

HÄÄDEMEESTE VALD
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Häädemeeste

24. juuli 2025 nr ..

Haldusakti muutmine

Häädemeeste Vallavolikogu 30.05.2019. a otsusega nr 29 „Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks“ anti luba Häädemeeste Vallavalitsusel seada Pärnu Linnavalitsuse kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus Häädemeeste valla omandisse kuuluvatele ja Reiu külas asuvatele Spordiraja (katastritunnus 21401:001:0260) ning Terviseraja (katastritunnus 21401:001:0412) kinnistutele.

Alates 01.02.2024 kehtima hakanud maakatastriseaduse § 4 lõike 2 punkti 3 kohaselt esitatakse piiratud asjaõiguse joonised (isikliku kasutusõigusega koormatavad alad) piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI). PARI-s esitatud Spordiraja ruumiandmete tunnus on 757300 ja Terviseraja ruumiandmete tunnus on 757302.

Häädemeeste Vallavolikogu 30.05.2019. a otsuses nr 29 ja selle lisaks olevale asendiplaanil ei olnud välja toodud koormatava ala pindala. Vastavalt Pärnu Linnavalitsuse koostatud PARI ruumikujudele on Spordiraja kinnistu koormatava ala pindala 14216 m² ja Terviseraja kinnistu koormatava ala pindala 6608 m².

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64, Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 19, § 20 lõike 2 punkti 2, ja Häädemeeste Vallavolikogu 30.05.2019. a otsuse nr 29, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Muuta Häädemeeste Vallavolikogu 30.05.2019. a otsuse nr 29 „Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks“ punkti 1 ja sõnastada see alljärgnevalt:

„1. Koormata Pärnu Linnavalitsuse (registrikood 75000064, aadress Suur-Sepa, Pärnu linn, Pärnu maakond) kasuks tähtajatult isikliku kasutusõigusega Häädemeeste valla omandisse kuuluvad ning Reiu külas asuvad Spordiraja (katastritunnus 21401:001:0260, registriosa 18428650) ja Terviseraja (katastritunnus 21401:001:0412, registriosa 18454950) kinnistud. Isiklik kasutusõigus seatakse suusarajale ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste maa-alale. Spordiraja kinnistu koormatava ala pindala 14216 m² (PARI-ID 757300) ja Terviseraja kinnistu koormatava ala pindala 6608 m² (PARI-ID 757302).“.

2. Muuta Häädemeeste Vallavolikogu 30.05.2019. a otsuse nr 29 „Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks“ lisa 1 ja asendada see käesoleva otsuse lisaks olevate lisaga 1 „Piiranguala ID 757300 väljavõte“ ja lisaga 2 „Piiranguala ID 757302 väljavõte“.

3. Muuta Häädemeeste Vallavolikogu 30.05.2019. a otsuse nr 29 „Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks“ punkti 2.2 ja sõnastada see alljärgnevalt:

„ 2.2 õigus teostada kõiki töid, mis on vajalikud suusarajatiste ja nende teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja remontimiseks. Puude (k.a ohtlike puude või maha langenud puude) eemaldamine tuleb kirjalikult kooskõlastada kinnistu omanikuga. Raiutav/eemaldatav puitmaterjal kuulub kinnistu omanikule.“

4. Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Haldusakti muutmine

Eelnõu eesmärk

Muuta Häädemeeste Vallavolikogu 30.05.2019. a otsust nr 29 „Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks“.

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14, „Vallavara valitsemise kord“ § 19 sätestab järgmist:

„1. Vallavara koormamine on valla omandis olevale kinnisasjale reaalservituudi, isikliku servituudi, reaalkoormatise, ostueesõiguse, kasutusvalduse või hoonestusõiguse seadmine.

2. Valla omandis olevale kinnisasjale isikliku servituudi, reaalservituudi, reaalkoormatise või ostueesõiguse seadmine on lubatud, kui:

1) see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenevalt õigus, nõudel ja kasuks;

2) see toimub avalikes huvides.

3. Isiklik servituut seatakse tasu eest või tasuta. Tasu suuruse määrab kindlaks isikliku servituudi seadmise otsustaja. Tasuta isikliku servituudi seadmine võib toimuda seaduses sätestatud juhtudel või valla huvidest lähtuvalt.“.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14, „Vallavara valitsemise kord“ § 20 lõike 2 punkti 2 kohaselt otsustab isikliku servituudi seadmise volikogu.

Haldusmenetluse seaduse § 64 sätestab järgmist:

„1. Käesoleva jao sätteid kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

2. Haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

3. Kaalutusõiguse teostamisel tuleb arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid.

4. Kui kehtetuks tunnistamine toimub ühe isiku kasuks ja teise isiku kahjuks, lähtutakse sätetest, mis reguleerivad haldusakti kehtetuks tunnistamist isiku kahjuks.“.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks vajalik volikogu poolthääle enamus.

Eelnõu sisu

Täpsustatakse Häädemeeste Vallavolikogu 30.05.2019. a otsusega nr 29 „Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks“ määratud isikliku kasutusõiguse koormatava ala suurust, asukohta kinnistutel ning isikliku kasutusõiguse sisu.

Eelnõu ja seletuskirja koostas
planeerimis- ja maanõunik Marie Reinson