

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Häädemeeste

31. august 2023 nr ...

Vallavara vöörandamine enampakkumise korras

Häädemeeste vallale kuuluvad järgmised kinnistud:

1. Reiu külas Spordiraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0260, registriosa 18428650, pindala 94,01 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
2. Reiu külas Terviseraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0412, registriosa 18454950, pindala 93,85 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
3. Reiu külas Jooksuraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0416, registriosa 18494050, pindala 25,66 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
4. Reiu külas Metsaraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0216, registriosa 18349750, pindala 49,73 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
5. Reiu külas Kõnniraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0317, registriosa 18373450, pindala 7,56 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
6. Reiu külas Metsa kinnistu (katastritunnus 21401:001:0409, pindala 19960 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
7. Reiu külas Töllapulga kinnistu (katastritunnus 21401:001:0487, pindala 56,45 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
8. Majaka külas Lemmeristi kinnistu (katastritunnus 21303:002:0240, pindala 56,45 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
9. Majaka külas Lemme parkla kinnistu (katastritunnus 21401:001:0424, pindala 645 m², sihtotstarve transpordimaa 100%);
10. Urissaare külas Vallaveeru kinnistu (katastritunnus 21401:001:0435, pindala 4,62 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
11. Tahkuranna külas Edela kinnistu (katastritunnus 84801:004:0507, registriosa 2523206, pindala 4,91 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
12. Leina külas Karjääri kinnistu (katastritunnus 84801:001:1858, registriosa 8631750, pindala 6,52 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 60% ja veekogude maa 40%);
13. Reiu külas Kuukivi tee 9 kinnistu (katastritunnus 84801:001:1365, registriosa 3440206, pindala 7267 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%).

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara vöörandamise vallavolikogu juhul, kui vöörandatakse kinnisvara ja hooneid. Sama määruse § 18 lõike 1 punkti 2 alusel vöörandatakse vara enampakkumise teel.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks riigivaraseaduse § 33 lõike 1¹, Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 1,

§ 17 lõike 1 punkti 1, § 18 lõike 1 punkti 2, lõiked 4 ja 8, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Häädemeeste vallale kuuluvad kinnistud enampakkumise teel ning seada selleks järgnevad alghinnad:

1.1. Reiu külas Spordiraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0260, registriosa 18428650, pindala 94,01 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) – alghinnaga

1.2. Reiu külas Terviseraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0412, registriosa 18454950, pindala 93,85 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghinnaga

1.3. Reiu külas Jooksuraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0416, registriosa 18494050, pindala 25,66 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghinnaga

1.4. Reiu külas Metsaraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0216, registriosa 18349750, pindala 49,73 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghinnaga

1.5. Reiu külas Kõnniraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0317, registriosa 18373450, pindala 7,56 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghinnaga

1.6. Reiu külas Metsa kinnistu (katastritunnus 21401:001:0409, pindala 19960 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghinnaga

1.7. Reiu külas Tõllapulga kinnistu (katastritunnus 21401:001:0487, pindala 56,45 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghinnaga

1.8. Majaka külas Lemmeristi kinnistu (katastritunnus 21303:002:0240, pindala 56,45 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghinnaga

1.9. Majaka külas Lemme parkla kinnistu (katastritunnus 21401:001:0424, pindala 645 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) - alghinnaga

1.10. Urissaare külas Vallaveeru kinnistu (katastritunnus 21401:001:0435, pindala 4,62 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghinnaga

1.11. Tahkuranna külas Edela kinnistu (katastritunnus 84801:004:0507, registriosa 2523206, pindala 4,91 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) - alghinnaga

1.12. Leina külas Karjääri (katastritunnus 84801:001:1858, registriosa 8631750, pindala 6,52 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 60% ja veekogude maa 40%) - alghinnaga

1.13. Reiu külas Kuukivi tee 9 (katastritunnus 84801:001:1365, registriosa 3440206, pindala 7267 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghinnaga

2. Enne punktis 1 nimetatud kinnistute enampakkumis(t)e väljakuulutamist tuleb vallavalitsusel välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹.

3. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud kinnistute enampakkumine ja maa ostumüügi lepingute sõlmimine.

4. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Soopalu
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu **Vallavara võõrandamine enampakkumise korras** juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on võõrandada Häädemeeste vallale kuuluvad järgmised kinnistud:

1. Reiu külas Spodiraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0260, registriosa 18428650, pindala 94,01 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
2. Reiu külas Terviseraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0412, registriosa 18454950, pindala 93,85 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
3. Reiu külas Jooksuraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0416, registriosa 18494050, pindala 25,66 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
4. Reiu külas Metsaraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0216, registriosa 18349750, pindala 49,73 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
5. Reiu külas Kõnniraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0317, registriosa 18373450, pindala 7,56 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
6. Reiu külas Metsa kinnistu (katastritunnus 21401:001:0409, pindala 19960 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
7. Reiu külas Tõllapulga kinnistu (katastritunnus 21401:001:0487, pindala 56,45 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
8. Majaka külas Lemmeristi kinnistu (katastritunnus 21303:002:0240, pindala 56,45 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
9. Majaka külas Lemme parkla kinnistu (katastritunnus 21401:001:0424, pindala 645 m², sihtotstarve transpordimaa 100%);
10. Urissaare külas Vallaveeru kinnistu (katastritunnus 21401:001:0435, pindala 4,62 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
11. Tahkuranna külas Edela kinnistu (katastritunnus 84801:004:0507, registriosa 2523206, pindala 4,91 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
12. Leina külas Karjääri kinnistu (katastritunnus 84801:001:1858, registriosa 8631750, pindala 6,52 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 60% ja veekogude maa 40%);
13. Reiu külas Kuukivi tee 9 kinnistu (katastritunnus 84801:001:1365, registriosa 3440206, pindala 7267 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%).

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018.a määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas või on vallale kahjulik ning ka muudel juhtudel lähtudes avalikest huvidest.

Paragrahv 17 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Paragrahv 18 lõike 1 punkti 2 kohaselt võõrandatakse vallavara enampakkumisel või eelläbirääkimisega pakkumisel. Sama paragrahvi lõike 2 määrab tingimused, millisel juhul võõrandatakse vara otsustuskorras ning lõike 4 kohaselt võõrandatakse muudel juhtudel vara eelläbirääkimistega pakkumise või enampakkumise korras.

Paragrahv 18 lõike 8 sätestab, et vallavara eelläbirääkimistega pakkumise ja enampakkumise müügi korra kehtestab võõrandamise otsustaja.

Riigivaraseaduse (RVS) § 33 lõike 1^a sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus selgitab mõistliku aja jooksul enne RVS § 33 paragrahvi lõike 1 punkti 1 või 3^a või maareformi seaduse alusel omandatud kinnisasja võõrandamist või hoonestusõigusega koormamist välja kinnisasja vajalikkuse riigile. Avaliku huvi korral on riigil õigus kinnisasi omandada, et täita oma ülesandeid või arvata maa maareservi. Riik hüvitab sellele kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud.

Eelnõu sisu

Võõrandada Häädemeeste vallale kuuluvad järgmised kinnistud. Nimetatud alghinnad esitas Häädemeeste Vallavalitsuse päringu peale Varakeskuse OÜ, kes haldab kinnisvaramüügi veebilehte varakeskus.ee.

- 1.1. Reiu külas Spordiraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0260, registriosa 18428650, pindala 94,01 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghind 750 000 eurot;
- 1.2. Reiu külas Terviseraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0412, registriosa 18454950, pindala 93,85 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghind 780 000 eurot;
- 1.3. Reiu külas Jooksuraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0416, registriosa 18494050, pindala 25,66 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghind 210 000 eurot;
- 1.4. Reiu külas Metsaraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0216, registriosa 18349750, pindala 49,73 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghind 380 000 eurot;
- 1.5. Reiu külas Kõnniraja kinnistu (katastritunnus 21401:001:0317, registriosa 18373450, pindala 7,56 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghind 53 800 eurot;
- 1.6. Reiu külas Metsa kinnistu (katastritunnus 21401:001:0409, pindala 19960 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghind 12 000 eurot;
- 1.7. Reiu külas Tõllapulga kinnistu (katastritunnus 21401:001:0487, pindala 56,45 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghind 410 000 eurot;
- 1.8. Majaka külas Lemmeristi kinnistu (katastritunnus 21303:002:0240, pindala 56,45 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghind 10 000 eurot;
- 1.9. Majaka külas Lemme parkla kinnistu (katastritunnus 21401:001:0424, pindala 645 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) - alghind 1000 eurot;
- 1.10. Urissaare külas Vallaveeru kinnistu (katastritunnus 21401:001:0435, pindala 4,62 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - alghind 18 000 eurot;
- 1.11. Tahkuranna külas Edela kinnistu (katastritunnus 84801:004:0507, registriosa 2523206, pindala 4,91 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) - 30 000 eurot;
- 1.12. Leina külas Karjääri kinnistu (katastritunnus 84801:001:1858, registriosa 8631750, pindala 6,52 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa 60% ja veekogude maa 40%) - 40 000 eurot;
- 1.13. Reiu külas Kuukivi tee 9 kinnistu (katastritunnus 84801:001:1365, registriosa 3440206, pindala 7267 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) - 19 000 eurot.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthäälte enamus (KOKS § 45 lõige 5).

Seletuskirja koostas

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik