

HÄÄDEMEESTE VALD

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

28. november 2024 nr ...

Reaalservituudi seadmine

Häädemeeste vallas Reiu külas asuva Veski tee 15 kinnistu (katastritunnus 84801:001:1268, registriosa nr 3261106) omanik esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 20.10.2024 taotluse (dokumendiregistri nr 4-7/1796) Häädemeeste valla omandis olevale Veski tee kinnistule (katastritunnus 84801:001:1381, registriosa nr 2970606) reaalservituudi seadmiseks. Eesmärk on paigaldada munitsipaalomandis olevale kinnistule tuletõrje veevõtu mahutid, hüdrant ja ümberpööramisplats.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Kord) § 20 lõike 1 kohaselt otsustab reaalservituudi seadmise vallavolikogu ning korraldab vallavalitsus. Korra § 19 lõike 2 punkti 1 kohaselt on lubatud valla omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmine kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenevalt õigus, nõudel ja kasuks. Veski tee 15 kinnistu omanikul on õigus taotleda reaalservituudi seadmist tuletõrje veevõtukohta rajamiseks.

Korra § 20 lõike 3 kohaselt seatakse reaalservituut tasu eest või tasuta. Tasu suuruse määrab kindlaks reaalservituudi seadmise otsustaja. Tasuta isikliku servituudi seadmine võib toimuda seaduses sätestatud juhtudel või avalikest huvidest lähtuvalt. Sellekohast avalikku huvi peab põhjendada. Piirkonnas puudub tuletõrje veevõtukoht ning seega ei ole võimalik elamute ehitusprojektides täita tuleohutusnõudeid. Veski tee 15 kinnistu omanik on väljendanud soovi veevõtukoht omafinantseeringuga välja ehitada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 19 lõike 2 punkti 1, § 20 lõike 1 ja 3 ja Häädemeeste vald, Reiu küla, Veski tee 15 kinnistu omaniku taotluse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Seada Reiu külas asuvale Veski tee kinnistule (katastritunnus 84801:001:1381, registriosa nr 2970606) reaalservituut tuletõrje veevõtu mahutite, hüdrandi ning ümberpööramisplatsi rajamise ja talumise eesmärgil Veski tee 15 kinnistu (katastritunnus 84801:001:1268, registriosa nr 3261106) kasuks vastavalt otsuse lisaks olevale plaanile (Pari id-kood - 458749). Reaalservituudiga koormatava ala pindala on ligikaudu 182 m².

2. Reaalservituut määratakse tasuta.

3. Reaalsevituudi seadmisega ja parkla rajamisega seonduvad kulud jäävad Häädemeeste vallas Reiu külas asuva Veski tee 15 kinnistu omaniku kanda.

4. Volitada vallavanemat teostama kõiki käesoleva otsuse täitmiseks vajalikke toiminguid.

5. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest alates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Reaalservituudi seadmine“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Anda nõusolek koormata Hädemeeste valla omandis olev Veski tee reaalservituudiga Veski tee 15 kinnistu kasuks.

Eelnõu juriidiline alus

Hädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord" 20 lõike 1 kohaselt otsustab reaalservituudi seadmise vallavolikogu ning korraldab vallavalitsus.

Korra § 19 lõike 2 punkti 1 kohaselt on lubatud valla omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi seadmine kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenevalt õigus, nõudel ja kasuks.

Korra § 20 lõike 3 kohaselt seatakse reaalservituut tasu eest või tasuta. Tasu suuruse määrab kindlaks reaalservituudi seadmise otsustaja. Tasuta isikliku servituudi seadmine võib toimuda seaduses sätestatud juhtudel või avalikest huvidest lähtuvalt. Sellekohast avalikku huvi peab põhjendama.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthäälte enamus.

Eelnõu sisu

Eelnõus kirjeldatakse punktid, mille alusel seatakse reaalservituut Veski tee kinnistule Veski tee 15 kinnistu kasuks eesmärgiga paigaldada munitsipaalomandis olevale kinnistule tuletõrje veevõtu mahutid, hüdrant ja ümberpööramisplats.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik