

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste

18. august 2022 nr ...

#### **Häädemeeste Vallavolikogu 29.04.2021 otsuse nr 17 „Jaagupi sadama kinnistu hoonestusõiguse seadmise pakkumise välja kuulutamine“ muutmine**

Häädemeeste Vallavolikogu 29.04.2021 otsuse nr 17 „Jaagupi sadama kinnistu hoonestusõiguse seadmise pakkumise välja kuulutamine“ ning Häädemeeste Vallavalitsuse 12.10.2021 korralduse nr 570 alusel viidi läbi avalik konkurss Jaagupi sadama kinnisasjale hoonestusõiguse seadmiseks. Häädemeeste Vallavalitsuse 16.03.2022 korraldusega nr 110 „Jaagupi Sadama kinnisasjale hoonestusõiguse seadmise avalikule enampakkumisele laekunud pakkumuste avamine, pakkujate kvalifitseerimine ja kvalifitseerimata jätmine“ kvalifitseeriti Jaagupi Sadama Arendus OÜ (registrikood 16383532) taotlus konkursil osalemiseks. Läbirääkimiste vóorus Jaagupi Sadama Arendus OÜ ning kogukonna esindajatega on jõutud koostóos arusaamiseni, et Jaagupi sadama kinnistule hoonestusõiguse seadmisel on vajalik arvata hoonestusõiguse alast välja kohalike kalurite igapäevases kasutuses olev maa-ala.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 21 lõike 2 kohaselt võib hoonestusõigust seada pakkumise või otsustuskorras. Pakkumise vormi, piirangud ja tingimused ning pakkumise alghinna, osavóttutasu ja tagatisraha suuruse määrab vallavolikogu.

Láhtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6<sup>1</sup>, Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 21 lõike 2, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Teha Häädemeeste Vallavolikogu 29.04.2021 otsuses nr 17 „Jaagupi sadama kinnistu hoonestusõiguse seadmise pakkumise välja kuulutamine“ alljärgnevad muudatused:

1.1 punkti 2 täiendada punktiga 2.1 ning sõnastada see järgmiselt: „2.1 Penu külas Jaagupi sadama kinnistule (21303:001:0209) seatava hoonestusõiguse alast arvatakse välja avalikku kasutusse jääv maa-ala vastavalt otsuse lisaks olevale skeemile.“;

1.2. muuta punkti 3.2 sõnastust ning sõnastada see järgmiselt: „vóimaldama punktis 2.1 nimetatud skeemil olevat maa-ala tasuta kasutada vallaelanike poolt.“.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise páevast või páevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Soopalu  
volikogu esimees

## **Seletuskiri**

Häädemeeste Vallavolikogu otsuse „Häädemeeste Vallavolikogu 29.04.2021 otsuse nr 17 „Jaagupi sadama kinnistu hoonestusõiguse seadmise pakkumise välja kuulutamine“ muutmise“ eelnõu juurde

## **Eelnõu eesmärk**

Sõlmida Häädemeeste valla omandis oleva Jaagupi sadama osas kõiki osapooli rahuldav hoonestusõiguse leping.

## **Eelnõu juriidiline alus**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punkt 6<sup>1</sup> sätestab, et volikogu ainupädevuses on kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine ja kinnisasja koormamine piiratud asjaõigusega kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõikes 3 nimetatud tingimustel (Kohaliku omavalitsuse üksus võib kooskõlas eelarvestrateegiaga enda või sõltuva üksuse võlakohustuse tagamiseks koormata kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud ülesannete täitmiseks olulist kinnisasja või lubada vastavat kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamist või kinnisasja koormamist piiratud asjaõigusega selliselt, et kinnisasja või hoonestusõiguse võõrandamisel või koormamisel jätkuks kinnisasja kasutamine endisel otstarbel);

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 21 lõike 2 kohaselt võib hoonestusõigust seada pakkumise või otsustuskorras. Pakkumise vormi, piirangud ja tingimused ning pakkumise alghinna, osavõtutasu ja tagatisraha suuruse määrab vallavolikogu.

KOKS § 45 lõike 5 kohaselt on käesoleva otsuse vastuvõtmiseks vajalik volikogu koosseisu häälteenamus.

## **Eelnõu sisu**

Eelnõuga arvatakse hoonestusõiguse alast välja skeemil näidatud ala ja seoses ala jäämisega Häädemeeste vallale tunnistatakse kehtetuks punkti 3 alapunkt 2.

## **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Eelnõu ja seletuskirja koostas vallasekretär Andres Annast