piirkondades ainsateks kruuskattega teedeks riigile kuuluvad teed. Valla omandis on võimalik teid jätkuvalt katta tolmuwabakattega riigilt saadud asfaldi freespuruga. Samuti on võimalik vallal rajada Häädemeeste alevikus Kooli tänavale hädavajalik tänavavalgustus, mida seni tee riigi omandis olemine takistanud on.

Eelnõu sisuks on anda vallavalitsusele volitus omandada tasuta Häädemeeste valla omandisse riigi omandis olevad kõrvalmaanteed koos neid teid teenindavate riigimaa üksustega:

19332 Häädemeeste tee (registriosa 8367650, katastritunnus 21301:006:0135, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 16383 m²),

19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 8422650, katastritunnus 84801:004:0523, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2,18 ha),

19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 2701406, katastritunnus 84801:004:0495, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2667 m²),

19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 8351950, katastritunnus 84801:004:0524, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 31900 m²),

19349 Lepaküla-Leina tee (registriosa 22786750, katastritunnus 21401:001:0436, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 693 m²).

Samuti teeb Häädemeeste Vallavalitsus ettepaneku võõrandada tasuta Häädemeeste valla omandisse riigi omandis olevad uued ühenduste kõrvalmaanteed 19332 Häädemeeste tee (pikkusega 1,671 km), 19349 Lepaküla-Leina tee (pikkusega 5,453 km) ja ühenduste 1945

Uuejõe tee (pikkusega 0,409 km), 1943 Karu tee (pikkusega 0,197 km), 1944 Orava tee (pikkusega 0,418 km), Viira tee, 1916 Reieuranna tee (pikkusega 0,133 km), Rae tee, Tammeoksa tee, 1949 Reiu kooli tee (pikkusega 0,345 km), 1941 Tõllapulga tee (pikkusega 0,133 m), 1942 Reiu ühendustee (0,955-2,335 km) pärast vastavate katastriüksuste moodustamist. Pärast lepingu sõlmimist ning kinnistute moodustamist on täiendavalt vajalik vallavolikogu otsus nimetatud teede ning kinnistute taotlemiseks Häädemeeste valla omandisse.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthäälte enamus (KOKS § 45 lõige 5).

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik